

土地大棚承包合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地大棚承包合同篇一

乙方：_____

根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》和《重庆市实施农村土地承包办法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿原则，就本宗土地承包经营权的流转事宜达成一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____镇_____村_____社_____亩土地（详情见下表）流转给乙方从事_____生产经营。

自年月同期限不得超过_____年____月____日。

1、流转价款的计算与支付：田坎计入田的面积内。

2、支付方式与时间：将此产量按当年9月20日至30日之间的_____*均价折合现金。

1、甲方在签订合同后应报土地发包方备案，并按期将合同标的物移交给乙方经营使用，转让或互换须报发包方变更原土地承包合同和承包经营权证书。

2、甲方有权按期收取流转费用，并承担作为原土地承包方应履行的相应义务。

3、乙方应按期交纳土地流转费用，并在法律和政策允许的范围内合法经营，不得擅自改变土地用途，不得荒芜土地。

4、甲乙双方不得未经对方同意将土地转租给第三方。

1、在流转经营期间，如国家支持农业生产的政策性补助由甲方享受。仅限种粮直补，如遇由乙方原因取消直补，由乙方按当年标准补给甲方。

2、流转经营期间，如遇开发征地，征地补偿由甲方享受，种养殖及设施补偿由乙方享受。

3、本合同到期后，甲方如需继续流转，在同等条件下乙方有优先权。

4、本宗流转合同属（转让、转包、出租、互换、入股）合同，双方协商是（否）请乡镇农村土地管理机构进行鉴证。

5、合同到期后，土地归还及地面附着物和相关设施的处理：由双方协商是否拆除不利于耕种的设施。

1、如违约，应由违约方支付给未违约方10000元/亩违约金，并承担相关的违约责任。

2、如双方发生争议，可请求村组干部或乡镇农村土地管理机构调解，也可向法院起诉。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同经双方签字后生效，一式三份，具有同等法律效力。甲乙双方及各一份。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

签约日期：_____年____月____日

土地大棚承包合同篇二

_____以下简称乙方

以上甲方经村两委会研究决定，并经村民代表、党员会议通过，依据《合同法》及相关法律法规的规定，经甲乙双方协商签订本合同，条款如下：

甲方将地位于_____的面积_____，东至_____西至_____南至_____北至_____，土地所有权归集体所有。

承包期限共_____年，从_____年____月____日起至承包费于合同签订之日起于每年的_____月____日前交清下一年土地承包费。

甲方不得干涉乙方在该承包土地搞养殖业，未经甲方同意，乙方不得私自转让第三人，否则甲方有权终止合同，地上建筑物归乙方所有，土地归甲方所有，并甲方有权对外另行承包。如遇到修路，兴办公益事业项目建设，国家与政府征用土地时，可随征随用，乙方不得进行任何干涉，甲方有权将土地随时收回，并解除本合同。

乙方有权依法搞好养殖业，不违法经营，不得栽种树木、粮油作物，水电等费用乙方自行承担，如遇到征用土地，地上附着物、建筑物补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

1、甲乙双方不得违约，如有违约，由违约方承担并赔偿违约金2万元。

2、甲方不得因法定代表人的变更而变更，任何一方不得擅自

变更本合同。

3、本合同从签订之日起生效，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，冯格庄街道办事处经管站留存一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

土地大棚承包合同篇三

发包方（甲方）：_____市_____区 行政村。

负责人：_____， 村委会主任。

承包方（乙方）：_____开发有限公司。

法定代表人：_____， 总经理。

因乙方将对 河道局部拓宽，进行堤岸整路，提高该河段防洪抗旱能力，甲乙双方经友好协商，根据《农村土地承包法》的规定，就乙方承包甲方沿 河岸部分水塘用地，达成如下协议：

一、甲方经研究同意，将 公路东侧沿 河北岸的北外口向北、向东范围内约 亩鱼塘、水塘发包给乙方经营使用。实际面积以现场测量为准(附实测图)。

二、承包期二十年，自 年 月 日至 年 月 日。承包期届满，乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施无偿交付给甲方。乙方如需继续承包，甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

三、土地承包金：每亩每年壹仟元，按年支付；乙方于每年元月1日向甲方支付全年的土地承包金。

四、承包土地范围内的现有设施，在甲乙双方及甲方村民代表现场测量评估后，商定补偿价格；在乙方补偿款划入甲方帐户后，由甲方负责在20日内拆除上述设施；20日届满，视为甲方已清除了全部设施。

五、甲方保证在承包期内协调处理好周边矛盾，以保障乙方正常承包经营及建设。乙方在承包土地上因经营需要修建基础设施，应按国家规定办理申报手续，甲方应予以协助。乙方在基础设施建设中如遭到甲方村民的阻扰、干涉，所造成的损失由甲方负责解决。如系乙方自身原因造成的损失，乙方自行承担。

六、违约责任：甲方违约，应赔偿乙方的经济损失；乙方如未按时支付承包金，应承担违约责任，除向甲方支付承包金外，还应按银行同期贷款利息向甲方赔偿损失；如逾期六个月未支付承包金，甲方有权终止承包合同，并无偿收回发包的鱼塘、水塘及土地上的固定设施。

七、未尽事宜，双方可签订补充协议。

八、本合同一式四份，双方各执贰份，签字盖章后由甲方报镇*批准后生效。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

合同签订日期：年 月 日

土地大棚承包合同篇四

发包方：甲：

承包方：乙：

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方*等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将自己四十八顷村的亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

第三条：承包费为每年元人民币。交付方式为：乙方一次*付甲方年承包费，合计人民币 元。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后，乙方要保证甲方土地的完整。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第七条：在承包期限内，若遇国家政策变化，甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等

条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十一条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20____年__月__日

土地大棚承包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、*等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方。

二、合同期限从__年__月__日起到__年__月__日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线

边界相邻东靠 ， 西靠 ， 北靠 ， 南靠 ，

块土地，不得损坏。

六、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全*等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日