

# 2023年析产委托书一定要到公证处公证吗 婚内析产协议(模板7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 析产委托书一定要到公证处公证吗篇一

男方：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

男女双方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号于\_\_\_\_\_区民政局办理结婚登记。为了更好地明确夫妻责任、权利与义务，维系家庭和睦，规范夫妻财产关系，解除不必要的误会与纠纷，根据《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)关于“夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有，共同所有或部分各自所有、部分共同所有”的规定，特对婚前财产及婚后财产份额归属进行约定。

### 一、关于房产问题。

房屋产权证号为：\_\_\_\_\_私字第\_\_\_\_\_号，房屋产权人为：\_\_\_\_\_，房屋坐落为：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号。上述房产归女方杨\*永久个人所有，女方享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

## 二、关于车辆问题。

1、车牌号为\_\_\_\_\_，品牌号为：\_\_\_\_\_，车辆识别代码号为：\_\_\_\_\_，登记所有权人：\_\_\_\_\_。上述小汽车归女方\_\_\_\_\_永久个人所有，女方享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

2、车牌号为：\_\_\_\_\_，品牌号为：\_\_\_\_\_，车辆识别代码号为：\_\_\_\_\_，登记所有权人：\_\_\_\_\_。上述小汽车归男方\_\_\_\_\_永久个人所有，男方享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

## 三、关于现金问题。

男女双方现有夫妻存款\_\_\_\_\_人民币，归女方\_\_\_\_\_永久个人所有，女方享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。上述现金已经给付女方。

## 四、其他

1、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并订立书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_份，男女双方各持一份，自男女双方签字时生效。

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 析产委托书一定要到公证处公证吗篇二

张某：\*\*\*姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张某配偶：姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张一：\*\*\*姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张一配偶：姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张二：\*\*\*姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张二配偶：姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张某、张一、张二系父子关系，其中：张某为父亲，张一和张二为儿子，张一为长子，张二为次子。

根据张一、张二与\*\*\*拆迁公司于\*\*年\*\*月\*\*日达成的《房屋拆迁协议》，将位于某市\*\*区\*\*街\*\*村\*\*号房屋进行拆迁，拆迁还建面积为240平方米，后张一和张二共同出资购买60平方米，因此，拆迁还建总面积为300平方米。该拆迁还建面积为张某、张一、张二三方共同共有。

现就该300平方米拆迁还建面积分割问题，经协商一致，达成如下协议：

一、张某取得300平方米还建面积中的60平方米，由张某及配偶各得30平方米。

二、张一取得300平方米还建面积中的120平方米，张一及其配偶对该120平方米还建面积形成共同共有。

三、张二取得300平方米还建面积中的120平方米，张二及其配偶对该120平方米还建面积形成共同共有。

四、任何一方对各自取得的还建面积享有单独处分权利，他方不得干涉。

五、任何一方在处分自己取得的还建面积时，不得超出自己

取得的份额，也不得要求其他任何一方缩减已经取得的还建面积，更不得要求再次对300平方米的还建面积进行分割。

六、本协议一式捌份，三方各持贰份，一份交由\*\*村委会备案，一份交由拆迁部门备案。

七、本协议自各方签字捺印后生效，对各方具有约束力。

张某：张一：张二：

配偶：配偶：配偶：

日期：日期：日期

分家析产起诉状

分家析产起诉状范文

同居关系析产纠纷上诉状

关于同居关系析产纠纷上诉状

分析产前心理护理对孕产妇分娩的影响论文

有关交易的协议书

有关游学协议书范本

有关离婚协议书范本

有关写股份出售协议书

有关婚前协议书怎么写

# 析产委托书一定要到公证处公证吗篇三

家庭成员：

母亲：（父亲：已去世）

长子：

次子：

三子：

协议签订日期：年月日

自父亲去世之前至今始终未对家庭共有财产进行分割，现经全体家庭成员共同协商对目前家庭所共有财产进行分割。

特立协议如下：

## 一、家庭共同财产范围

- 1、位于北京市的住房一套，产权在父亲名下。
- 2、位于北京市的住房一套，产权在母亲名下。

另在该房旁边有11平方米的公租房一间，家庭享有长期居住权。

## 二、分配方案

- 1、北京市的住房归次子所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。
- 2、北京市的住房归三子所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

