

2023年解除土地租赁合同的条件(大全10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

解除土地租赁合同的条件篇一

甲方：_____村委会法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民

的子女有个良好的学习场所是我们的愿望，租赁合同：解除土地租赁合同。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的，合同范本《租赁合同：解除土地租赁合同》。(乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同

上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除土地租赁合同的条件篇二

甲方：_____村委会

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（签字）：_____

鉴于：

（可以填写解除合同的事由）

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（签字）：_____

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

茶楼 _ 之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出（清理/整改/撤除）和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和

其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

身份证： 身份证：

法定（授权）代表： 法定（授权）代表

签署日期： 签署日期：

解除土地租赁合同的条件篇三

鉴于乙方依（）_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处，双方经协商达成以下协议：

2. 因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租甲方已至_____公证处。

4. 双方定于_____年_____月_____日进行手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

请继续浏览更多的合同范本：

温州市房屋租赁合同范本

新公司房屋租赁合同范本

比较详细的房屋租赁合同范本

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

解除土地租赁合同的条件篇五

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需

要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国民法典》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

代表人(签字)： _____

解除土地租赁合同的条件篇六

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于： 甲乙双方于xx年x月x日签订《合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于xx的土地租凭给乙方作xx之用。上述租赁合同约定的租赁期为x年x月x日起至x年x月x日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出（清理/整改/撤除）和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用 乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章

后生效。

五、协议生效

本协议于x年x月x日在xx签订。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

签署日期： 签署日期：

解除土地租赁合同的条件篇七

乙方： _____

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于丁建华西面沿江公路边的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下：

一、乙方使用甲方的土地，土地面积：田亩册为_____亩，测量为_____亩，按测量_____亩支付租赁费。

二、租赁期限：除国家特殊征用外，长期归乙方使用。交款方式为：协议签订之日起于每年年底支付一年的租金。

三、土地租赁费启动价为700元/亩。_____年，按照村委会租赁费浮动。

四、租赁期内，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

六、本协议一式三份，甲、乙双方及村委会各保管一份。

甲方签名（盖章）：_____

乙方签名（盖章）：_____

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

解除土地租赁合同的条件篇八

甲方：_____村委会

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内

外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国民法典》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

解除土地租赁合同的条件篇九

甲方：

乙方：

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就新洲洲滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将新洲洲滩地土地面积 亩（甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地 亩，具体面积以实际测量为准，超出 亩的，以 亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，具体座落地点和四至详见鄂城林证字（20 ）

第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、新洲洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，新洲洲滩地土地面积减少达总面积的 %以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止，其中湖北华林公司租赁的 亩土地承包期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年 元/亩计算，土地总承包金为 元，其中：

(1) 年至 年，四年的承包金额为 万元（ 元/亩亩 年）

(2) 年至 年，每年的承包金额为 元（ 元/亩 亩）

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将新洲洲滩地上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为 万元，其中，中熟林暂按 m^3 计算，作价 万元（ 元/ m^3 ）中幼林按株计算，作价 万元（ 元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的 m^3 有差异，则差额部分蓄积

的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价 万元（按原值50%折旧计算）。

3、付款方式

(1) 乙方应付的 年至 年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计 万元，该款乙方于甲方负责将新洲洲滩地的《林权证》变更并交给乙方的同时付款 万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自年起每年度的土地承包金 元，乙方应于当年的 月 日前一次性支付。

四、甲方的. 权利和义务

1、有权按时收取土地承包金及资产转让费；

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

6、甲方务必确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

8、甲方应在年月日前将土地交给乙方经营，在 年 月 日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；

7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资

产；

11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前个月通知另一方；

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约职责

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后（年月底），甲方于年月日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

甲方： 有限职责公司

代表签字：

乙方： 集团控股股份有限公司

代表签字：

公证机关：

签订日期： 年 月 日

解除土地租赁合同的条件篇十

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《 合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 的土地租凭给乙方作_茶楼_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭建的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证： 身份证：

法定(授权)代表： 法定(授权)代表

签署日期： 签署日期：