

# 广州二手房合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 广州二手房合同篇一

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

立合同人：

卖方：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、房地产座落于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_街\_\_巷\_\_（里、坊）\_\_号\_\_房，《\_\_证》\_\_证号\_\_号，测量：\_\_图\_\_幅\_\_地号。

二、该房地产结构\_\_层，使用土地面积为\_\_平方米，出售部位为该屋\_\_楼（栋）\_\_单元（详见房地产证确权面积），建筑面积为\_\_平方米，连同室内附着设施。

三、买卖双方议定交易价为人民币\_\_元，\_\_（大写：\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）签定本合同时，买方已按房地产交易价\_\_%\_\_元\_\_，（大写：\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）作为定金支付给卖方，余额\_\_元\_\_，（大写：\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整），应在\_\_房地产交易所（简称：交易所）办理房地产过户之日支付给卖方。

四、卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

五、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金；卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的\_\_\_%缴纳解除合同登记费给交易所；双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、本合同签订后，凡违反《\_\_\_房地产交易管理办法》（简称：《交易管理办法》）第\_\_\_条、第\_\_\_条的，交易所将不予以办理，卖方应将定金退回买方。交易所将按照《交易管理办法》第\_\_\_条、第\_\_\_条规定处理。

七、本合同自双方签字，经交易所登记后生效。

八、本合同一式三份，均具有同等法律效力，卖方、买方各执一份，交易所存档一份。合同履行后，买卖双方所执合同应交回交易所备案。

立合同人：

买方或委托代理人（签名）： 卖方或委托代理人（签名）：

日期：

## 广州二手房合同篇二

甲方（卖方）： \_\_\_\_\_

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广州二手房合同篇三

手机：\_\_\_\_\_

乙方(买方)\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于市区小区，号楼，单元，第\_\_\_\_层，户，共\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为：\_\_\_\_平方米。

土地使用权证号：\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_，

## 第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付\_\_\_\_\_元(含定金)给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

## 第五条交税

1、营业税方缴纳。

2、个人所得税方缴纳。

3、契税方缴纳。

## 第六条房屋交付：

乙方付清全部房款后\_\_\_\_内，甲方将房屋交付乙方。电话费，

水电费，物业管理费，煤气费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

#### 第七条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在\_\_\_内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起\_\_\_内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

#### 第九条其他约定：

1、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

2、因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3、上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

4、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由人民法院仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉、)

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_年\_\_\_\_月

## 广州二手房合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

### 一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方，室号为房屋所有权证证号为： 共有权证号： ， 产权面积为： 平方米，规划用途为： ， 国有土地使用证号为： ， 乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

### 二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写） ， 人民币（小写） 元（其中含经济适用住房货币补贴 万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号： ； 含提前还贷部分资金 万元）。

### 三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

## 四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

### 1、一次性付款

应于本合同签订之日起 日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

### 2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期

(3) 第三期

### 3、商业贷款付款

应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

### 4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

## 五、交易资金监管

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规定交易结算管理有关问题的通知》（建住房【20\_\_】321号文件）和《长沙市二手房交易资金监管办法》规定，甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币（大写）：（买方使用经济适用房住房货币补贴购房，买卖双方自行协商补贴是否进行监管；已提前还贷部分，凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围，其资金安全自负。）

### 3、资金监管账户

户名：

开户行：

账号：

### 六、交付

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付，并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

### 七、陈述与保证

合同各方分别陈述和保证如下：

1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力；

3、各方在履行本合同过程中，如因司法、行政机关对标的房屋（或预付房款）予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的，交易风险由各方承担。

### 八、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

## 九、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

## 十、附件

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

## 十一、其他条款

1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的违约责任。

## 十二、补充条款

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

## 广州二手房合同篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

## 一、转让房屋

甲方自愿将坐落于房屋出售给乙方，室号为房屋所有权证证号为：共有权证号：，产权面积为：平方米，规划用途为：，国有土地使用证号为：，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

## 二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写），人民币（小写）元（其中含经济适用住房货币补贴万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：；含提前还贷部分资金万元）。

## 三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由承担。

## 四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第种方式付款。

### 1、一次性付款

应于本合同签订之日起日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

### 2、分期付款

（1）第一期

（2）第二期

### (3) 第三期

#### 3、商业贷款付款

应于本合同签订之日起日内支付首期房款人民币元，余款元在日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

#### 4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币元，余款元在日内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

#### 五、交易资金监管

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规定交易结算管理有关问题的通知》（建住房【20\_\_】321号文件）和《长沙市二手房交易资金监管办法》规定，甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币（大写）：（买方使用经济适用房住房货币补贴购房，买卖双方自行协商补贴是否进行监管；已提前还贷部分，凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围，其资金安全自负。）

#### 3、资金监管账户

户名：

开户行：

账号：

## 六、交付

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付，并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

## 七、陈述与保证

合同各方分别陈述和保证如下：

- 1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力；
- 3、各方在履行本合同过程中，如因司法、行政机关对标的房屋（或预付房款）予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的，交易风险由各方承担。

## 八、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

## 九、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

## 十、附件

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

## 十一、其他条款

1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的违约责任。

## 十二、补充条款

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：