

最新标准房屋租赁合同 个人房屋租赁合同书(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

标准房屋租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共___平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙

方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计_____个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额___%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金___倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的___%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4) 拖欠房租累计 个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的___倍支付滞纳金。 8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

标准房屋租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方拟租赁甲方位于新加坡花园城文华阁 0148 号房屋作物业办公用房，现经甲乙双方协商，一致同意签订合同条款如下：

第一条：房屋座落、建筑面积

甲方租赁给乙方的房屋座落于长江西路898号“新加坡花园城”文华阁 0148 号房，建筑面积共294.95 m²。

第二条：租期、租金与押金：

(一)租期：自20xx年 元 月1 日至20xx年 6 月 30 日止。

(二)租金：合计3000元。

(三)租房押金：为确保合同的顺利执行，乙方必须支付给甲方租房押金10000 元。如遇乙方违约等情况，其违约金甲方可直接从押金中扣除。

第三条：押金交付期限及办法：

乙方必须将房租费3000元及押金 10000 元在本合同生效之日起三天内一次性支付给甲方。付款方式以现金支付(或转帐支付)。

第四条：双方责任：

(一)甲方责任：

1、负责修缮所出租的房屋及其由甲方提供的基础设施，以保障乙方的安全和正常使用，但属于乙方使用不当造成的损坏，由乙方自行修理。

2、甲方如出售房屋，须提前二个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

4、负责按约定，依时交付房屋给乙方使用。

5、合同期满，如乙方不再续租，且乙方无违约现象，甲方必须按时退回押金给乙方(不计息)。

(二)乙方责任:

1、合同期满，如不续租，必须按时交回房屋给甲方，不得拖延，否则甲方有权加收相应的租金。

2、承租期内，不得单方面转租他人，否则，按违约论处，甲方有权终止合同，并没收全部押金。

3、承租期内，如乙方单方面终止合同，即按违约论处，甲方有权收回房屋，并没收乙方的全部押金。

4、承租期内，乙方不得随意破坏、变更甲方的房屋结构及其公共设施、设备。否则，按违约论处。由此造成房屋、设施、设备的损毁，乙方必须负责修复或赔偿，所需费用全部由乙方承担。甲方有权终止合同，没收全部押金。

5、水电、排污、排烟问题。外水电由甲方提供给乙方使用，但水电的增容乙方必须自行解决。其增容费用和日常水电费用由乙方自理。排污系统由乙方排入市政管网;排烟必须达到环保要求并按环保部门的要求安装排烟系统，费用由乙方自理。

6、乙方承租期间，政府及社会公共职能部门收取的各种费用由乙方自理。

7、乙方不得制造各种污染，不得利用该房屋从事有毒有害、危险品及各种违法乱纪活动经营，否则，甲方有权终止合同并没收至少50%的押金。

第五条：违约责任:

本合同是经双方协商一致同意签订的，双方均应严格遵守合同各项条款，如有违约，违约方必须给守约方支付违约金元20xx0元整。从违约之日起，超过一个月仍不能整改完毕的，守约方有权解除合同。(本合同其它条款对违约责任有约定的，依其约定)

第六条：免责条件：

- 1、租赁期内，房屋因不可抗力的原因造成损坏的，双方免责。
- 2、因政策、法律法规原因、市政建设或花园城的旧楼拆迁的，双方免责。

第七条：争议的解决：

甲乙双方在租赁期内，如发生争议，则由双方协商解决，如协商不成，可由当地仲裁委仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条：本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自双方签字(盖章)之日起生效，期满或双方责任履行完后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准房屋租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，本着资源再利用的原则，经研究决定，现将闲置多年的原齐家村齐家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下，达成如下协议：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇齐家村，场地约占地15亩，校舍建筑面积约为800平方米。

二、租赁起付日期和期限

1. 租期自20xx年9月1日起，至20xx年8月31日止。租赁期20xx年。

2. 租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元/年(4000元/年)。

2. 付款方式：采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。

4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

五、租赁期间其它条款

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意申请仲裁。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5. 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

标准房屋租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙

方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留村物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留村的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。
- (4) 拖欠房租超过____日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其他

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3)煤气表现为：_____度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

标准房屋租赁合同篇五

甲方：

乙方：(购房人一业主)

本物业名称：

乙方所购房屋销售合同编号：

乙方所购房屋基本情况：

类型

坐落位置

建筑面积平方米

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，在乙方签定《房屋买卖合同》时，甲乙双方就前期物业管理服务达成如下协议：

第一条双方权利和义务

一、甲方的权利义务

- 1、对房屋公用部位环境卫生等项目进行服务与管理；
- 3、建立健全本物业的物业管理档案资料；
- 4、制止违反本物业的物业清洁管理制度的行为；
- 5、依据本协议向乙方收取物业清洁管理费用；
- 6、每个季度向乙方公布物业清洁管理费用收支帐目；
- 7、不得占用本物业的公用部位、公用设施设备或改变其使用功能；

二、乙方的权利义务

- 2、遵守本物业的物业清洁管理制度；
- 3、依据本协议向甲方交纳物业清洁管理费用；
- 4、不得占用、损坏本物业的共用部位，共用设施设备或改变其使用功能。
- 5、转让房屋时，事先通知甲方，告知受让方与甲方签定本协议；
- 6、对承租人、使用人等违反本物业的物业清洁管理制度造成的损失、损害承担民事责任；

第二条物业管理服务内容

环境卫生：包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第三条物业管理服务质量

环境卫生：实行标准化清扫保洁、垃圾日产日清；

第四条物业清洁管理服务费用

一、乙方交纳费用时间；

二、住宅按建筑面积每月每平方米元；

三、因乙方原因空置房屋按每月每平方米元；

四、乙方出租物业的，物业清洁管理服务费用由乙方交纳；

五、乙方转让物业时，须交清转让之前的物业清洁管理服务费用；

六、每次交纳费用时间；

第五条代收代缴收费服务

受有关部门单位的委托，甲方可提供水费、电费等代收代缴收费服务(代收代缴费用不属于物业管理服务费用)，收费标准执行政府规定。

第六条违约责任

一、甲方违反协议，未达到管理服务质量约定目标的，乙方有权要求甲方限期改正，逾期未改正给乙方造成损失的，甲方承担相应的法律责任。

二、乙方违反协议，使甲方未达到管理服务质量约定目标的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正给甲方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

三、甲方违反协议，擅自提高收费标准或乱收费的，乙方有权要求甲方清退所收费用，退还利息并支付违约金。

四、乙方违反协议，不按本协议约定的收费标准和时间交纳有关费用的甲方有权要求乙方补交并从逾期之日起按每天交纳违约金。

第七条为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄露、漏电、火灾体管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第八条在本协议执行期间，如遇不可抗力，致使协议无法履行，双方按有关法律规定处理。

第九条本协议内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律，法规和规章执行。

第十条本协议在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第十一条本协议正本连同附件共页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。第十二条本协议自签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

年月日