

最新租商铺的合同 商店承包合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租商铺的合同篇一

甲方：娄家店中学(以下简称甲方)

乙方：商店承包人(以下简称乙方)

娄家店中学研究决定，学校第一商店、第二商店采取个人承包方式经营。由甲方综合评定后，确定两个商店的承包人，经甲乙双方协商同意后，签订本合同，其有关事宜规定如下：

一、各项费用交纳方式及承包期限

缴费：乙方一次性向甲方交纳综合管理费元，风险抵押金(已交)。承包期限：自年月日至自年月日。

二、甲方的权利与义务

- 1、甲方提供房舍的正常使用和部分设施，其他有关设施由乙方负责。
- 2、甲方有权利对乙方的经营过程进行监督和指导，发现问题向乙方提出时，乙方必须及时整改。
- 3、甲方对乙方提供的设施，要进行登记，人为损坏要自行维

修，或从押金中扣除相应的维修费。

4、因乙方经营管理不善，造成学生和其他购买者食物中毒等所引发的一切后果及责任，全部由乙方负责。后果严重或造成人身伤亡事故时，甲方有权依法追究乙方的法律责任。

5、如乙方出现违约时，甲方有权终止合同，所收的承包费不予退回。

6、甲方为保证乙方的市场运作，提供必要的管理。

7、学校规定乙方营业时间是：每天早、午、晚休息时间(与食堂同步)，其他时间均不可出售。乙方必须遵守甲方规定的营业时间，违反一次罚款500元。

三、乙方的权利与义务

1、乙方有权向甲方提出供电、供水、供暖设施的要求，甲方在现有的条件下，提供方便。

2、乙方不许经营超范围和学校禁售的商品(烟酒、口香糖、促销玩具、危险性玩具、食堂食品、等产生不利于学生搞卫生的垃圾商品)。

3、乙方必须按照工商、税务、卫生、防疫等国家职能部门的要求去办，认真接受各部门对所售物品的监督指导和处罚，费用自理。

4、乙方在承包期间所支出水、电、取暖等费用自行承担，及时上缴。

5、乙方的各种商品必须按照要求分类摆放，卫生达到要求，环境区域整洁。

6、乙方所进物品必须有专门的进货渠道和进货凭证，确保物

品质量，不销售“三无”商品。

7、乙方员工健康，因任何原因造成的伤害，均由乙方负责，甲方概不负责。

8、乙方每天无条件的清理整个后操场的垃圾，区域划分：以教学楼中点至基地校校门中点连线，分东西两部分，东半部操场归一商店清理，西半部操场归二商店清理，学校每天早午晚三次检查，不合格一次罚款500元，连续三次不合格学校责令其停业治理，一星期不合格无条件解除合同。

四、其他规定

1、乙方不允许压学生卡。

2、由不可抗力因素造成的损失，乙方自行负责。

3、如果教育局及上级有关部门有指示撤销商店，学校随时解除合同，利润按天计算退回乙方。

4、合同签订后，具有法律效力，双方必须严格遵守，保证在执行过程中的严肃性和可行性，违约方应负法律责任。合同一式二份(学校、乙方)。

甲方签字：

乙方签字：

年3月2日

租商铺的合同篇二

乙方：_____

根据甲乙双方招投标的有关规定，特对甲乙双方履行的有关事项作如下规定：

一、甲方提供的场地和设施：

商店设于学校老教学楼一楼西头的一间和厕所旁边的老商店。学校只提供营业用房和负责供电、供水到表，水电费用由承包人承担，营业用房的装修及各种设施设备均由乙方负责，装修方案需征得甲方同意方可实施。

二、承包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、经营内容及范围规定：

乙方可经营副食品、饮料、文具、百货，但店内不得煮、烧与学校食堂发生冲突的其他各种食品、饭菜出售，严格禁止向学生供应烟、酒、扑克及不利于学校教育和不利于学生健康成长的经营项目，发现不利于学校教育的经营，学校可随时加以取缔，经劝阻无效的学校可终止合同，由此造成的损失将由承包方承担。

四、商品价格及进货规定：

商店所销售的物品应通过正常合法渠道进货，一律禁止进“三无”商品，霉变、过期食品进入商店，否则造成的一切损失由承包方自己承担，与学校概不相干，学校概不承担任何经济和其他一切责任。承包人应保存好进货凭证，购货票据备查。每一商品均需明码标价。

