

# 居间合同协议书(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 居间合同协议书篇一

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就（）工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后）。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

## 居间合同协议书篇二

乙方（居间方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托柴油交易居间合同：

2、甲方与丙方订立柴油购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用；

7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保，甲方应严格执行与丙方所签订的合同；

3、支付方式：一次性、现金支付（也可用转账）

4、如乙方未能促成甲丙双方购销合同的成立，则甲方无需支付任何居间费用；

5、如丙方未能履约向甲方提供柴油，则甲方无需支付条款中相应的居间费用；

2、支付居间费用的所有责任由甲方承担，居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。

3、甲方与丙方后续签订的交易合同应该给付乙方的居间费用，由甲乙双方再行商定，但不得低于首次rmb \_\_\_\_\_元/吨（税后）。

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5%/天标准的违约金（但总金额不超过rmb万元）。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续供货，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同（甲丙双方签订的购销合同）为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式

完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 居间合同协议书篇三

委托人甲：\_\_\_\_\_（出售、出租方）

委托人乙：\_\_\_\_\_（买入、承租方）

#### 第一条（订立合同的前提和目的）

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

#### 第二条（提供居间房地产的座落与情况）

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_套，

建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条（委托事项）

（一）委托人甲委托事项（共\_\_\_\_\_项）

主要委托事项：

其他委托事项：

（二）委托人乙委托事项：（共\_\_\_\_\_项）

主要委托事项：

其他委托事项：

### 第四条（佣金标准、数额、收取方式、退赔）

（一）居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

（二）居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

（三）居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第（）项、其他事项第（）项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第（）项、其他事项第（）项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

## 第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件

，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二) 三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三) 三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

#### 第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁
2. 向法院提起诉讼

#### 第八条（订立合同数量）

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

补充条款

---

（粘贴线）（骑缝章加盖处）



委托人甲： \_\_\_\_\_

身份证号 / 其他证件号码： \_\_\_\_\_

住 / 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

本人 / 法定代表人：（签章） \_\_\_\_\_

代理人：（签章） \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

委托人乙：（名字/名称） \_\_\_\_\_

身份证号 / 其他证件号码： \_\_\_\_\_

住 / 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

本人 / 法定代表人：（签章） \_\_\_\_\_

代理人：（签章） \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

居间方：（名称）\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

住 / 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法人 / 法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

执业经纪人：（签章）\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_

## 特别告知

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》及《xx市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人甲是指委托居间方出售或出租房屋的当事人；本合同所称的委托人乙是指委托居间方买入或承租房屋的当事人；本合同所称的居间方是指为委托人提供居间服务，具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产居间是指居间方向委托人报告订立房地产交易（买卖、租赁等）合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付佣金的经营行为。

三、房地产经纪人是指依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员（以下简称执业经纪人）和依法设立的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企

业及其他经济组织。接受委托从事房地产居间业务的组织以及提供服务人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人（居间方）的营业执照、备案证书、以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

人乙应当实地勘查居间方提供的房地产及了解各项服务内容。

五、订立合同时，委托人应当明确委托事项，详细了解与核对合同的条款、履行合同的时间、支付佣金的方式和数额、发生违约的退赔与补偿、发生争议的解决方法等。对居间方提供的咨询以及协商订立合同时发生疑问，可以向房地产所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，三方未尽事宜可通过本合同的补充条款予以补充约定。

六、订立合同后，委托人与居间方应当按照合同约定履行。合同履行期间发生争议的，可通过协商解决争议；协商不成的，应按照合同约定的方式解决。

七、本合同文本在市、区、县房地产交易中心、市执业经纪人协会；市房地产经纪人协会均有售，建议委托人先行购买本合同并仔细阅读。

八、本合同由xx市房屋土地资源管理局制定□xx市工商行政管理局监制，不得翻印

## 居间合同协议书篇四

委托方(甲方)：(公司代表：)居间方(乙方)：

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

## 第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

## 第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。

2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米x30元计算为准，(款项到甲方账上三日内支付给乙方)。

3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

## 第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

## 第四条：其它约定事项

1、如陕西旌详实业有限公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

## 居间合同协议书篇五

甲方：

乙方：

鉴于甲方承诺并具备签订合同的主体资格。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下劳务费支付协议：

### 一、委托事项

乙方接受甲方委托：引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供项目工程的重要信息，并最终促成甲方与该项目建设单位成功签订合同，劳务报酬按发生的量计算(即总造价)。报酬按本合同实施。

### 二、劳务报酬计算方式、支付时间和支付方式

1、本项目劳务费报酬为本承包工程所发生的量计算(即总造价)的%，乙方不承担一切税收、管理费。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，给项目建设方付履约保证金的同时，甲方向乙方提前支付劳务费万元人民币，进场七日内甲方向乙方提前支付劳务费万元，余款按建设方每月拨款比例支付，直至完工时一次性付清所有的劳务费用。

