

# 2023年房屋定金合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋定金合同篇一

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_市\_\_区\_\_县\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_号

2、房屋类型\_\_，建筑面积\_\_平方米，结构\_\_楼层，房屋走向：\_\_，房屋形状：\_\_，用途\_\_。该房产的总占地面积：\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：西：南：北：

四、付款方式：

该房产总价格为人民币 元整，协议签定之后，首付 元订金。

甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_个人所有。

十一、附件。

甲方：乙方：

年月日

## 房屋定金合同篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼单\_\_\_\_元室（建筑面积\_\_\_\_\*方米，储藏室\_\_\_\_\*方米，产权证\_\_\_\_号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相  
关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产  
位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大  
写\_\_\_\_元整；即人民币小写\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_  
元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金  
从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付  
（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权  
（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产  
过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清  
全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方  
支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付  
房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁  
约；如因\*及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理  
过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，厨卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

身份证号：

乙方（买方）：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋定金解除协议范本扩展阅读

房屋定金解除协议范本（扩展1）

## 房屋定金合同篇三

2. 品种：

3. 规格：

4. 质量：按下列第    项执行：

（1）按照    标准执行。

(2) 按样本，样本作为合同的附件。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_。

## 房屋定金合同篇四

为了销售及购买型号为\_\_\_\_\_的相关事宜，(以下简称“\_\_\_\_\_”), 买卖双方通过友好协商，订立本合同，条款如下：

### 5. 数量、产品型号及价格

\_\_\_\_\_ (增减不超过5%总量) 型号  
为\_\_\_\_\_ 价格为\_\_\_\_\_ 美元/mt□cif中  
国\_\_\_\_\_。

6. 总价：\_\_\_\_\_ 美元(增减不超过5%)

7. 质量标准：\_\_\_\_\_。

8. 原产地：\_\_\_\_\_。

### 9. 包装及标识

包装：集装箱装运□\_\_\_\_\_ kg/包。

标识：平均出口标准。

### 10. 运输

最迟装运期：\_\_\_\_\_

装运港：\_\_\_\_\_。

卸货港：\_\_\_\_\_。

允许运输方式：\_\_\_\_\_。

## 11. 付款方式

合同之全部款项自本合同提货单所开之日起90天内，以不可撤销的信用证方式付清。

## 12. 相关文件

- 标明“运费已预付”的提单。

- 已签商业发票。

- 包装清单。

- 卖方开出的原产地证明。

- 卖方开出的质量数量证明。

- 保险证明/保险单/综合险，保价为发票总值的10%，可以中国境内索赔。

- 第三方提单和相关文件是可接受的。

- 装船后21天内与任何银行所作的一切可能的协商文件。

## 13. 不可抗力

由于自然灾害、火灾、罢工及其他劳工阻碍，宣布或未宣布的战争状态或禁运，海滩、政府或军队部门颁布的条文、要求或命令，以及其他任何超出买卖双方控制范围的原因，不论在此是否列举，如理致使卖方无法交货或买方无法以正常方式收货的，则卖方可免交货之责，买方可免收货之责。

## 14. 仲裁条款

合同双方或与第三方之间引起的与合同执行有关的及由于违反合同所导致的任何争议，矛盾和异议，应最终交由美国纽约仲裁委员会仲裁，依据以icc(国际商会规则)为准，仲裁委员会所作仲裁决定效力将及于合同双方。

## 15. 效力条款

本合同签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

感谢贵方与本公司的合作，并期待今后更多的合作机会，如对本合同的执行有任何异议问题，欢迎询问。

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

## 房屋定金合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公\*和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订 \_\_\_\_\_ 《\_\_\_\_\_》  
\_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_ 室（以下  
简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号：  
\_\_\_\_\_），并经 \_\_\_\_\_ 测绘机构实测，

该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_ \*方米。该房屋定于  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每\*方米建筑面积买卖单价为人民币  
\_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋  
总房价为人民币 \_\_\_\_\_ 元，乙方  
采取 \_\_\_\_\_ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币  
\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙双方当事人订立商品  
房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定  
金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 \_\_\_\_\_ 天，乙方于  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前到  
\_\_\_\_\_ 与甲方签订《上海市商品房出售合  
同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的  
的房屋\*面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配  
套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七  
条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，  
双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，  
无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，  
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司  
法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，

甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1 、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2 、 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：