

# 2023年二手车位买卖合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 二手车位买卖合同篇一

甲方(卖方)

乙方(买方)

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

### 一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市 号房屋，建筑面积为 平方米，其现用途为自住。
2. 甲方已于 年 月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为 。
3. 甲方已于 年 月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为 。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

### 二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币 佰 拾 万\_\_ 仟 佰 拾 元。

### 三、 付款方式

买卖双方同意按下述 种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方向 申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向 提交贷款申请。

### 四、 定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

### 五、 房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、 乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

### 七、 甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有

关税费。房屋评估费由双方共同承担。

## 二手车位买卖合同篇二

乙方(买方):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

乙方(与上述乙方系夫妻关系):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议:

第一条甲乙双方经协商,乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋权的商品房(以下简称商品房),商品房位于苑幢楼第单元楼号房屋。商品房建于xxxx年xx月x日,土地使用权证号为,房屋权证号为。属x砖混x结构,建筑层数为6层。

第二条乙方向甲方购买商品房的建筑面积共xx平方米,共x室厅卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条自商品房交付之日起,商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条商品房总金额为共xx万xxxx千xxxx百xxxx拾xxxx(人民币)元整。(括弧外填汉字大写,括弧内填阿拉伯数字,发生争议以汉字大写为准)

第五条乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款%。否则,甲方有权解除合同,或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价的违约金。

鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价的违约金。

第六条甲乙双方应当在签订合同之日起日内携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价的违约金。

该商品房权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日

起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价的违约金。

该商品房权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房;如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共x2x页，一式x3x份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

xxxx年xx月x日签于xxxxxxx年xx月x日

签于xx我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

甲方保证人：

身份证号：

单位：

XXXX年XX月X日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

乙方保证人：

身份证号：

单位：

## 二手车位买卖合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

2、乙方方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_人民币（大写\_\_\_\_\_元）。

1、此合同一式两份，买卖双方各执一份

2、此合同签字即生效，生效后物品处理权由买方负责

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_

运输买卖合同

杂物买卖合同

肥料买卖合同

担保买卖合同

办理买卖合同

房产买卖合同

区域买卖合同

农药买卖合同

货品买卖合同

## 二手车位买卖合同篇四

卖方：\_\_\_\_\_ (简称\*方)

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华\*共和国经济合同法》、《中华\*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，\*、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向\*方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买\*方拥有的座落在市区拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权\*第\_\_\_\_\_号)。

第二条：上述房产的交易价格为：单价：\*\*\_\_\_\_\_元/平方米，总价：\*\*\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方

向\*方支付总房款的50%，即\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条：付款时间与办法

\*乙双方同意以一次\*付款方式付款，剩余房款的50%，即\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给\*方。

第四条：\*方应于产权交割完毕、且收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条：税费分担\*乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任\*、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知\*方，\*方应在七日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归\*方所有。若\*方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起七日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

### 第七条：本合同主体

1.\*方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即\*方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条：本合同如需办理公\*，经国家公\*机关\_\_\_\_公\*处公\*。

第九条：本合同一式份。\*方产权人一份，\*方委托代理人一份，乙方一份，通辽市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公\*处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的

争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

## 二手车位买卖合同篇五

出售方：

地址：

收购方：

地址：

鉴于甲方在生产过程中产生废旧物品，乙方有意收购其物品，双方经友好协商，就废品出售与收购事宜，达成一致意见，签订本合同，供双方遵照执行。

### 一、标的物

1、名称：

2、规格：

3、单价：

4、数量：

5、重量：

### 二、提货

1、乙方上门提货，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_小时之内或者甲方指定的时间自行组织车辆到甲方指定的废品仓库提货。

2、乙方提货时，由甲、乙双方共同对废品进行计量：

按件计量物品：由双方共同点数，双方确认无误后，签字或盖章确认。

按重量计量物品：在甲方监管下，乙方装车后到甲方地磅房双方共同过磅，确认数量、重量。

3、乙方自行负责废品的装卸、运输和安全，所需费用均由乙方自行承担，装卸、运输途中废品的毁损、灭失风险由乙方承担。

4、废品计量完毕，乙方缴纳废品收购款后，凭甲方开具的相应单据将废品运出厂，出厂时应接受甲方门卫的检查。

5、乙方上门提货人员限于乙方营业执照上的负责人或乙方书面授权的员工，乙方如需变更授权人员，应提前\_\_\_\_\_天以书面方式通知甲方，授权书应加盖乙方公章，否则甲方有权拒绝乙方提货。

### 三、结算

1、乙方应在提货之前预付废品收购款的\_\_\_\_\_%至甲方指定账号，每次乙方上门提货，双方对废品计量无误后，以书面形式确认废品收购款金额，乙方再支付剩余价款，否则，乙方不得将废品运出厂。

