

最新土地流转合同免费(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地流转合同免费篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《xxx土地管理法》及《xxx合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。如果甲方承包期满无法续约，甲方应尽量配合乙方的续约，如不能续约，甲方应承担乙方的损失。

三、承租金及交付方式

该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。每5年调整一次，上涨10%。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务、

- 1、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。不得以任何形式对乙方的经营活动进行干扰破坏。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

七、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

附属物包括（动，植物，不动产）所有收益均归乙方所有，甲方不得以任何理由侵占乙方的利益、如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

本合同生效后，因甲方的原因致使本合同不能履行，给乙方造成损失的，甲方应承担所有的损失。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：（签字）_____

承租方：（签字）_____

律师见证：_____

签约日期：_____年___月___日

土地流转合同免费篇二

甲方(入股方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《山东省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权股份合作事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地(详情见下表)承包经营权向乙方入股，从事(主营项目)生产经营。上述入股土地承包经营权折合股份为股或折金额为人民币元。

入股土地详细情况表

序

号

地

块

地

类

面

积

四至界限

用

途

原土地承包经营权证编号

原承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

合计（大写）亩（小写）亩，其中：田亩，土亩；地块数块

股份合作期限为年，即自年月日起至年月日止(最长不得超过土地承包期的剩余期限)。

甲方以土地承包经营权入股后，乙方可以采取下列第——种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方(填小麦、玉米或者双方议定的其他实物)公斤(大写：)作为股权红利。
2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方人民币——元(大写：)作为股权红利。
3. 其他方式支付：。

乙方可以采取下列第种方式支付股权红利：

1. 一次性支付：于年月日前全部支付完毕。
2. 逐年支付，即于每年月日之前支付，且每年递增%(约定不递增的填写零)。

3.□

甲方应于年月日之前将拟入股的土地交付乙方。

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方与发包方的土地承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的权利和义务仍应由甲方承担。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方(集体土地所有

者)备案。

5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股的土地并要求甲方全面履行合同义务。

6. 乙方应当依照合同约定按时足额向甲方支付股权红利。

7. 乙方不得擅自改变土地用途，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

8. 其它约定： 。

1. 在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

_____□

2. 在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：_____。

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：_____。

4. 其它约定的处理： 。

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的。

2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

3. 一方违约，使合同无法履行的。

4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的。

5. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

1. 不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的。

2. 不按时限支付股权红利的。

1. 一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币：元。

2. 因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

4. 乙方不按合同约定支付股权红利的，每迟延一天，按应支付红利的___%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天___元承担违约金。

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

1. 甲、乙双方可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式一份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构备案(如有鉴证，相应增加一份)。

4. 本合同自双方签字或盖章后立即生效。

土地流转合同免费篇三

甲方(共有人)：

乙方(共有人)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《山东省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换事宜，订立本合同。

甲方将其承包的位于_____等地共_____亩(详见下表)，与乙方承包的位于_____土地共_____亩(详见下表)进行互换。

甲方用于互换的土地基本情况表

序

号

地

块

地

类

面

积

四至界限

用

途

原承包经营权证编号

原承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

合计（大写）亩（小写）亩，其中：田亩，土亩；地块数块

乙方用于互换的土地基本情况表

序

号

地

块

地

类

面

积

四至界限

用

途

原土地承包经营权证编号

原承包合同编号

东

南

西

北

1

2

合计（大写）亩（小写）亩，其中：田亩，土亩；地块数块

甲乙双方互换土地期限为____年，自____年__月__日起
至____年__月__日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为实地一次性全部交付
或_____。相互交付时间为____年__月__日。

因互换地块存在面积、等级、价值不对等的，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

1. 甲乙双方互换土地后，相应的承包经营权同时交换，双方对互换土地原享有的承包权利义务也相应互换。
2. 土地互换后，甲乙双方应报发包方备案。
3. 土地互换后，当事人应当办理农村土地承包经营权证变更登记手续，并与发包方签订新的土地承包经营合同。
4. 甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

□

1. 无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为人民币元。
2. 一方当事人逾期交付土地，应向另一方当事人支付违约金，每迟延一天，支付违约金为人民币元，双方当事人另有约定的按照其约定。

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

1. 甲、乙双方可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请鉴证。

2. 未尽事宜，由双方共同协商后签订补充协议，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式份，甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构各备案一份，一份用于办理变更登记手续(如有鉴证，相应增加一份)。

4. 本合同自签订之日起生效。

土地流转合同免费篇四

甲方名称：_____ (承包方)

乙方名称：_____ (受让方)

地址：_____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《xxx农村土地承包法》《xxx农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定□xxxx

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三) 一方违约, 使合同无法履行的;

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

(一) 甲方非法干预乙方生产经营, 擅自变更或解除合同, 给乙方造成损失的, 由甲方赔偿乙方损失。

(二) 乙方违背合同规定, 给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三) 乙方有下列情况之一者, 甲方有权收回土地经营: 不按合同规定用途使用土地的; 荒芜土地、破坏地上附着物的; 不按时交纳土地流转费的。

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷, 先由双方协商解决, 协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的, 双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁, 也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的, 可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

(一) 本合同一式四份, 甲方、乙方及原发包方各一份, 乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同, 应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项

(三) 本合同未尽事宜, 由甲乙双方共同协商, 达成一致意见, 形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地流转合同免费篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定,订立本合同,双方共同遵守。

第一条:甲方将坐落在面积 亩的土地,承包给乙方从事农业生产,承包期限_____年(自_____年____月____日至_____年1____月____日),承包金每年每亩660元整,合计人民币(大写) 元整,付款方式为每年____月____日前付清当年租金。

第二条:承包期内,乙方享有生产经营自主权,产品处置收益权的权利,并接受发包方依法管理和监督。

第三条:承包期内,乙方承担维持土地的农业用途,不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后_____年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以xx过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后_____年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关____镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章：

承包方(乙方)签字盖章：

鉴证机关（盖章）：

_____年____月____日