

门面合同转让 门市转让合同(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门面合同转让篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方门市位于____县桂花桥廉租房一楼第 号门市。

二、租赁期限_____年

租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、租金

该门面每个月租金为(人民币)小写： 元(大写：)；共 个门面，全年租金为(人民币)： 元(大写：)；，一次性付清(人民币)： 元(大写：)。

四、合同期满后，不论乙方如何装修、经营，甲方无偿收回门市。乙方在甲方重新根据市场行情调价的情况下愿意续约租用，则乙方提前壹个月交清租金(期满前不再作通知，若合同期满后还未交清租金，甲方无条件收回)，甲方优先满足乙方，若甲方需要紧急使用该门面，则乙方无条件退还该门面，甲方退还乙方剩余租金。乙方并将门市内的物件搬离让给甲方。

五、甲方的责任

租赁期间，乙方如欲租赁门面转租给第三方使用，必须得到甲方书面同意。得到甲方的书面同意时，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

六、乙方的责任

1、租赁期间，不得擅自破坏房屋主体结构；乙方如因故意或过失造成租用门市的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

2、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。合同期满后第____日乙方交还房屋钥匙，房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由乙方处理。

七、违约责任

如甲乙双方其中一方违约，由按合同总价的50%支付给对方。

八、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方严格履行协议。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

门面合同转让篇二

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 的门市(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年月日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： 间房租费共计人民币 ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

丙方签字：

日期：

门面合同转让篇三

身份证号码： _____

受让方(乙方)： _____

身份证号码： _____

房东(丙方)： _____

身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

1、丙方同意甲方将自己位于_____ 的门面转让给乙方使用，建筑面积为 _____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

2、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月。

3、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，乙方有权将门面转让给第三方。

4、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

5、乙方于本合同签订之前向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

6、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

7、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。

8、丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

9、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

10、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

门面合同转让篇四

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

一、甲方门市位于威信县桂花桥廉租房一楼第 号门市。

二、租赁期限 年

租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金

该门面每个月租金为(人民币)小写: 元(大写:);共 个门面, 全年租金为(人民币): 元(大写:);, 一次性付清(人民币): 元(大写:)。

四、合同期满后, 不论乙方如何装修、经营, 甲方无偿收回门市。乙方在甲方重新根据市场行情调价的情况下愿意续约租用, 则乙方提前壹个月交清租金(期满前不再作通知, 若合同期满后还未交清租金, 甲方无条件收回), 甲方优先满足乙方, 若甲方需要紧急使用该门面, 则乙方无条件退还该门面, 甲方退还乙方剩余租金。乙方并将门市内的物件搬离让给甲方。

五、甲方的责任

租赁期间, 乙方如欲租赁门面转租给第三方使用, 必须得到

甲方书面同意。得到甲方的书面同意时，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

六、乙方的责任

1、租赁期间，不得擅自破坏房屋主体结构；乙方如因故意或过失造成租用门市的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

2、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。合同期满后第二日乙方交还房屋钥匙，房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由乙方处理。

七、违约责任

如甲乙双方其中一方违约，由按合同总价的50%支付给对方。

八、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方严格履行协议。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面合同转让篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将位于文理学院____区大门口的门市转租给乙方，现就相关转租事宜达成如下协议：

1. 本门市位于西外文理学院____区大门口正对面，两间半正房，一间用于厨房的偏房，门市总面积约150平方米，租用期限为_____年，每年门市租金由乙方直接交给业主。

3. 转租费：

4. 甲方及业主负责出租时，水电全通，并能正常使用，甲方在经营期间债务由甲方负责。

5. 房子租用期为_____年，_____年____月____日租金费用到期，相关费用使用权乙方可与业主协商。

6. 甲方转租给乙方餐用设备设施(见清单)属乙方所用。

7. 责任违约，本合同一式两份，双方在两份合同上签字生效，如其中乙方违约，违约方需向守约方赔付门市租金两倍的违约金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

门面合同转让篇六

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁门市，甲方退偿全部

转让费，赔还装修损失费，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的15%的违约金。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，本合同具有法律效力。

甲方(签字):

账号: 6225 0610 1100 5720 966

乙方(签字):

20xx年3月10日

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 的门市(原为:)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写:)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：间房租费共计人民币 ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

丙方签字：

日期：

20xx-2-27

共2页，当前第2页12