

最新物业费合同 商超物业费合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

物业费合同篇一

出租人□xx(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事xx的有关事宜经协商达成如下协议：

第一条 租赁场地的情况

出租人将xxx租赁于承租人使用，具体包括：。双方确认租赁场地面积为xx平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 月，即从 年xxxxxx月xxxxxx日起至xxxxxx年xxxxxx月xxxxxx日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条 租金

租金共计xx元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支

票/汇票)为租金支付方式。

第四条 双方权利义务

- 1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。
- 2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。
- 3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。
- 4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。
- 5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。
- 6、承租人应按约定支付租金。

第五条 合同的解除

- 1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。
- 2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前xx日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。
- 3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

- 1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。
- 2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。
- 3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条 租赁场地的交还

- 1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后xx日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。
- 2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条 保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式xx份，出租方xxxxxx份，承租方xxxxxx份。

甲方(公章)□xx 乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx 法定代表人(签字)□xx

xx年xxxx月xxxx日 xx年xxxx月xxxx日

物业费合同篇二

承租方(b方)： _____

根据《^v^合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定□a□b双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就b方承租a方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

(一) 房屋基本情况

1、产证编号：_____

2、权利人：_____

3、房屋座落：_____

4、建筑面积：_____平方米

（二） a方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与b方建立租赁关系。签订本合同前 a方已告诉b方该房屋【已】【未】设定抵押。

（三）该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和a方同意b方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由a b双方分别在本合同附件二、三中加以列明 a b双方同意该附件作为a方向b方交付该房屋和本合同终止时b方向a方返还该房屋的验收依据。

（一） b方向a方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

（二） b方保证，在租赁期内未征得a方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

（一） ab双方约定 a方于_____年_____月_____日前向b方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（二）租赁期满 a方有权收回该房屋 b方应如期返还 b方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向a方提出续租书面要求，经a方同意后重新签订租赁合同。

(一) a b 双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)_____元, 月租金总计为(人民币) _____元(大写: _____元整。

该房屋租金_____ (【年】 【月】)内不变。自第_____ (【年】 【月】)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由a b 双方在补充条款中约定。

(二) b 方应于【每月____日前】 【_____】向a方支付租金。逾期支付的, 逾期一日, 则b方需按日租金的_____ %支付违约金。

方开具收款凭证。

租赁关系终止时 a 方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由b方承担的费用外, 剩余部分无息归还b方。

(二) 租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、_____等费用由【a方】 【b方】承担。其他有关费用, 均由【a方】 【b方】承担。

(一) 租赁期间 b 方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施, 发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知a方修复 a 方应在接到b方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的 b 方可代为维修, 费用由a方承担。

(二) 租赁期间, 因b方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的 b 方应负责维修 b 方拒不维修 a 方可代为维修, 费用由b方承担。

(三) 租赁期间 a 方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态 a 方对该房屋进行检查、养护, 应提前_____日通知b方。检查养护时 b 方应予以配合 a 方应减少对b方使用该房屋的影响。

(一) 除a方同意b方续租外□b方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房地产，未经a方同意逾期返还房屋的，每逾期一日□b方应按(人民币)_____元/平方米(建筑面积)向a方支付该房屋占用期间使用费。

(二□b方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经a方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

(一) 除a方已在本合同补充条款中同意b方转租外□b方在租赁期内，需事先征得a方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二□b方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

(三) 在租赁期内□b方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得a方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与a方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(一□a□b双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(二□a□b双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金

的_____倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

1□a方未按时交付该房屋，经b方催告后_____日内仍未交付的；

2□a方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或a方交付的房屋存在缺陷、危及b方安全的。

3□b方未征得a方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

4、因b方原因造成房屋主体结构损坏的；

5□b方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

6□b方逾期不支付租金累计超过 _____个月的；

（一）该房屋交付时存在缺陷的，影响b方正常使用的□a方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的□a方同意减少租金并变更有关租金条款。

（二）因a方未在该合同中告知b方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成b方损失的□a方应负责赔偿。

（三）租赁期间□a方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成b方财产损失或人身伤害的□a方应承担赔偿责任。

（四）租赁期间，非本合同规定的情况a方擅自解除本合同，提前收回该房屋的□a方应按提前收回天数的租金的_____倍向b方支付违约金。若支付的违约金不足抵付b方损失的□a

方还应负责赔偿。

（五）b方未征得a方书面同意或者超出a方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的a方可以要求b方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况b方中途擅自退租的b方应按提前退租天数的租金的_____倍向a方支付违约金。若违约金不足抵付a方损失的b方还应负责赔偿a方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由b方另行支付。

ab双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

（一）租赁期间a方需抵押该房屋，应当书面告知b方，并向b方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询b方购买该房屋的意见。

（二）本合同未尽事宜，经ab双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

（三）ab双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

a方： _____

b方： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

物业费合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)

根据^v有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于警钟街 号第四层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用，整层建筑面积为 平方米(因甲方四楼尚有三间对外出租房尚未到期，乙方暂时租用七间，约 平方米)。

二、租赁期

租赁期3年，自 20xx 年 月 日起至 20xx 年 月 日止。为满足乙方办公需要，在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为 月，此期间不计算乙方租金。签订本合同时，乙方交纳 元合同定金，正式使用后，此定金转为保证金。

三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月每平方为 元，即每月租金 人民币。
在乙方租赁的三年期间内，甲方保证房租不再涨价。

乙方交纳房屋租金应每 支付一次。

四、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

租赁期内甲方不得收回出租房屋。

非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。

甲方须确保四楼另外三间租赁房在20xx年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。

租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

五、承租人的责任和义务：

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修不得拆卸和损毁。

乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

六、解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□ 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构；

b□ 无故拖欠租金；

甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，同时按乙方装修总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度比例支付乙方装修补偿金，同时退还乙方已付保证金、未到期约租金、违约金后，此合同解除。

七、违约责任

本合同签订后双方共同遵守，一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

八、法律效力

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时生效，未尽事宜双方协商解决，同具备法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

物业费合同篇四

法定代表人：_____

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1、房屋位于北京市朝阳区朝阳外22号泛利大厦_____室，面积_____m²房屋所有权证号： _____，土地使用权证号： _____。

2、房屋产权为甲方所有。

1、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

1、房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2、签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。

物业费合同篇五

甲方(建设单位):

组织名称:

法定代表人:

地址:

乙方(物业管理企业):

企业名称:

法定代表人:

地址:

根据《_民法典》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主临时公约》的约定，在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对_____ (物业名称) 实施前期物业管理服务的。

事宜，订立本合同。

第一章物业管理区域概况

_____□

第一条物业基本情况

座落位置：_____

占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米

西至：_____北至：_____

其他：_____。

第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第二章物业服务事项

第三条乙方提供的公共性物业服务的主要内容为：

1、物业共用部位的维修、养护和管理。物业共有部位具体包括：房屋的承重结构(包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等)，非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、楼内化粪池、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置、_____。

2、物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

3、市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯_____。

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。