

# 简单的车位租赁合同(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 简单的车位租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有地下停车位出租给乙方并达成如下租赁合同：

一、地下停车位位于。

二、租赁期限：即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后用。第一次乙方应于甲方将车位交付同时，将停车位租金付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前15天付清。

四、停车位押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的停车位、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏。

2、水、电、气、物业、卫生费、管理费等所有费用都由乙方

支付。收费标准按甲方物业收费标准执行。乙方不得拖欠上述需缴纳的所有费用。

3、停车位只限乙方用于停车使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成停车位及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲方不承担乙方在租赁期间的车辆及财产损失责任。相应管理责任按国家有关规定执行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 简单的车位租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《\_\_\_\_\_地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对\_\_\_\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上，在\_\_\_\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，押金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，

以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 简单的车位租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将( )地上停车位租赁给乙方使用的'事宜达成一致意见，特订立本合同。

地上停车位编号：

业主车牌号：

1、本次合同的期限为一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售( )房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

乙方承租地上停车位的年租金( )元/年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主员会与物

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗

力造成的损失，甲乙双方互相免责。

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民提起诉讼。

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单的车位租赁合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(出租方):

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下,就甲方将小区所拥有的停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

停车位编号:

位置:

本合同的有效期限为年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁车位按照先付款后使用的原则,乙方需在签订本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后,不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请,租金一年一订,获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权,甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每年人民币元(含物业公司收取的车位管理费),乙方租赁期内在车位增设管理的手续,待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。

租金支付方式:人民币现金一次性支付。

甲方责任:

1、甲方向乙方提供空停车位,并负责到物业公司办理好乙方车辆停车许可等相关手续;合同期内,如乙方停车车辆更换,甲方负责联系物业公司变更车辆停车许可手续。

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。



3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。

3、不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行。

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内外丢失的，甲方不承担赔偿责任；

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

## 简单的车位租赁合同篇五

住址\_\_\_\_\_区\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_区\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

### 第一条 租赁基本事宜

1、甲方向乙方提供海悦花园一区停车位\_\_\_\_\_用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_。

2、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次性交清全部使用费用、备注或其他协商条件：

\_\_\_\_\_ □

3、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系、本合同期内，以防车辆在停车位损害或财务丢失，除非乙方有证据证明其为甲方所为，否则，甲方不承担任何责

任。

4、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前一个月向甲方申请续租、协商续租事宜并办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

5、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权终止其车辆进出卡的有效使用，拒绝其车辆进入甲方停车位停放。

6、车位租金一旦缴付，乙方不得以任何理由要求退还。

7、本合同期内，如因甲方需要将车位出售，甲方须向乙方退还未使用期限的相应租金。

## 第二条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途、乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，且乙方有义务自行了解相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置、乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品、因此产生的一切法律或相关责任由乙方承担、本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻扰。

4、乙方不得将本停车位转租、转借任何第三方使用、否则，甲方视乙方自动解除合同。

5、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对油品泄漏、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油、承载有国家规定的危险物品车辆驶入停车场。

6、乙方车辆和相关人员在小区内造成任何生命财产事件或事故，由乙方承担所有法律相关的民事及刑事责任、甲方不承担任何法律责任或连带责任。

7、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭海悦花园一区车辆进出卡出入，否则保安人员有权不予放行、若乙方车辆通行证遗失请及时到小区物业管理处报失并重新补办，否则后果自负。

8、乙方联系方式如有变更，应及时通知甲方和小区物业管理处，否则因甲方或小区物业管理处不能联系上乙方导致的一切后果由乙方自负。

### 第三条双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔、甲方不承担任何责任，且无协同解决义务。

2、乙方对甲方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益、因乙方原因造成他方损害的，乙方应当赔偿并承担全部责任。

### 第四条保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险、甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

### 第五条免责条款

1、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

2、本合同期内，因不可抗力原因，如雨水、洪水等自然灾害导致乙方车辆受损或报废的，甲方不承担乙方车辆的任何赔偿。

## 第六条附则

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

双方签字

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单的车位租赁合同篇六

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用

第一条、本停车位位置：本停车位位于\_\_\_\_\_小区(以下简称本小区)\_\_\_\_\_停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守

本小区物业管理单位对本

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关；甲

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付

#### 第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

#### 第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

## 第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

## 第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 简单的车位租赁合同篇七

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定，甲 乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

## 第二条 车位用途

本合同所确定的. 租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

## 第三条 车位位置

- 1 乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称“车位”)。
- 2 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

## 第四条 车位租金及支付方式

- 1 乙方承租车位每月租金为人民币 元。
- 2 支付方式：

## 第五条 停车场及车位管理

- 1 租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。
- 2 租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

## 第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：



- 1 因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2 因刑事案件造成的损失；
- 3 非甲方故意或过失的灾害；
- 4 属停车场正常为装修 故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5 其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1 未按合同规定交纳租金；
- 2 未按合同规定使用所租车位；
- 3 违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4 对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5 人为造成公用设施的损坏；
- 6 利用所租车位进行任何违法活动；
- 7 其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1 乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2 若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3 若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

## 第十条 违约责任

1 除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2 如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

## 第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

## 第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲 乙双方各执壹份。

## 第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 简单的车位租赁合同篇八

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_\_\_\_ \_ 停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_，用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则

保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

签约日期：

## 简单的车位租赁合同篇九

甲方(出租方)：

地址： 代表人： 电话：

乙方(承租方)：

住址□xx小区 栋 单元 号 房屋产权人：

电话：

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入□xx开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置：

