

# 2023年门市转让协议合同简易(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 门市转让协议合同简易篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将位于文理学院新区大门口的门市转租给乙方，现就相关转租事宜达成如下协议：

1. 本门市位于西外文理学院新区大门口正对面，两间半正房，一间用于厨房的偏房，门市总面积约150平方米，租用期限为三年，每年门市租金由乙方直接交给业主。
2. 租用时间：20\_年8月20日——20\_年8月20日
3. 转租费：
4. 甲方及业主负责出租时，水电全通，并能正常使用，甲方在经营期间债务由甲方负责。
5. 房子租用期为三年，20\_年8月20日租金费用到期，相关费用使用权乙方可与业主协商。
6. 甲方转租给乙方餐用设备设施(见清单)属乙方所用。
7. 责任违约，本合同一式两份，双方在两份合同上签字生效，如其中乙方违约，违约方需向守约方赔付门市租金两倍的违

约金。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市转让协议合同简易篇二

甲方:

乙方:

经甲、乙双方协商,甲方将位于文理学院新区大门口的门市转让给乙方,现就相关转让事宜达成如下协议:

1. 本门市位于西外文理学院新区大门口正对面,两间半正房,一间用于厨房的偏房,门市总面积约150平方米,租用期限为三年,每年门市租金由乙方直接交给业主。

2. 租用时间: 20\_年8月20日——20\_年8月20日

3. 转让费:

4. 甲方及业主负责出租时,水电全通,并能正常使用,甲方在经营期间债务由甲方负责。

5. 房子租用期为三年, 20\_年8月20日租金费用到期,相关费用使用权乙方可与业主协商。

6. 甲方转让给乙方餐用设备设施(见清单)属乙方所用。

7. 责任违约,本合同一式两份,双方在两份合同上签字生效,

如其中乙方违约，违约方需向守约方赔付门市租金两倍的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 门市转让协议合同简易篇三

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁门市，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失费，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的15%的违约金。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，本合同具有法律效力。

甲方(签字)：

账号：6225 0610 1100 5720 966

乙方(签字)：

20xx年3月10日

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就门市转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 的门市(原为: )转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币(大写: ),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。

门市转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写: 间房租费共计人民币 ),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字: 乙方签字:

日期： 日期：

丙方签字：

日期：

20xx-2-27

共2页，当前第2页12

## 门市转让协议合同简易篇四

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为 ，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届

满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方

经甲乙双方友好协商决定如下：

- 1、甲方吴小梅将乐富源超市转让出兑给乙方田广富全部经营使用。
- 2、年租金30万元□20xx年元旦交15万元，余款20xx年3月未一性交清。合同期止20xx年12月15日终止。
- 3、货品以电脑数据为准，抽查实际库存乙方确认为准。
- 4、外欠供应商货款经甲乙双方一式两份共同确认□20xx年11月29日以前不可预见的外欠款由甲方负责。

5、如在合同期内拆迁\_\_\_\_\_

6、甲方负责办理过户变更法人，并协助乙方办理于房东交接手续。

7、此合同一式两份，经甲方双方签字生效，具有法律效力。

甲方： 乙方

年 月 日

共2页，当前第2页12

## 门市转让协议合同简易篇五

甲方：（身份证号码： ） 乙方：（身份证号码： ）

甲方将自己租用的一门市转让给乙方，（门市地址： ）现双方在平等自愿的基础上经反复协商，达成如下转让协议：

一、转让价格： 元，（大写： ），含 年 月 日至 年 月 日的房租，水电费保证金 元（大写： 元）。

二、转让内容：将门市的一切装饰装潢及所有硬件设施和水电气户头转让给乙方。

三、原甲方租金的一切权利义务转让给乙方。

四、由房东鉴定甲方的租赁合同是否真实有效，如甲方与房东之间造成的问题不能正常转让，甲方无息返还乙方定金元（大 写： 元）。

五、在签订合同时，由乙方交定金 元（大写： 元）， 年 月 日 时交门市时一次性付清余款 元整（大写： 元整）。

六、如房东同意上述条款转让，甲方不同意上述条款，甲方双倍赔偿乙方。

七、若乙方违约，双倍赔偿甲方(本协议自动生效)。

八、本门市转让之日起，以前产生的费用及纠纷问题由甲方负责，以后产生的费用由乙方负责。。

九、本协议一式两份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日