

最新集体土地房屋买卖合同(优质9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

集体土地房屋买卖合同篇一

甲方：__，__，30岁，汉族，__人，住高邮市临泽镇泰山北村68号。

__，女，30岁，汉族，__人，住高邮市临泽镇泰山北村68号，系__之妻。

乙方：，男，25岁，汉族，兴化市人，住兴化市李中镇刘沟村七组。

上列甲、乙双方就房屋买卖具体事宜，经协商一致，特订如下协议：

一、甲方夫妇将自己共同所有的坐落于高邮市临泽镇泰山北村68号楼房一幢及全部附属房屋(含院落)、厕所等全部出售给乙方所有。房屋的四址以土地使用证为准，但不在土地使用证登记范围内却属于甲方使用的其他土地(含菜地)均一并转由乙方使用。

二、房屋总价款为人民币陆万陆仟元。此款于本协议 签订时支付人民币叁万元，余款人民币肆万陆仟元于 年 月 日全部付清。此时甲方应将房屋的产权、土地使用等随房手续全部交给乙方。

三、现在买卖房屋内的水、电等户头均无偿归乙方所有，

但户头的更名手续由乙方自行办理，所需费用也由乙方自行承担。

四、房屋的产权过户、土地使用权的变更等手续由乙方自行办理，其相关费用，由乙方承担。但甲方应提供必要的相关证件。

五、双方约定让房日期为 年 月 日交纳最后房款的当日。

六、本协议甲、乙双方均不得反悔。否则，违约方应按房屋总价款的10%向对方支付违约金。

七、其他无争议。

本协议一式四份，甲、乙双方及有关部门各执一份。此协议经甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

集体土地房屋买卖合同篇二

转让人(甲方)： _____(以下简称甲方)

受让人(乙方)： _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就甲方合法拥有的房屋转让给乙方事宜，订立本合同。

第一条、房屋的基本情况：

甲方转让房屋座落于房，建筑面积为平方米。(特别提示：房产证正在办理中)。乙方对甲方所要转让的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋权属

本合同中所述房屋是甲方合法拥有财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋价格：

甲乙双方议定，转让房屋的总价款为人民币____元整(大写：____元整)。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意分两次付款。首付人民币____元整(大写：____元整)交付甲方，首付款在签订合同后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____元整(大写：叁万元整)在甲方将房产证办理过户给乙方后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。甲方的银行账号：开户行，户名，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

甲方应当在收到乙方首付款当日将房屋交付给乙方，与该房屋相关的所有手续和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

- 1、转让房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起日内，将领到的产权证书交由乙方。
- 2、在办理到甲方名下房屋产权证、土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起日内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所需相关费用(包含双方交易费，营业税等)由甲乙双方平均承担。甲方应当提供一切与之有关的过户手续及资料(包括但不限于原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。
- 3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。
- 4、甲方在房屋交付后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，乙方对该房屋有任意处分权，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第七条、违约责任条款：

- 1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用。
 - (1)合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。
 - (2)合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

2、甲方如未按本合同第六条第二款规定的期限协助乙方办理房屋产权过户的。

(1) 合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

(2) 合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。

4、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到日的，甲方有权解除本合同。

5、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方按每月2%利率支付支付利息给乙方。

第八条、双方约定的其他事项：

1、房屋交付后，当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

2、房屋交付后，当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

3、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括但不限于赠与、转让、继承、或从事商业活动)。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平原则签定本合同，签定本合同后，

双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，与本合同具同等的法律效力。

第十一条、本合同需由甲乙双方共同签字后方能生效。本合同一式____两份，

双方各持一份，具同等效力。

(甲方)签字：_____

身份证号码：_____

转让人手机：

日期：年__月__日

(甲方)签字：_____

身份证号码：_____

受让人手机：

日期：年__月__日

集体土地房屋买卖合同篇三

甲方：姓名：

住址：

乙方：姓名：

住址：

鉴于：

- 1、 甲方通过集资建设楼房， 在xxx村返迁地拥有住房一栋。
- 2、 甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套（面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间）所有权归于乙方。
- 3、 甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套（601）房 产权完全属于乙方所有。
- 4、 自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、 自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村（自建 房 5 栋）的房屋产权特签订以下合同：

身份证号码： 联系电话：

身份证号码 联系电话：

- 1、 甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯 2 户九层。
- 2、 自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。
- 3、 整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

（一） 房屋交付 自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

（二） 产权证的办理和取得

1、 甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起 3 个月内，将自建房 5 栋第六层右边全套（601）壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下（过户所需费用由乙方给付）。

