

# 最新清包工承包合同 清包工合同版免费(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下。

## 清包工承包合同篇一

包方：（以下简称：乙方） 甲方：

依照(《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 基础人工挖孔桩分包协商一致，订立本合同。

一、乙方承包工程范围、承包方式、工作内容：

(一)、乙方承包工程范围： 工程基础人工挖孔桩：该设计范围内人工挖孔桩，保质保量、按期完成任务，达到设计、地勘和国家规范要求。

(二)、乙方承包人工挖孔桩的方式及工作内容：1、乙方包人工、包辅助材料和工器具(如人工挖孔桩搅架、空压机及其胶管、风镐和二级箱体以外的电线、照明、送风等;桩护壁模板及支撑系统、搅拌砼器具、钢筋房搭设、钢筋制作机具、绑扎丝;石方钻眼的工器具等)。

2、对每一根人工挖孔桩成孔及其多次修整，泥土、石块、石渣起运到该桩孔2米以外15米以内;3、桩护壁钢筋绑扎、支拆模板;4、浇筑护壁砼前后台准备收尾工作;5、混凝土振捣密实，配合试验员做好砼试块及塌落度试验及钢筋取样;6、无

条件全力配合甲方、地勘、监理及质监单位对成品孔桩的自检、验槽、复检等相关检查工作。

7、无条件听从建设、监理、甲方安排和指挥;8、包括施工现场安全

## 二、承包工程费用:

在合同承包范围内,乙方按期完成规定的工作内容,施工质量经过设计、地勘等单位验收合格,工期、安全及文明施工等均达到甲方要求,合同分项单价如下:

### 1、人工挖孔桩单价按开挖深度分段计价:

人工挖孔桩按 元/立方米;

(孔桩开挖直径按图纸设计尺寸计算)以上单价已综合考虑孔桩开挖遇不同地质情况如:花岗岩孤石、花岗岩碎石、花岗岩片石、强风化花岗岩、孔桩内有地下水及流砂、淤泥、须爆破石方的打眼等情况;包含人工搅拌、运输、浇筑、振捣、养护、绑扎丝、护壁钢筋制作安装,护壁模板材料及制作安装。(挖土方运输在桩孔2米以外15米以内按甲方指定地点堆放)

### 2、钢筋制作安装/吨;(包含人工,机械,辅材)

### 3、混凝土浇注成型按/立方米;(包含人工,机械,辅材)

4、以上固定单价为一次性包干价格,包括完成承包范围,工作内容所发生的一切费用,承包单价不可调整,单价中包含处理所有障碍物等一切不可预见所发生的所有费用。

5、如果乙方达不到工期约定的要求,单价下浮10%,同时赔偿甲方相应的损失。

### 三、质量：

1、质量要求：合格；

### 四、工期：

1、承包合同工期年月日。

2、如果因承包方原因造成工期延误，所造成的损失按照甲方同业主签订的主合同有关条款进行处罚和索赔。

### 五、结算、履约担保和付款：

1、结算程序：乙方所施工的分部、分项工程完工后，由现场施工员开具已完合格工程量施工任务书；再由内业技术人、计量人员分别对其已完工程的质量和工程量进行审核、验收、计量。

2、工程进度款：乙方所施工的孔桩按月支付，工程进度款支付验收合格(以放进桩钢筋笼计算)的80%，余款孔桩完成时间起计算，二个月内付清。

4、如果因乙方原因造成工程违，赔偿甲方相应的损失。

### 六、安全文明施工：

1、乙方进场前必须认真接受甲方的三级教育，填好三级教育卡，安全技术交底工作，乙方必需设立兼职质检员、安全员，每日召开班前会，负责本班质量安全工作，对不按安全操作规程施工的，甲方可责令其立即停工，整顿并作罚款处理，如乙方人员因不按操作规程或交底施工出现工伤事故的费用由乙方承担。

3、乙方不得雇佣犯罪人员、童工、病人和年满五十周岁以上人员上班。甲方安排专职安全员专门协调在乙方分包区域的

防范工作，进入乙方作业区的人员违反了文明及安全的规定，均受到规定的处罚。

4、乙方严禁更换、动用工程的安全标志、指令警牌、护栏

5、乙方施工人员有权拒绝甲方的违章指挥，严格按照国家及省市有关建筑安全规范、操作流程、标准和规定等进行施工。

6、乙方必须购买相应的保险，坚决杜绝伤亡事故的发生，若发生则：元以内乙方承担，元以上(保险公司赔偿以外的部分)甲方承担55%，乙方承担45%。

七、甲乙双方职责：

甲方职责：

1、甲方为乙方提供必要的工作场地、施工工作面、施工用水、用电(不包括住宿)。

2、配合乙方组织分项工程验收。

3、甲方有权辞退乙方不听指挥和不服安排的人员；如乙方不能

4、按合同支付工程款项。

乙方职责：

1、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，对甲方、建设单位、监理单位提出的整改意见必须无条件进行整改。

2、组织能胜任的工程项目管理班子和熟练的作业人员，并报甲方审批。乙方指定 为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，

偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款200元/次。

3、乙方必须按照工程施工图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其它要求组织施工作业；必须按期、保质、质量、安全地完成所承包的分项工程。

4、节假日、农忙季节乙方必须保证现场的正常施工人员，否则由此造成的损失由乙方承担。

5、文明礼貌、自觉维护周围环境、遵守各项规章制度、不扰民。

6、施工现场内，工程竣工交验前，乙方必须配备专门的管理人员及相应的管理措施对自己的施工内容、成品保护、半成品、材料、物资、设备等加强管理，如有损失损坏及丢失产生的全部损失由乙方自行承担。