2、如乙方以现金交付废品收购款，应在确认废品数量后，将废品收购款交至甲方财务单位并取得加盖公章的收据，否则，不得将废品运出厂。

### 四、废品处理

1、甲方根据本合同出售给乙方的废品均为已经使用过的废弃物品，甲方不保证所销售的废品是可用的，不对其安全、质量或技术性能负责，无论乙方将废品用于何种目的，甲方均

不承担任何责任。

2、如废品上有包括商标、专利、图片、甲方企业名称等一切与甲方及其关联企业有关的标识，乙方不得擅自使用或直接转让给第三人，转让前应确保该等标识已经销毁去除，确保废品在外观上不能被辨认为甲方产品。

3、乙方应以安全合法的方式处置甲方所销售的废品，乙方应承担在废品再生利用过程中产生的一切责任。

## 五、履约保证金

1、乙方应于本合同签订之前或签订后\_\_\_\_\_天内，缴纳给甲方履约保证金\_\_\_\_\_元。

2、乙方逾期缴纳履约保证金的，每逾期\_\_\_\_\_日，应按履约保证金金额之\_\_\_\_\_%支付甲方违约金，逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，乙方应按履约保证金金额之\_\_\_\_\_倍支付违约金给甲方。

## 六、甲方责任

1、甲方应保证所交付的废品中，没有违法物件。

2、在乙方履行本合同权利、义务的时候，甲方要积极配合。

## 七、乙方责任

1、乙方保证具备履行本合同应有的行政许可及相应处理能力，并保证在甲方工厂装运废品时，遵守安全作业规则及要求，做好安全措施，乙方人员作业过程中造成任何财物损坏或乙方指派的工作人员在甲方厂区内发生人身伤亡的，由乙方承担一切法律责任及赔偿责任。

2、乙方在甲方工厂作业时，必须遵守甲方管理制度，服从甲

方的安排和协调，不得损坏甲方财物，不得影响甲方正常生产经营并保持废品仓库和厂区的清洁，如因乙方原因发生安全事故导致甲方损失的，由乙方负责赔偿。

3、除甲方事先书面同意外，乙方不得转让或部分转让其在本合同项下的任何权利与义务。

4、乙方对履行本合同过程中知悉之甲方及其关联公司商业秘密承担保密责任，不得以任何理由向第三人公开。

5、乙方保证不得以包括但不限于将未去除甲方标识的废品直接转让的任何方式侵犯甲方及其关联企业知识产权。

6、乙方保证在本合同签订、履行过程中不得有包括但不限于挂靠、借用、冒用其他公司营业执照等任何弄虚作假行为。

## 八、违约责任

1、乙方未按约定按时到甲方工厂提取废品的，每逾期\_\_\_\_\_日，应按该批废品价值的\_\_\_\_\_ %支付违约金给甲方，逾期超过\_\_\_\_\_日或合同期内逾期超过次的，乙方应按履约保证金之\_\_\_\_\_倍支付违约金给甲方，且甲方有权解除本合同。

2、乙方提取废品时将其他物品带出甲方工厂的，按所带物品的双倍价值赔偿甲方，并按履约保证金金额之双倍支付违约金给甲方，且甲方有权解除本合同。

3、乙方装运废品时，混装两种以上废品的，统一按价高的废品结算废品收购款，乙方应按履约保证金金额之双倍支付违约金给甲方，且甲方有权解除本合同。

4、乙方未及时举报甲方工作人员违规行为的，应按履约保证金金额之双倍支付违约金给甲方，且甲方有权解除本合同。

5、乙方侵犯甲方及其关联公司知识产权或违反保密承诺的，甲方有权没收乙方履约保证金要求乙方支付人民币\_\_\_\_\_万元作为违约金，并有权解除本合同。

6、未经甲方同意，乙方将本合同权利义务全部或部分转让给第三人的，应按履约保证金金额之双倍支付违约金给甲方，且甲方有权解除本合同。

7、因乙方违约造成本合同解除的，甲方有权将废品出售给第三方，乙方除承担支付违约金责任外，还应负责赔偿甲方因此造成的一切损失包括但不限于因出售给第三方的价格低于本合同约定价格的差价损失。

## 九、合同期限

1、本合同有效期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本合同有效期内，甲、乙双方均有权根据自身生产经营需要提前终止本合同，提前\_\_\_\_\_天通知乙方即可，不承担任何违约责任或补偿责任。

## 十、争议处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同签订后，甲乙双方均应信守执行，积极照办。未尽事宜应本着依照合同精神友好协商，协商不成的，任一方均有权向合同签订地、合同履行地的人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

1、本合同如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商作出补充

约定。

2、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，本合同自双方签字盖章后生效。本合同人工填写的内容不得涂改或添加，如有涂改或添加，该涂改或添加无效，但合同双方认可或均盖章确认的除外。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日