五、合法经营、文明经营：

承包人必须向工商、税务、防疫等部门办理工商登记、税务登记及各种合法经营、上岗手续，在承包经营期内须合法经

营，照章纳税，严格执行《中华人民共和国食品卫生法》等各项政策法规，对本商店内外实行卫生三包，自觉接受全校师生及上级部门的监督，对师生反映强烈或受到上级部门通报的，学校将予一定的处罚，严重的可中止承包合同，中止合同后造成的损失由承包者承担，爱护学校财产，损坏或丢失学校财物要负责维修或赔偿。搞好防火、防盗安全措施。经营时，凡是商店承包人员不得进入食堂工作，保持工作的稳定性，确因食堂需要由甲乙双方商定。经营时严禁在商店内抹牌等严重影响学生学习和学校形象的活动。一经发现学校每次罚款_____元不等。三次仍不改正的学校有权终止合同。

六、学校及食堂所需要的物资及办公用品购买本着双方自愿的前提下进行，校方会在双方和谐、价格公平、质量过硬的前提下尽可能的从商店购买。甲方所拿货物原则上以学期为单位现金与商店结帐，若情况特殊但必须在同年内结清。

七、商店承包有一定的风险性，若有与上级政策相违背的以上级为准，甲方将按照承包时间和金额比例退还给乙方。甲方同时收回商店。

八、此合同一式两份甲乙双方各持一份，双方盖章签字生效。

甲方：（盖章）_____

乙方：（签字）_____

日期：

租商铺的合同篇三

出租方（以下简称甲方）：

法定代表人及身份证号码：

营业执照号。：

注册或居住地址：

邮政编码： 电话：

承租人（以下简称乙方）：

法定代表人及身份证号码：

营业执照号。：

注册或居住地址：

邮政编码：

电话：

醉方愿意将自有房产出租给乙方根据国家有关规定，双方协商一致，订立本合同：

第一条甲方租赁的商铺，坐落于平方___米（使用面积）

第二条租赁期限为_____

第三条租金及租金支付期限和条件：

1、月租金为人民币元，乙方每月支付一次租金。乙方可以用支票或现金支付租金。甲方开户行：

收款人名称： 账号：

2、本合同一经签订，乙方应支付相当于月租金的押金。本合同终止时，甲方可在乙方付清租金、水、电、气、电话等相关费用后，将押金退还给乙方。乙方提前解除合同的，视为

违约，定金不予退还。如乙方在租赁期间造成甲方房屋及相关设备损坏，甲方有权从乙方押金中扣除维修及赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费、维修费的支付方式：

1、管理费：甲方每月自行支付给相关部门；

2、水、电、气费用：乙方每月自行向相关部门缴纳；

3、电话费：乙方自行向相关部门缴纳。

4、维修费用：租赁期间，乙方造成租赁物业内与房屋质量有关的设施损坏，维修费用由乙方负责；如果租赁物业内的家具和家用电器损坏，乙方应负责维修费用。除了正常磨损。

第五条出租人与承租人之间的变更：

第六条乙方的责任：

2、合同解除前，甲乙双方应提前一个月书面通知对方是否解除合同。

3、租赁期内，乙方必须采取合理的预防措施，保护租赁期内设备设施完好（自然折旧除外）。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。如需改变用途，须经甲方同意方可进行。乙方造成租赁物及其设备损坏的，应负责恢复原状。租赁期满乙方不负责恢复原状的，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方在租赁房屋内安装超过电表负荷的设备、仪器或机械，应取得甲方同意，甲方应自费协助乙方办理相关手续。因未经甲方同意未办理相关手续而发生的事故或罚款，由乙方负责。

5、乙方不得在租赁物业的外部附着任何物体或油漆或进行任何改动。

6、租赁期满或合同终止时，乙方必须将租赁物业内所有未损坏的设备设施按时移交给甲方，并保持清洁、完好、适合使用（自然折旧除外）。

7、租赁期满或合同终止后，乙方逾期不搬的，甲方有权将乙方物品从租赁关系终止的房屋内搬出，并不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿所发生的费用，并有权起诉。

