

# 最新场地租赁合同(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 场地租赁合同篇一

甲方:(出租方简称甲方)乙方:(承租方简称乙方)

甲、乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议:

1. 租赁期限为一年,从年月日到年月日。年租金万元,一次必须交清租金。(必须先付款,再使用)
2. 乙方必须按时缴纳水电费。
3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁,保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。
4. 乙方在租赁场地内,不允许在承租地上建永久性建筑物,临时建筑物合同期满,或者集体占地无偿拆除。
5. 在租赁期内,甲方场地因为城市建设和政策性等因素,需要拆除;甲方在10日前通知乙方,乙方必须在10日内无偿搬出,并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天/元标准计算)。
6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作,不允许乱倒垃圾。

7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8. 合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_租凭甲方\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

乙方租用甲方（写明地点，详细到可以写明面积）等，用于（写明用途）。

乙方租凭甲方（写明地点，详细到可以写明面积）时间

自xxxx年xx月xx日起，租凭时间自xxxx年xx月xx日起，所租凭（写明地点，详细到可以写明面积）等地终止日期至xxxx年xx月xx日。

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

（二）在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

（三）乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

（一）乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期□xxxx年xx月xx日 日期□xxxx年xx月xx日

### 场地租赁合同篇三

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第二条租赁期限自20xx年8\_4日起至20xx年8月15日止，共计2天；

### 第三条租金

本合同租金实行(一次性)支付制，租金标准为 元；第一次租金的支付时间为年8月日计：年月计： 。

自本合同签订之日起1日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额50%计\_\_\_ 元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

### 第四条甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

### 第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施，并保证食品的安全、卫生。

第六条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照50%的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_1\_次书面通知未改

正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达1次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期1日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前7日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照场地租金的50%标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_事宜达成如下合同：

乙方租用甲方\_\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_。

乙方租凭甲方的时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

（二）在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

（三）乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

### 五、合同的解除及续签

（一）乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行合同，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 场地租赁合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方将土地出租给乙方使用，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁土地：位于\_\_\_\_\_村村南，\_\_\_\_\_西侧，南北长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，共\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限：为\_\_\_\_\_年，从20xx年4月1日至20xx年3月30日。

三、租金的交纳：每亩每年\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_亩共计\_\_\_\_\_元。租金的交纳采取按年度支付方式，本协议签订之日起至次年的当天为一个年度，由乙方于每年度的前三个月内交纳给甲方。如逾期交纳租金半年，甲方有权解除合同。甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

四、土地的交付：本协议签订后3日内，甲方应向乙方支付全部8.4亩土地，交接时甲方应保证将土地腾清，交将该土地的四邻划清界线，作处标记。

五、甲方保证有权出租该土地，该土地没有第三方权属争议，否则甲方应向乙方支付等于三年租金的违约金，并赔偿因此



给乙方造成的损失。

六、甲方不得提前终止协议，否则甲方应向乙方支付等于三年租金的违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失。

七、甲方应保证乙方出入、排水畅通以及水、电的正常使用。

八、乙方在租用期间，为使用本宗土地有权修建地上的建筑物、构筑物、附着物等设施，甲方根据实际情况给予协助。

九、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

十、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因政府规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。乙方在租用期间修建的地上的建筑物、构筑物、附着物等设施的补偿费用应归乙方所有，对土地的补偿费用归甲方所有。

十一、租地到期后，如乙方提出续合同在同等价位上乙方优先，如乙方不租，恢复原貌。

十二、未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方签字后生效。

十四、本合同一式四份，双方各执一份，具有同等法律效力。

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 场地租赁合同篇六

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲乙双方经协商，现就闲置场地租赁事宜，在平等自愿基础上订立协议如下：

一、甲方将位于团城xx东，南xx北的闲置场地约亩(东至西至北至及房屋间，租赁给乙方经营使用。

二、租赁用途：石料加工，销售。

三、租赁期限2年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租赁费用每年元。乙方于本合同签订之给付甲方第\_\_\_\_\_年度租赁费，第\_\_\_\_\_年度到期后缴纳下\_\_\_\_\_年度租赁费右以此类推缴纳租赁费。

五、甲方保证租赁给乙方使用的场地权属清楚，与村委会及他人无争议。若由于场地权属不清发生争议影响乙方使用的由甲方负责解决。若有不可抗拒的情况下除外。

六、租赁期间，甲方应为乙方使用场地提供便利，不得干涉乙方经营使用场地的权力。

七、在租赁期间乙方有权使用场地内一切设施，设备。根据经营需要可以建设建筑物或改变场地现状，(但小得建设永久性建筑物及设施，设备)。甲方不得干涉。

八、乙方按时向甲方缴纳租赁费。若乙方未按时向甲方缴纳租赁费，经甲方催告，乙方仍不缴纳的。甲方有权解除协议。

九、本协议签订前。有关场地的及债权债务由甲方负责，与乙方无关。本协议签订后由乙方负责。

十、甲乙双方应按照协议约定履行义务。任何一方不得违约

一、租赁到期后若甲方继续对外租赁，乙方优先承租。

二、本协议未尽事宜双方协商解决。

三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

四、本协议自双方签字生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日