面积：

## 第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

## 第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币 元。

租金支付方式为：

## 第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据xx开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 停车位的所有权及维护

停车位的所有权xx开发商。

其维修保养工作由甲方根据所有者的授权进行维修保养。

第六条 甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

## 第九条 违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第十条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 简单的车位租赁合同篇十

合同编号：

转让方(以下简称甲方)：受让方姓名(以下简称乙方)：

注册地址：地址：

营业执照注册号：

法人代表：

联系电话：联系电话：

邮政编码: 邮政编码:

所购商品房房号: \_\_\_\_幢\_\_\_\_单元\_\_\_\_室, 委托代理人姓名: \_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买“\_\_\_\_”地下车位等相关事宜, 甲、乙双方达成如下协议。

### 一、转让标的

### 二、地下停车位使用权转让的价格

\_\_\_\_元整)。此价格不含该地下停车位的物业管理服务费。

### 三、付款方式

#### (1) 一次性付款

采用一次性付款方式的, 乙方在签订本协议的同时一次性支付给甲方车位款\_\_\_\_元, 即\_\_\_\_元整。款项的支付方式为现金/转账/汇款。

#### (2) 分期付款(待考虑)

乙方在签订本合同的同时支付甲方总车位款的40%, 即\_\_\_\_元整。于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付甲方总车位款的40%, 即\_\_\_\_元整。在地上建筑部分达到交付标准时, 乙方在接到甲方通知(包括《入伙通知》或书面通知挂号信方式, 通信地址及方式以《商品房买卖合同》约定为准)的规定时间内, 支付甲方总车位款的20%余款, 即\_\_\_\_元整。

### 四、交付及交接手续



1、甲方应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向买受人交付该车位。但乙方未付清全部车位款的，须乙方付清全部车位款后方可办理交付手续。

2、甲方应当在交付日的7日前，书面通知乙方办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件（该部分可据情选择）。乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付车位的责任由乙方承担。

## 五、甲、乙双方其他事项约定

1、乙方对该购买的地下车位不享有产权，但享有与房屋主体同等年限的使用权。若国家法律、政策或地方政府等对地下车库使用权年限等相关事宜作出具体规定的，乙方所享有的地下车位使用年限等均按国家法律政策或相关地方规定处理。

2、乙方购买的地下车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的地下车位（库）的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及/或第三方的损失。

3、乙方在本合同签订前已对该地下停车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。4、乙方付清本合同项下的全部转让价款且甲方交付地下车位（库）后，本合同项下地下车位（库）的使用权归乙方所有。本合同以及甲方出具的收款收据为乙方享有本合同项下地下车位（库）使用权的权利凭证。

5、该地下停车位属于人防工程，今后若遇政府因战争或其他原因需要征用防空设施，或关于停车位使用权的政策发生变化，该地下停车位的使用权按政府要求办理收回时，乙方应当无条件配合，且不得因此追究甲方任何责任。

6、若今后出台通过补缴地下空间土地出让金的形式获得地下车位（库）产权的法律、法规、规章及其他规范性文件，并且乙方要求办理所购的地下车位（库）权属证书的，由乙方自行办理并承担办理所购买的地下车位（库）的产权证所需支付的土地出让金及所有税费。甲方仅承担协助乙方办理上述权属证书的协助义务。

7、地下停车位的交付：乙方在房屋交付后凭交费清单及本合同领取停车位使用卡，取得使用权。

8、乙方日常使用应遵守物业临时管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。如乙方不能按期缴纳相关管理费用，甲方委托的相关物业管理或服务机构有权按照《前期物业服务协议》相关约定收取滞纳金。

9、乙方使用地下停车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

10、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。10、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

11、甲方或物业公司检修、维护管道需借用乙方停车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应赔偿承担由此造成的损失。

12、乙方承诺：如甲方与乙方的《商品房买卖合同解除或双方

未实际签订《商品房买卖合同》的，甲方有权解除本合同，返还乙方已支付的转让价款（不计息）。若车位已交付使用的，转让价款按已实际使用期限同比例扣减。

13、乙方未征得甲方或甲方委托的物业服务公司书面同意，或未付清本合同项下全部转让价款，不得将本合同项下的地下车位（库）或本合同之任何权益以任何形式转让给他人。

14、甲方有权先行委托物业服务公司对乙方所购的地下车位（库）进行管理服务，乙方签订本合同的行为，视为乙方认可并接受甲方委托的物业服务公司对乙方所购地下车位（库）的管理，包括但不限于管理方式、管理费用及其支付。

15、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

## 六、违约责任

1、乙方应当按照本合同第二、三条的约定按时、足额支付本合同项下地下车位（库）的转让总价款。

（2）乙方逾期支付转让总价款超过30天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款10%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置本合同项下的地下车位（库）；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付应付而未付款总额\_0.1的逾期违约金的责任。

2、甲方应当按照本合同约定按时交付本合同项下地下车位（库），甲方未按时交付本合同项下地下车位（库）的，每逾期一天，甲方向乙方支付已收取的转让价款0.1的逾期违约金。

3、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

4、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

## 七、附则

1、因不可抗力（包括政策等政府行为）导致合同不能履行的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方同意由物业所在地人民法院处理。

3、本合同为《商品房买卖合同的附件，但本合同的效力独立于《商品房买卖合同》，不受《商品房买卖合同效力》的影响。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方（盖章）：乙方（签字）：

甲方代表：委托代理人：

签约地点：签约地点：