8、乙方保证甲方租赁的房屋将作为商业用房，遵守中华人民共和国法律法规和政府相关规定，合法经营。乙方应负责赔偿因乙方非法经营给甲方造成的连带损失。

9、甲方应向乙方出示与租赁物业相关的文件原件，并向乙方提供与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证明、房屋所有人的身份证和租赁许可证。如有第三方对租赁物主张权利，致使乙方无法使用租赁物，甲方应赔偿乙方遭受的一切损失。

租赁期内，租房：

（1）在合同期内维修和维护设施，包括：

（2）负责出租屋所属建筑或社区的安全和管理；

（3）负责租赁房屋的结构维护。

（4）甲方保证乙方的合法经营在合同期内不受干扰。

第七条合同期满，如甲方承租的房屋需要继续承租，乙方在甲方向第三方提出的同等条件下享有优先权（但租金可随社会物价指数变化适当调整）。

第八条租赁期内，乙方因不可抗力自然灾害无法使用租赁房屋的，应立即书面通知甲方。如双方同意因不可抗力导致租赁物损坏，无法修复使用，本合同可自然终止，不承担任何责任，甲方应将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家具的数量、型号、装修标准以附件确认为准。

第十条示范店租赁合同如有未尽事宜，补充条款由双方协商确定，补充条款与合同具有同等效力。

样板间租赁合同执行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可提交当地工商行政管理部门或人民法院裁决。样板间租赁合同经双方代表签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

法定代表人印章：

法定代表人印章：

租商铺的合同篇四

学校商店承包怎样写一份合同，合同是为了保证双方的利益，以下本网提供一份学校商店承包合同参考。

甲方：(学校)_____

乙方：_____

根据甲乙双方招投标的有关规定，特对甲乙双方履行的有关事项作如下规定：

一、甲方提供的场地和设施：

商店设于学校老教学楼一楼西头的一间和厕所旁边的老商店。学校只提供营业用房和负责供电、供水到表，水电费用由承包人承担，营业用房的装修及各种设施设备均由乙方负责，装修方案需征得甲方同意方可实施。

二、承包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、经营内容及范围规定：

乙方可经营副食品、饮料、文具、百货，但店内不得煮、烧与学校食堂发生冲突的其他各种食品、饭菜出售，严格禁止向学生供应烟、酒、扑克及不利于学校教育和不利于学生健康成长的经营项目，发现不利于学校教育的经营，学校可随时加以取缔，经劝阻无效的学校可终止合同，由此造成的损失将由承包方承担。

四、商品价格及进货规定：

商店所销售的物品应通过正常合法渠道进货，一律禁止进“三无”商品，霉变、过期食品进入商店，否则造成的一切损失由承包方自己承担，与学校概不相干，学校概不承担任何经济和其他一切责任。承包人应保存好进货凭证，购货票据备查。每一商品均需明码标价。

五、合法经营、文明经营：

承包人必须向工商、税务、防疫等部门办理工商登记、税务登记及各种合法经营、上岗手续，在承包经营期内须合法经营，照章纳税，严格执行《中华人民共和国食品卫生法》等各项政策法规，对本商店内外实行卫生三包，自觉接受全校师生及上级部门的监督，对师生反映强烈或受到上级部门通

报的，学校将予一定的处罚，严重的可中止承包合同，中止合同后造成的损失由承包者承担，爱护学校财产，损坏或丢失学校财物要负责维修或赔偿。搞好防火、防盗安全措施。经营时，凡是商店承包人员不得进入食堂工作，保持工作的稳定性，确因食堂需要由甲乙双方商定。经营时严禁在商店内抹牌等严重影响学生学习和学校形象的活动。一经发现学校每次罚款_____元不等。三次仍不改正的学校有权终止合同。

六、学校及食堂所需要的物资及办公用品购买本着双方自愿的前提下进行，校方会在双方和谐、价格公平、质量过硬的前提下尽可能的从商店购买。甲方所拿货物原则上以学期为单位现金与商店结帐，若情况特殊但必须在同年内结清。