位于其侧的11平方米公租房居住权也归三子，如因其变故所得补偿也归三子所有。

3、次子、三子各拿出人民币20万元(贰拾万元整)给长子，对以上两套房屋不再享有任何权利。

4、次子、三子所分得的房产各留一间供母亲居住，待母亲百年后，归其各自所有。

三、母亲赡养问题母亲将来需有人照料以及生病所需费用等问题由三个儿子共同承担。

四、户口问题长子的户口现在北京市，如遇拆迁，若以在此房产的户口人数补偿，则长子享有应得份额；若以房产面积等其他方式进行补偿，则长子不享有任何权利。

五、款项给付第二条第3项中所约定的次子、三子各付20万元给长子，本协议签订时已实际支付到位，不再另行出具收款凭据。

六、本协议自各方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，各方各执一份。

各方签字：

母亲：

长子：

次子：

三子：

年月日

## 析产委托书一定要到公证处公证吗篇四

立协议人：

洪赛银，身份证号码：

朱文勇，身份证号码：

罗文炳，身份证号码：

洪文章，身份证号码：

罗文焕，身份证号码：

罗文巧，身份证号码：。

洪赛银与罗定芳为夫妻关系，共生育四子一女，分别是朱文勇、罗文炳、洪文章、罗文焕、罗文巧；罗定芳于1984年12月亡故。

洪赛银有自有的址在东山县铜陵镇苏峰南坑548号（土地使用证号为铜文国用（1995）第299号，房产证号为东房权证东字第001346号）的房产壹处及家庭成员积攒的`现金人民币陆万元。现洪赛银考虑年事已高，子女已成家立业，为了方便生活，结合家庭实际情况。在立协议人的母亲洪赛银的主持下，经家庭成员协商一致，自愿达成如下协议，以资各方遵守：

一、址在东山县铜陵镇苏峰南坑548号的房产壹处分归朱文勇所有。

二、罗文炳、洪文章、罗文焕、罗文巧各分得现金人民币壹万五千元。

三、朱文勇、罗文炳、洪文章、罗文焕、罗文巧应当尽共同

赡养母亲洪赛银的义务。

四、本协议经各立协议人签名之日时生效。

主持人：

协议人：

签订时间□20xx年月日

## 析产委托书一定要到公证处公证吗篇五

房产析产协议

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方为父母子女关系，经甲、乙、丙三方协商一致，自愿达成如下房产析产协议：

第一条：该协议中析产房产概况如下：

（一）该析产房产位于；

（二）该析产房产是在甲方原产权证号为房产的基础上翻新加盖的房屋（原房产平面图及四至范围见附件）

（三）该析产房产的土地使用面积大约为平方米，其中地上建筑物有正方上下二楼六间，南房上下二楼六间。

第二条：甲、乙、丙三方经协商将本协议第一条所述析产房产正房上下二楼六间所有权归乙方所有（所有权项下的所有

相关权利归乙享有），南房上下二楼六间所有权归丙方所有（所有权项下的所有相关权利归丙享有），甲方自动放弃协议中所述析产房产的所有权。

第三条：因该析产房产属农村小产权房屋，且该析产房产是在甲原有房产的基础上翻新加盖的，因政策原因不具备重新（变更）登记的条件，在办理重新（变更）登记条件成就时，甲方应无条件协助乙、丙双方办理相关手续。