2、 无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

□

不再向乙方收取任何额外的费用。

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。

鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

1、 本合同自双方签字之日起生效。

2、 本合同共 3 页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

证明人：

2014 年 月 日

集体土地房屋买卖合同篇四

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币元整大写：人民币万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日（或年月止）。
- 2、协议签定之日后（或年月起）由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如乙方违约：乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年月日年月日

集体土地房屋买卖合同篇五

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

该房产的相关权益随该房产一并转让。

：人民币xx万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方xx元整，付款方式为银行转帐。

；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权

利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日（或xx年xx月止）。

2、协议签定之日后（或xx年xx月起）由乙方负责。

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日

集体土地房屋买卖合同篇六

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

- 1、甲方所售房屋所在地： 。
- 2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积
- 3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

三、付款方式

- 1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币) 拾万元整。其中， 拾万元整于2011年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于 年 月 日之前必须付给甲方。
- 2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于 年 月 日之前付给甲方。

四、房屋交付

- 1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(年10月之前)必须办理完毕。
- 2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到

甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

五、双方违约责任

1、乙方未按本协议规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本协议，甲方有权解除协议，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本协议规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本协议，乙方有权解除协议，并向乙方支付房价的违约金。

六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本协议生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改协议内容，否则一切后果自负。

九、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

集体土地房屋买卖合同篇七

家庭电话: _____; 手机: _____

家庭电话: _____; 手机: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定,在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,就房屋买卖事宜达成如下协议:

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为: _____【区(县)】 _____【小区(街道)】 _____【幢】 【座】 【号(楼)】 _____单元 _____号(室)。该房屋所在楼层为 _____层,建筑面积共 _____平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为: _____。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过_____公司居间介绍（房地产执业经纪人：_____，经纪人执业证书号：_____）达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元（小写），_____元整（大写）。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币_____元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总

价的80%，即人民币_____元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币_____元。

第五条权属转移登记和户口迁出

（一）双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总价款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由卖方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并

按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (2) 城市建设维护税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息（如有）；
- (10) 提前还款罚息（如有）。

2、买方需付税费：

- (1) 印花税；
- (2) 契税；

- (3) 产权登记费;
- (4) 房地产交易服务费;
- (5) 《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半:

- (1) 权籍调查费;
- (2) 房地产买卖合同公证费 (如有);
- (3) 评估费;
- (4) 保险费 (如有);
- (5) 其他 (以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的, 其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

除不可抗力外, 卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的, 按照如下规定处理。

(2) 逾期超过30日后, 买方有权退房。买方退房的, 卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款, 并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

买方未按照第四条约定的时间付款的, 按照以下规定处理:

(2) 逾期超过30日后, 卖方有权解除合同。卖方解除合同的, 买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金, 并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十三条本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：20__年__月__日

附件一房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

（一）房屋附属设施设备：

1、供水：【自来水】【矿泉水】【热水】【中水】：_____

2、供电□□220v□□380v□□可负荷_____k□布局三室两厅一厨两卫。

房屋室内为水泥地面，墙面为水泥砂浆找平，室内门窗未安装，入户门已经安装防盗门。甲方出售该栋其它楼层房屋时使用的座落：

二、本合同签定时，该房屋尚未到房地产产权登记机关进行房屋产权登记。日后该房屋进行产权登记，甲方必须在房地产初始登记之日起30天内将相应的房屋产权过户给乙方。

三、房屋水电等设施由甲方负责开户。居住用水水开户相关费用由甲方承担，不另收取乙方费用，甲方必须配合乙方办理好住宅用水开户。

居住用电电开户费用参照邻里，由乙方支付，该笔费用原则上不超过 元。甲方承诺 年内为乙方办理好住宅用电开户。

四、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。

自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。

具体时间：本合同生效之日起十日内乙方交付 元由乙方在供电部门住宅用电开户之后十日内交清。

五、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，否则，乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

六、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财

务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。并且赔偿因此给乙方造成的损失，且乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应支付按日计算的房款千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还，另支付购房总价20%违约金作为乙方损失赔偿。

八、甲方承诺出售房屋工程质量符合国家相关的建筑标准及要求。由于工程质量缺陷造成乙方损失或其它伤害，由甲方赔付。甲方将该房屋在本合同签订之日交付乙方。

九、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，购房总价20%违约金作为甲方损失赔偿。

十、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

十一、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

十二、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民起诉。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

住址：住址：

联系电话：联系电话：

签订日期：签订日期：

：购房合同、售房合同

集体土地房屋买卖合同篇八

正式房屋买卖合同是房屋买卖合同书面形式的基本类型，房屋买卖合同怎么写？以下是本站小编整理的最简单的房屋买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方(出卖人)： 身份证号：