七、商店承包有一定的风险性，若有与上级政策相违背的.以上级为准，甲方将按照承包时间和金额比例退还给乙方。甲方同时收回商店。

八、此合同一式两份甲乙双方各持一份，双方盖章签字生效。

甲方：(盖章)_____

乙方：(签字)_____

甲方：(学校)_____

乙方：_____

根据甲方需要，乙方承包伙房东_____间房屋，用于销售学生用品和教师生活用品。经双方协商签订本合同，以便于承包后的经营和管理。

一、甲方对乙方的要求

1、乙方必须守法经营。乙方必须遵守国家法律法规，合法经营，不销售违法违纪物品，不向学生出售烟酒等不利于学生身心健康的商品。

乙方不能经营馒头、炒菜。

商店要积极配合学校工作，搞好周边环境卫生，迎接上级有关部门的检查指导，及时改进、纠正存在的问题。

工作人员衣着整洁，言行文明，不允许打骂学生。注意防火、防盗、不准使用药物灭苍、灭鼠，发现各种问题有乙方负全部责任。

本商店承包期_____年，合同期满另行承包。

2、甲方的义务

1、提供房屋及水电方便。

2、负责清理校园内的摊贩。

三、1、承包款通过竞标产生，形成承包款_____元，于_____月_____日前交学校，违者终止本合同。

2、本合同期限_____年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

甲方代表签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

租商铺的合同篇五

法定代表人及身份证号码:_____

电话:_____

承租人(以下简称乙方):_____

法定代表人及身份证号码:_____

电话:_____

甲方愿意将自有房产出租给乙方，双方根据国家有关规定，经协商一致，订立本合同；

第一条甲方租赁的商铺地址，建筑面积平方米(使用面积平方米)；

第二条租赁期限自年月日至年月日。

第三条租金及租金支付期限和条件

1. 年租金为人民币，乙方每年支付一次租金，乙方可以用支票或现金支付租金。

甲方开户行:_____

收款人姓名:_____

账号:_____

2. 本合同一经签订，乙方应支付相当于月租金的押金。本合同终止时，甲方可在乙方付清房租、水电、煤气、电话等相关费用后，将押金退还给乙方。乙方提前解除合同的，视为违约，保证金不予退还。如乙方在租赁期间造成甲方房屋及

相关设备损坏，甲方有权从乙方押金中扣除维修及赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、保洁费、维修费的支付方式

1. 管理费:乙方每月自行向相关部门支付;
2. 水、电、气费用:乙方每月自行向相关部门缴纳;
3. 电话费:乙方自行向相关部门支付。
4. 维修费用:在租赁期间，乙方造成与租赁房屋质量有关的设施损坏，除正常损耗外，维修费用由乙方负责。

第五条租赁房屋及承租人的变更

1. 租赁期限:甲方将该房屋所有权转让给第三方的，应遵守国家有关房屋转让的规定，无需征得乙方同意，但甲方应提前两个月书面通知乙方，房屋所有权转让给第三方后，第三方将成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务..
2. 租赁期限:乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，须事先征得甲方书面同意，取得使用权的第三方将成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条乙方的责任

1. 乙方必须按照合同支付租金和其他费用。如有不合理延误，甲方有权向乙方收取滞纳金，滞纳金为实际欠租的%。租金逾期天，视为违约，甲方有权收回房屋，不退还押金给乙方..
2. 合同终止前，甲乙双方应提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 在租赁期内，乙方必须采取合理的预防措施，保护设备设施处于良好状态(自然折旧除外)。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。如需改变用途，须经甲方同意，如乙方对租赁房屋及设备造成损坏，应负责恢复原状。租赁期满，乙方不负责恢复原状的，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 租赁期满或合同终止时，乙方必须将租赁物业内所有完好无损的设备和设施按时移交给甲方，并保持清洁、完好、适合使用(自然折旧除外)。

5. 租赁期满或合同终止后，乙方逾期不搬迁的，甲方有权将乙方物品从租赁关系已终止的房屋内迁出，并不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿所发生的费用，并有权起诉。

6. 乙方保证甲方的房屋将被出租作商业用途，并按照中华人民共和国的法律法规和政府有关规定合法经营。乙方应负责赔偿因其非法经营给甲方造成的连带损失。

第七条合同期满后，如甲方的全部房屋需要继续出租，乙方在甲方向第三方提出的同等条件下享有优先权(租金根据市场情况不低不高，乙方不得阻挠)

第八条租赁期内，如乙方遭受自然灾害或人为损失，甲方不承担责任。

第九条本合同未尽事宜，双方必须协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

第十条因执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可提交当地工商行政管理部门或人民法院裁决。

本合同经双方代表签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____