### 三、乙方义务

- 1、乙方向甲方提供有关工程真实、合法信息外，乙方有义务协助甲方对该工程进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供关于该项目工程的上述信息真实、合法、可靠，具体的相关资料审核由甲方亲自审核并与该项目建设方直接洽谈。
- 3、乙方承诺所居间介绍该项目工程，履约保证金甲方向建设单位缴纳。具体合同内容以甲方与建设单位签订合同为准。甲方与建设单位签订合同，乙方完成了劳务居间任务。乙方有权从甲方处取得劳务居间报酬。
- 4、如所介绍项目不真实，乙方承担甲方为此工程所花实际费用。

#### 四、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书等相关资料;负责和建设单位直接洽谈。
- 2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，甲方应全面履行和建设单位签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、甲方和建设单位签订承包施工合同后，则甲方应按本合同总额约定时间支付乙方劳务居间报酬，如果甲方不履约或拒绝支付时，乙方向该项目部申请扣除，乙方有权在建设方下拨甲方工程款中扣收，并按居间劳务报酬费总额的5%向乙方承担违约金。

#### 五、合同生效与终止

- 1、本合同双方签字生效。

2、本合同双方完全履行所有工程完工后结束终止。

## 六、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，如协商不成，双方同意提交合同签订地所在辖区人民法院诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

商务居间合同范本

房产居间合同范本

金融居间合同范本

融资居间合同范本

期货居间合同范本

租房居间合同范本

借款居间合同范本

个人融资居间合同范本

土地买卖居间合同范本

## 居间合同协议书篇六

乙方(代理方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_有限公司厂区建设工程项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位和总包单位签订该工程项目的分包施工合同，取得施工权。

1.2居间成功是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同，取得实质性施工权，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方和总承包方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目重要信息的真实可靠，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项项目争取的前期系列工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系。

## 三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。



3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的四位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《民法典》第九百六十三条关于居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工分包合同约定的时间、约定的内容开工后，收到工程预付款时本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量万元的%计万元(税后)，作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整。多还少补。

4.2本合同签字生效成立后，甲方在与业主方或总包方签订施工分包合同后，在

第二次兑付日，兑付

第二笔25%的居间服务费，计万元；当工程完工验收后10天内兑现最后25%的居间服务费，计万元(按工程审结价进行调整后支付)。

4.3甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

#### 五、特别约定

5.1甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此承诺书依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程

施工等措施;本承诺书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条;追回应兑现的居间人服务费并按该费用总额加收每天\_\_\_\_\_滞纳金;按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.2居间服务成功完成后,在工程建设期间,若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷,与居间人无关,居间人不承担任何责任,一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.3本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证,与甲方其他相关义务不相抵触,独立执行,不受甲方企业改制、更名或更换法人代表而影响,具有永久法律效力。本合同经双方签字后即生效。本次服务所涉及的相关文件资料,都具有同等效力。

## 六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密,任何一方以任何形式泄露本合同内容,由泄密方承担一切后果。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为,否则甲方有权拒绝支付乙方的后续居间报酬。

## 七、合同终止

7.1本合同签字生效后,如果\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,乙方仍未完成居间任务的,本合同自动终止。

7.2如果居间成功,本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时,本合同终止。

## 八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者当地提起诉讼解决。

## 九、其他事项

9.1本合同一式六份份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

9.2本合同双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间合同协议书篇七

委托人：(以下简称甲方)

居间人：(以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖合同》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

## 一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

## 二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

## 三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在 元至 元之间。

2、支付方式： 。

## 四、居间期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

## 六、合同的变更与解除：

- 1、委托人或居间人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

## 七、违约责任：

(一) 委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金。

(二) 居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的 %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或 元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

## 九、其它约定事项：

## 十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买

卖契约》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向居间人所在地人民起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 居间合同协议书篇八

甲方：

通讯地址：

法定代表人：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

鉴于：

1、甲方为完成景谷邦永生物资源开发项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方介绍出资方；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

1、甲方委托乙方为完成该项目所需的全部或部分资金介绍出资方，乙方接受甲方委托，在本合同签订后，甲方在三年内与乙方推荐的单位或个人达成出借、赞助、投资等合法方式，均视为融资成功，甲方均要相应履行本合同。

2、乙方尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为人民币5亿元，大写（伍亿元）。

1、乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资工程项目的相关情况。

3、乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损

失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

1、若乙方促成有出资意向的. 第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付1%即500万（伍佰万元）元作为乙方佣金，此佣金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。

佣金的支付方式为：甲方融资成功，收到第一笔融资款的5个工作日内，一次性付清。

若甲方未能按时支付佣金，乙方有权要求甲方按照日5%（千分之五）的比例支付滞纳金。

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1、融资未能成功，甲乙双方通过书面协议解除本合同；

2、融资成功或者部分成功，甲方应当履行本合同的全部或者部分。

乙方不承担甲方融资不成功损失的责任，不承担因融资谈判发生的费用。

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同



的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为五年。

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 居间合同协议书篇九

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_公司的有关信息，内

容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：\_\_\_\_\_）、股份转让价格为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第\_\_\_款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_股份转让给甲方。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后\_\_\_个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬\_\_\_\_\_万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

## 五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

## 六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方

有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第\_\_\_\_条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为\_\_\_\_\_个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

## 七、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

## 十、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

## 十一、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式\_\_份，双方各持\_\_份，双方签字盖章后生效。