乙方(买受人)： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在的房屋出售给乙方。建筑面积为平方米，房屋产权证号： 。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为(人民币)拾万仟元整(含附属设施费用)，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 鉴于该房屋由于政策原因暂不能办理产权过户，双方约定在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照约定承担。

第七条 双方约定该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第八条 双方约定该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第九条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。鉴于本房屋买卖经由房屋中介全程参与，中介一方有责任监督双方按时履行相应义务。如果由于甲方违约致使乙方无法履行，全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息，中介一方负连带责任。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(签章)： 联系电话： 乙方(签章)： 联系电话： 中介人(签章)： 联系电话：

年 月 日

买方：（以下简称甲方）身份证号码： 住所：

卖方：（以下简称乙方）身份证号码： 住所：

第二条 甲乙双方商定成交价格为人民币（大写： ，该价格包括房屋的附属设施；付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：分期付款：

1、 甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币（大写： ）；

第四条 乙方于甲方交清全部房款当日（工作日）到房管部门及开发商办理房屋更名手续；

第五条 违约规定：

第六条 逾期付款违约责任：

甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理（不作累加）

第七条 因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

共2页，当前第1页12

集体土地房屋买卖合同篇九

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条甲方产权证明及其他出售资格证明

房屋产权证号：_____

原单位批准证明：_____

第二条乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买二手房建筑面积共____平方米(其中实得建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米)，共____套____间。(该商品房房屋平面图见本协议另附件，房号以另附件上表示为准)。

该商品房分别为本协议

第一条规定的项目中的：

第____幢座____层____号房。

第____幢座____层____号房。

上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条价格与费用

按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为(_____币)每平方米_____元，总金额为(_____币)_____元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1. 代收____，计(_____币)_____元整；
2. 代收____，计(_____币)_____元整；

上述代收税费合计(_____币)_____元整。

第四条实际面积与暂测面积差异的处理

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的____%(不包括____%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的____%(包括____%)时，甲x双方同意按下述第__种方式处理。

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起a;将乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。
2. 平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第五条付款时间约定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行(帐户名称：____，帐号：____)：

x年____月____日前支付全部房价款的____%，计(_____币)_____元。

x年____月____日前支付全部房价款的____%，计(____币)____元。

x年____月____日前支付全部房价款的____%，计(____币)____元。

第六条交接商品房的付款额约定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的____%，计(____币)____元。其余房价款在房产产权登记机关办完权属登记手续后付清。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议

第二天起至实际付款之日止，月利息按____计算。逾期超过____几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第____种约定，追究乙方的违约责任：

1. 终止协议，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金，协议继续履行。

第八条交付期限

甲方须于____年____月____日前，将符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的房屋交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据予以延期：

1. 人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害。

第九条甲方逾期交付的违约责任。

除本协议

第八条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在___个月内按___利率计算；自第___个月起，月利息则按___利率计算。逾期超过___个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权按下列第___种约定，追究甲方的违约责任：

1. 终止协议，甲方按乙方累计已付款的___%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的___%向乙方支付违约金，协议继续履行。

第十条交接与乙方责任。

第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本事同

第七条规定向乙方追究违约责任。

第十一条交接与甲方责任。

在乙方付清本协议

第十二条的约定追究甲方违约责任。

第十二条甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本协议附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十三条质量争议的处理。

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定意见作为处理争义的依据。

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑能够投入正常运行：

第十五条关于产权登记的约定。

乙方在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方给予协助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起___天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起___天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的___%赔偿乙方损失。

第十六条自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该房的下列部位和设施承担质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方承担：

- 1、墙面保修_____月。
- 2、地面保修_____月。
- 3、顶棚保修_____月。
- 4、门窗保修_____月。

5、上水保修____月。

6、下水保修____月。

7、暖气保修____月。

8、煤气保修____月。

9、电路保修____月。

10、_____保修____月。

1

1、_____保修____月。

第十七条甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十八条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十九条本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁(甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲

裁协议的，可向人民起诉)。

第二十一条本协议(经甲、乙双方签字)(经_____公证(指外销房))之日起生效。

第二十二条本协议生效后，甲x双方任何一方无正当理由要求终止协议的，除双方签订补充协议外，责任方须按本协议及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的_____%赔偿对方损失。

第二十三条本协议自生效之日起__天，由甲方向_____申请登记备案。

第二十四条本协议连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

法定代表人： _____

代理人：(签字) _____

_____年____月____日

乙方(签章)： _____

法定代表人： _____

代理人：(签字) _____

_____年____月____日