

最新土地租赁合同标准版(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地租赁合同标准版篇一

出租方：（甲方） 承租方：（乙方）

甲方愿意将出租公司作为。具体界线由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

甲、乙双方约定，租用期限确定为月 日起至止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

甲、乙双方约定，所租用土地的租金为 元/年/亩。

耕地、水渠元/亩；水塘成鱼补偿元/亩；山地林木元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年日前支付。

甲方职责和义务：

- 1、甲方应当保证土地使用权权属清楚，无权属和相邻纠纷。负责完善所有租用地的相关手续，提供土地合规手续，确保土地达到“三通一平”，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方在乙方建造展厅期间，遇有相邻事务，甲方应积极主动协商解决，保证乙方施工顺利并无相邻各方无纠纷发生。

3、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对土地不得擅自改变用途，不使其荒芜，对土地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方享有同等待遇和权利。

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有

关乙方投入的相关补偿费用（包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等）全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留

归乙方。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

年月日

土地租赁合同标准版篇二

甲方（出租）：

身份证号码：

乙方（承租）：

身份证号码：

本协议项下的土地使用权租赁期限为年。

乙方按每亩每年 元支付租赁费用，并于本协议订立之日的次年对应日5天内支付甲方上一年度的承包费用租金共计 元，大写 ，不得以任何借口拖欠租赁费用。

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，青苗补偿为乙方所有。政府相关对农补贴由甲方所有。

（五）租赁期间

（一）本协议由双方签字，并于签字之日生效；

（二）本合同一式二份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日：

签约地点：

土地租赁合同标准版篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、甲方出租给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从x起至x止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地

面积1440平方米;每月每平方米0.50元,租地面积882平方米,壹年总金额 元。

3、付款办法:乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款,则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款,本合同自行终止。

四、甲方权责:

1、合同签订后,五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚,以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发,土地赔偿属甲方所有,本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时,甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责:

乙方在租用期间,拥有该地的使用权。若国家征收,在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有,本合同同时终止。

六、乙方在承包期间,如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款,一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间,在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下,经甲方同意,可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包,在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满,乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施,把地交给甲方。

九、本合同一式三份,自双方签字日起生效,不得反悔。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

土地租赁合同标准版篇四

出租方：

承租方：

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

该地上有，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币元，承租金每年共计人民币元。

2. 每年xx月日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
 2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 3. 享受国家规定的优惠政策。
 4. 享有对公共设施的使用权。
 5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
 6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
 7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

出租方：（签字）

承租方：（签字）

法定代表人：（签字）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

土地租赁合同标准版篇五

甲方： 乙方：

共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

甲方必须在每年的 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：