

院落租赁协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

院落租赁协议篇一

甲方：

乙方：

甲方将位于xxxxxxxxxxxxxxxxx场地租赁给乙方。临街面从南北方向量起长约130米，东西平均宽约105米、约25亩场地（内含门面房间、窑洞孔、厂房间）。实际状况以《土地证》标注尺寸为准。经甲乙双方友好协商达成以下协议，请甲乙双方共同遵照执行。

一、租赁时间：从20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，租期共计12年。年租金为捌拾万元整。

二、本协议签订之时，乙方支付给甲方合同保证金壹拾万元正。乙方必须在20xx年8月1日前将第一年租金捌拾万元整一次性付给甲方（壹拾万元保证金可冲抵房租）。从第二年年开始，每年乙方给甲方交付租金的时间是当年的6月1日。如乙方不能按时交付租金，甲方有权终止本协议，保证金不予退还。由此造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方租赁期间所租场地用于汽车销售、维修。所投入的设备、设施必须遵守国家相关的法律法规，不得从事非法经营。如因非法经营，所造成的一切责任及经济损失由乙方承

担。

承担。

五、乙方在租赁场地期间，不得随意转租、转让、抵押场地设施。若有违犯由此产生的后果均由乙方承担。

六、在乙方遵守合同，依法经营的前提下，甲方不得干涉乙方经营。

七、场地现有的可用设备、设施：如变压器、水井、上下水设备、房屋等，甲方交由乙方和另一租赁方无偿共同使用管理。由此另行产生的费用：如水电费、设施维修费、市政环保费等费用由乙方和另一租赁方共同承担。协议到期后完好交还甲方。

八、如乙方在修建时需要，可将甲方现有工房等建筑物拆除，建立新厂房，乙方如因经营不善等其它原因中途退出，建筑物不得拆除，完整留给甲方，当年所交租金不予退还。乙方如要拆除设备、建筑物等，需赔付甲方伍拾万元后方可拆除。

九、本协议到期后，如果甲方继续向外租赁此场地，在市场同等价格基础上，乙方优先租赁，并重新签订租赁协议。

十、协议到期后，如果乙方不需继续租赁，应提前6个月通知甲方。乙方可自行拆除在租赁期间新建的房屋及设备设施。

十一、因自然灾害，国家政策调整，城市建设规划等不可抗拒因素，造成乙方不能继续使用本场地以及一切连带经济损失，甲方概不负责。

十二、甲乙双方若有违约，违约方需向另一方赔偿违约金叁拾万元整。

十三、协议签订后，甲方必须让原场地租赁者至6月1日前撤离

地。并交由乙方经营。

未尽事宜双方协商解决，本协议一式肆份，双方各执贰份。双方签字后生效，并具有同等法律效益。

甲方：

乙方：

20xx年5月乙方日

院落租赁协议篇二

承租方（以下简称乙方）：天津送变电公司张新喜

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、情况

1□xxx

2、出租房屋包括

第三条甲方应配齐附属设施

2、电费：按电表字数计算每月由乙方支付，一层休闲屋按总表算另收

3、网费：由乙方每月支付50元，一层休闲层付30元

4、水费：按水表用水量收费

第四条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共12个月。自20xx年5月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿办公使用。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第六条租金及支付方式

1、年租金总额为元（大写肆万元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

每季度支付壹万元，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第七条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果

发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前10日通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第九条房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的`房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计一个月以上。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第

- 1、提请香格里拉仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定事项

- 1、一层休闲屋合理安排营业时间，不得干扰乙方办公和休息，

保持环境卫生。2、

第十三条本合同自双方签（章）后生效。

第十四条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

院落租赁协议篇三

出租方（甲方）： 地址：

承租方（乙方）： 地址：

甲乙双方本着同等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

第1章 租赁房产

甲方同意将位于都江堰市 的房产（以下简称“房产”）及院坝 平方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、文娱和法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第2章 改扩建及租金支付

为改良甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方1次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

第条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际产生金额。为确保本租金确切用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的进程中，每实际发生1笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际产生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产和院坝 平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第3章 租赁期限

除非甲乙双方按第6章提早终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

本合同条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包括于第条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第4章 税收及费用

乙方实际产生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承当国家法律、法规规定和本合同明文约定属于乙方应当承当的租金、费用。

第5章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确切具有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的计划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，和其他有关规定并已合格通过相干验收；也未被法院或其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所产生的费用由甲方自行承担。

甲方保证具有完全的资历和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资历。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行肯定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方特别应当避免在正常休息时间内常常性发出狗叫、鸡叫、文娱等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事前征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为条件。

在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第3方，甲方应提早3（3）个月以书面情势通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保

证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的1切义务为转让或抵押生效的条件。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的1切权益转让给任何第3方，条件是受让方应继承和实行乙方在本合同项下的1切权利和义务。

乙方应正常使用并爱惜房产，避免不正常破坏（正常磨损除外）。

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承当。

乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内寄存易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第6章 合同提早终止

在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商1致，通过书面协议，可提早终止本合同。

若产生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预感亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内，除产生市政统1计划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求消除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方1切实际产生的和可 预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并 支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁和寻觅新的居住、经营房产的费用。

第7章 违约责任

若甲方根据第条将合同约定房产抵押或转卖第3方。

(2) 如果受让人未按原租赁合同实行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违背本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承当损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提早终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承当直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第8章 争议解决方式

本合同在实行进程中产生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方都可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第9章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的1部份。

本合同附件均匀为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效率。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

院落租赁协议篇四

承租方： _____

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列院落的租赁事宜，达成如下协议：

第一条院落基本情况

1、甲方院落 位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该院落现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该院落时的验收依据。

第二条院落用途

该院落用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变院落用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同

意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该院落每月租金为_____元，院落租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元，租赁期满，院落经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付院落期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该院落交付给乙方。

第七条关于院落租赁期间的有关费用

- 1、在院落租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条院落的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的院落大修理费用由甲方承担；日常的院落维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的院落及附属设施。因乙方管理使用不善造成院落及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督

检查。

第九条院落交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于院落租赁期满后，将承租院落及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还院落时不得留存物品或影响院落的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于两个月院落租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将院落分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动院落结构或损坏院落的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该院落进行违法活动的。

拖欠房租超过_____日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因导致该院落毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；

电表现为：_____度；

煤气表现为：_____度。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，

甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

院落租赁协议篇五

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

租金为

第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产交付之日起计算。

本合同条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延10年合约。

第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行
改建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有
权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下
的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履
行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏（正常磨损除
外）。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和
装修费用由乙方承担。

第六章 合同提前终止

在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，
可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制
等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房
屋进行修复或重建。

在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本
合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归
乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土
地补偿归甲方。

第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙
方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的`人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

年月日