7、乙方必须在甲方指定的场地内作业。乙方的生活、住宿，作

8、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，如有损坏及破坏，由乙方负责恢复原状。

9、乙方进场人员详细花名册必须报甲方备案，工资发放必须由本人签字认可，工资表报甲方备案；承包工程范围内工作内容不得转包，否则甲方有权终止合同。

## 八、成本控制：

乙方必须协助甲方做好成本核算，杜绝浪费，因乙方原因造成材料损耗超过定额范围以外的或超过甲方审定用量的，按2倍材料价从乙方工程款中扣除。

九、乙方必须使用固定的劳务队伍人员，不得临时聘用其他队伍人员或严禁转包，一经发现甲方有权解除合同，由此发生的损失费用由乙方承担。

十、其他条款：

1、合同中未明确部分以项目不管理制度严格执行；合同中所有应由乙方承担的经济损失的价值由甲方认定，乙方应无条件接受；该合同中提出的所有罚款直接由施工员开出，无需乙方确认，预算部直接从工程结算款中扣除。

2、未尽事宜双方协商解决。

十一、合同中止

有以下事项任何一条发生时，视为合同中止：

- 1、工程完工，竣工验收，双方手续结清完毕；
- 2、建设单位中止施工任务；
- 3、因故双方协商同意，终止合同；
- 4、乙方不能保证工程进度、质量、安全要求。

以上条约自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式肆份，双方各两份，每份均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

## 清包工承包合同篇二

立合同双方： 甲方（房主方） 姓名： 身份证号：（简称甲方） 乙方（承建方） 姓名： 身份证号：（简称乙方） 根

据《建筑法》《民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：本工程为结构私人住房，楼层为 层加隔热层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后xxx\_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，

乙方才能进入下一步施工。

六、工期： 从xxxxxxx\_月\_\_\_日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

- 1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。
- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的 工资 报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格： 按建筑面积计算，每平方米 元，大写： 元整。



建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为xxx\_年，待xxx\_年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。 十

## 清包工承包合同篇三

甲方：

乙方：

根据《合同法》和有关法律的规定，双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、合同价款及产品

1、合同价款： 元(大写： 元整 )。

2、产品及价格：(品牌)吨保温水箱一台，每吨单价 元)。空气能5p机一台，单价 。

注：本工程价款已含税金，并开具工程发票。

工程价款中含：运输费、安装工时费、调试费、检测费等。

### 三、合同工期

1、合同签订后，备料期为10天，安装工期为10天，计划安装时间为20xx年11月20日至20xx年11月30日，具体甲方提前5天通知乙方。

### 四、工程款支付：

甲方在支付乙方工程款时，由乙方开具收款收据给甲方。

1、合同签订生效后，首付预付款15000元(大写： )。

2、货到安装地点后付款10000元(大写： )。

3、安装完毕调试运行正常后，甲乙双方检验合格一次性付清尾款7200元(大写： )。注：若甲方不按合同履行付款，有权撤回设备。

### 五、保修与售后服务

1、自安装完工之日起，热水器整机保修三年，配件(控制器、安全泄压阀、管道)保修一年。

2、规定保修期内，凡属于制造问题发生的故障，均可免费维修。

3、下列情况不属于免费维修范围，可提供修理服务，但要收取材料费：

(1)用户使用不当(搬运、磕碰、输入不合适电压等)造成的损害或正常日久损耗。

(2)未经本公司许可，自行或非本公司特约安装维修点安维修

造成的损害。

(3)因不可抗力(如火灾、水灾、地震、战争等)造成的损害。

4、在保修期内，乙方接到通知48小时内必须到现场处理。

## 六、双方职责

### 1、甲方职责

1、按本合同规定办理工程款支付手续。

2、协调总包单位提供临时堆放场地。

3、协调总包单位提供电源接口。

4、工程安装时，所使用的水电费用。

### 2. 乙方职责

1、乙方需配专业技术人员进行施工安装，在规定的合同工期内完成该工程。乙方在施工过程中必须服从甲方的管理和现场监理的监督。

## 七、违约责任

除不可抗力及政府政策行为原因，双方应严格按照合同条款履行义务，不得违约，否则守约方有权按合同总造价的50%向违约方追究违约责任，违约金不足弥补损失的应赔偿不足部分的损失。

## 八、合同终止

## 九、其他

1、 双方如有新的约定，应签订本合同的补充协议，其同样具有法律效力。 本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决;协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

2 本合同自双方签字盖章之日起生效，款项付清后失效。本合同一式二份，甲方壹份，乙方壹份。甲乙双方合同权利义务履行完毕，本合同终止。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 清包工承包合同篇四

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方姓名: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

### 一、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

### 二、工程工期

甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方\_\_\_\_\_元;

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方\_\_\_\_\_元;

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方\_\_\_\_\_元;

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

### 三、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂;墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

### 四、安全生产及其它

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 清包工承包合同篇五

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_建设局批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据^v^和国家工商管理总局颁发的(gf--96--0205)《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合xx市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

发包方(简称甲方)：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款中约定。

承包方(简称乙方)：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

甲方驻工地代表(简称甲方代表): 合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

乙方驻工地代表(简称乙方代表): 合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

社会监理: 合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

总监理工程师: 合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

设计单位: 甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程, 甲方委托乙方部分或全部设计, 且乙方具备相应设计资质, 甲、乙双方另行签订设计合同。

装饰工程: 是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求, 使用装饰装修材料, 对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

工程造价管理部门: 深圳市建设工程造价管理站。

工程质量监督部门: 按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

合同价款: 甲、乙双方在合同相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格、措施费、工期补偿费等。

追加合同价款: 在施工中发生图纸及措施以外的工程量, 经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用: 甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承

担的开支。

工期：按国家有关规定，甲乙双方在合同相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

1....