

# 最新租赁房屋营业合同书(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 租赁房屋营业合同书篇一

出租人（以下简称甲方）：

联系电话：

身份证号：

承租人（以下简称乙方）：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

第二条：租赁期限

1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从月日至日止。

## 2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月（45天）与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

## 第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为（大写）元）。从起租日起（计租日）至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次（半年租金）共计（大写）元（元），乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金（）转账（）。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

## 第六条：甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房（包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场）。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协

助工作。

## 第七条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。
- 2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。
- 3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的'规定。
- 4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_。
- 5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_。
- 6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。
- 7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。
- 8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。
- 9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方：乙方：

年月日

## 租赁房屋营业合同书篇二

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在 。其中场所使用面积 平方米。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁用途： 。

第四条 租金（大写）： （小写）： 元。

第五条 租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- （1）承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- （2）承租方所欠各项费用达1000 元以上；
- （3）承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条 本合同自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方（签字）：

承租方（签字）：

日期：

年 月 日

## 租赁房屋营业合同书篇三

出租人（以下简称甲方）：

联系电话：

身份证号：

承租人（以下简称乙方）：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

第二条：租赁期限

## 1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从 月 日至 日止。

## 2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月（45天）与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

## 第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为（大写） 元）。从起租日起（计租日）至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次（半年租金）共计（大写） 元（ 元），乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金（ ）转账（ ）。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

## 第六条：甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房（包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场）。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

## 第七条：乙方的权利和义务

1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。

2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并附合物业公司的规定。

4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_。

5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成

行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 租赁房屋营业合同书篇四

出租方：

承租方：

第一条租赁房屋坐落在。其中场所使用面积平方米。

第二条租赁期限从年月日至年月日。

第三条租赁用途： 。

第四条租金（大写）：（小写）：元。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的.水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- （1）承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- （2）承租方所欠各项费用达1000元以上；

(3) 承租方在出租房屋进行违法活动的;

第十条合同期满,承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份,合同双方各执一份,送工商登记主管机关备案一份。

出租方(签字):

承租方(签字):

日期:

年月日

## 租赁房屋营业合同书篇五

双方订立合同:

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方经过友好协商,达成以下租赁协议,共同遵守愿意执行下列各项协议:

- 1、甲方愿意将租给乙方使用。
- 2、乙方要遵守公共秩序,搞好邻居关系,不得影响别人休息,租住期间不得大声喧哗。
- 3、乙方只许租期内自有,不能转让他人居住;更不得作其它非法用途,如发现使用用途与合同有违背时,甲方完全有权

收回房屋并没收押金。

4、乙方在租期内不得搞违法活动，更不准在房屋内赌博、吸毒、嫖娼、窝藏制造毒品等，一经发现，甲方有权收回房屋，没收租金，押金不退回乙方；且产生的法律效果及所引起的一切经济问题全部由乙方负责。

5、乙方不能随意改变房屋所有设施(墙壁、地面、窗门、玻璃)，不能损坏屋内设备，如屋内的设备自然损坏的由甲方负责；乙方如需增加设施必须征得甲方同意。租期内甲方原有东西如有遗失及损坏，乙方要按价赔偿；如需要修理的，维修期不能超过10天，修理不好的要及时与甲方协商如何解决或赔偿。乙方如有其它要求可向甲方提出，甲方尽自己能力帮助。

6、租期内每月水电费、治安费、文明小区管理费、清洁费、电视天线费、燃气费及因租屋所有发生一切费用均由乙方负责；甲方另收取乙方房屋人民币押金小写：1000元(大写：壹仟元正)，并出具收据给乙方，租期满，如无违约，30天内押金原数退还。

7、在租期内甲方不能随意收回房屋，乙方不能中途退房，在租期内如乙方中途退房，甲方有权没收余下房租及房屋押金；如甲方在租期未满足途中要求乙方搬走的，甲方则赔偿乙方人民币小写：1000元(大写人民币：壹仟元正)，并无条件退回押金给乙方。

8、合同期满后，如乙方需继续租用甲方此合同内的物业，在同等条件下，甲方需优先与乙方续租。

9、租期内厕所堵塞由乙方负责疏通。

10、乙方退房时必须把租住地主清洁干净；电器(包括灯泡、光管、插座、水制)无损毁，屋内设施无损坏，并交清所有费用，甲方查验无误后，才如数退回押金给乙方。租期满时，

是否续租提前1个月通知甲方。

11、房屋租赁期间，居住人的所有行为均与甲方无关;如果发生人身意外事件，该合同自动解决。

12、居住人数

13每月 1 日前交租，先交租金后入住，每逾期5天支付的，每天按人民币50元累计收滞纳金。

14、合同租赁有效期个月，从年月日起至

15、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日