如在未办理重新（变更）登记前，本协议约定的析产房产被征用拆迁的，征用后房屋拆迁补偿款，乙、丙各方就各自在此析产协议中分得部分享有完全所有权。

第四条：甲方保证在该析产房产协议签订前，该房产无产权纠纷，并不受他人追诉。甲、乙、丙各方均应保证，在该协议签订后一直到房屋产权重新（变更）登记或拆迁手续办理完毕期间，该房产不因自身原因受第三方追诉，如因本协议中任何一方原因，使其它方无法享有该析产协议中分得房产所有权及项下相关权利的，违约方应承担相应的赔偿责任。

第五条：未经其他方同意，本协议中任何一方，均不得将本协议中约定的不属于自己部分的. 房产进行抵押、转卖或进行其他涉及所有权及所有权项下相关权利的处分行为，否则，因此造成的损失由违约方向受损方承担相应的赔偿责任。

第六条：本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙、丙各方各执一份，三份具有同等的法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

## 析产委托书一定要到公证处公证吗篇六

立约人（父亲）：，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，族，身份证号码：，家庭住址：。

立约人（母亲）：，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，族，身份证号码：，家庭住址：。

长子：，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，族，身份证号码：，家庭住址：。

次子：，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，族，身份证号码：，家庭住址：。

立约人，共有二儿，长子已结婚，现均表示愿意分家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经协商，达成如下分产契约，并由作见证人。

（一）现立约人共有一处住宅。该住宅位于\_\_\_\_，面积\_\_\_\_。房屋，经协商，各方同意将该住宅以及院落内附属物归长子与次子所有，两儿子各分得一半，各占。

（二）立约人随一起生活，且在有生之年可以居住在该住宅。

（三）以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

（四）、本协议经当事人签字生效。

（五）、本协议一式份，当事人各执一份。

立约人：\_\_\_\_\_长子：

立约人：次子：

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 析产委托书一定要到公证处公证吗篇七

家庭成员：

母亲：\_\_\_\_\_（父亲：杨振华，已去世）

长子：\_\_\_\_\_

次子：\_\_\_\_\_

三子：\_\_\_\_\_

协议签订日期：二0\_\_\_\_\_年五月九日

自父亲杨振华去世之前至今始终未对家庭共有财产进行分割，  
现经全体家庭成员共同协商对目前家庭所共有财产进行分割。  
特立协议如下：

### 一、家庭共同财产范围

1、位于北京市宣武区广安门外红连北里2

号楼1门501的住房一套，产权在父亲杨振华名下。

2、位于北京市朝阳区广渠门外大街15号楼1单元7号的住房一套，  
产权在母亲陈秀兰名下。另在该房旁边有11平方米的公租房一间，  
家庭享有长期居住权。

### 二、分配方案

1、北京市宣武区广安门外红连北里2号楼1门501的住房归次

子杨志斌所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

助办理。位于其侧的11平方米公租房居住权也归三子杨志军，如其变故所得补偿也归三子杨志军所有。

3、次子杨志斌、三子杨志军各拿出人民币20万元（贰拾万元整）给长子杨志强，杨志强对以上两套房屋不再享有任何权利。

4、次子杨志斌、三子杨志军所分得的房产各留一间供母亲陈秀兰居住，待母亲百年后，归其各自所有。

### 三、母亲陈秀兰赡养问题

母亲将来需有人照料以及生病所需费用等问题由三个儿子共同承担。

### 四、户口问题

长子杨志强的户口现在北京市朝阳区广渠门外大街15号楼1单元7号，如遇拆迁，若以在此房产的户口人数补偿，则长子杨志强享有应得份额；若以房产面积等其他方式进行补偿，则长子杨志强不享有任何权利。

### 五、款项给付

第二条第3项中所约定的次子杨志斌、三子杨志军各付20万元给长子杨志强，本协议签订时已实际支付到位，不再另行出具收款凭据。

六、本协议自各方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，各方各执一份。

母亲： \_\_\_\_\_

长子： \_\_\_\_\_

次子： \_\_\_\_\_

三子： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日