

# 2023年宅基地转让协议书丢了办(模板6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 宅基地转让协议书丢了办篇一

鉴于甲方另有住房，甲、乙双方自愿、平等、协商一致将甲方名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

### 一、宅基地现状：

1、宅基地为甲方所有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村宅基地（土地面积：\_\_\_\_\_、土地使用权证号：\_\_\_\_\_）转让给乙方；四至：东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

2、目前该宅基地尚未使用，宅基地上无任何建筑物、构筑物或者其他地上附着物。

二、转让价款为人民币\_\_\_\_\_元，由乙方一次性付清（户名：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_）。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（土地使用权证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方有权自行在宅基地上新建住房或者以其他方式使用，甲方应无偿配合办理相关报批申请。

五、因个人原因乙方暂时将土地使用权证以及今后新建住房登记于甲方名下，乙方认为时机成熟时有权要求甲方无偿配合办理相关变更手续，相关手续费由乙方承担。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等其他费用全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、甲方保证其宅基地不存在任何权利瑕疵，并保证其亲属、继承人或其他人任何第三方不得对该土地主张权利，如遇他人因土地权属问题干扰乙方在该宅基地上行使使用权的，甲方有义务排除干扰。

八、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体赔偿项目如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息（利息按银行同期贷款基准利率四倍计算）；
- 2、乙方已新建的房屋，由甲方按提起诉讼时市场价1.5倍予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以赔偿；
- 4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方由此产生的全部费用（包括但不限于交通费、误工费、律师费等）。

九、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于取得土地使用权证后将相关证件原件交付给乙方。

十、协议未尽事宜，由双方另行以书面形式协商解决。所签订的补充或修改协议与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议共3页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地转让协议书丢了办篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 6、房产归属

在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地转让协议书丢了办篇三**

受让方(以下简称由乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方按照有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,宅基地使用权转让事宜,达成以下协议,并以资共同遵守:

转让范围:

1、甲方转让的宅基地位置\_\_\_\_\_。

(1)宅基地四至界线,界为东、西、南、北。

东: \_\_\_\_\_为界。

西: \_\_\_\_\_为界。

南: \_\_\_\_\_为界。

北: \_\_\_\_\_为界。

(2)宅基地登记面积为\_\_\_\_亩。

2、该宅基地的附属设施和设备:

(1)附属设施:

(2)设备:

二、甲方转让该宅基地、附属设施和设备对乙方的陈述和承诺如下:

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用,在转让使用权前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押,也不存在其他纠纷和债权、债务、界线等纠纷,如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务、界线等所有

纠纷。甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿给乙方。

2、保证对该宅基地有处转权，共有权人\_\_\_\_人，甲方已经取得了共有权人对转让该宅基地、附属设施和设备的一致同意。

3、土地使用证和房产权一律有甲方办理后交予乙方(所有费用有甲方负责)。

4、土地使用证和房产交付乙方使用后，如遇国家或者有关政府部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担，甲方无权索取。

5、付款乙方分两次付清，每次付总款的二分之一。即第一次，甲方把宅基地土地使用证和房产交付乙方，乙方付总款的二分之一(\_\_\_\_\_元);第二次甲方把宅基地土地使用证和房产办顺之日计\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)乙方付总款的二分之一(\_\_\_\_\_元)。

三、转让的价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

该价格包括转让契税和该宅基地过户、房产权办理的费用等所有费用。

四、乙方付款方式和期限：

总计金额分两次付款，每次付总价的二分之一。

第一次付款：甲方把该宅基地土地使用证和房产手续办顺交予乙方三日后付\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

第二次付款：甲方把该宅基地、房屋设施和原有设备交付乙方使用三日起至\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)付\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、宅基地交付使用时间：

甲方把该宅基地土地使用证和房产交付乙方三日起。

六、违约处罚：

乙方未能按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_\_\_元  
(大写\_\_\_\_\_元整)。

七、本协议一式三份，甲、乙双方和\_\_\_\_\_村委会各执一份。  
该协议自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字、手印)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 宅基地转让协议书丢了办篇四

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将坐落于句\_\_\_\_\_房产及宅基地一幅永久性有偿  
转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下：

一、房产及宅基地坐落于\_\_\_\_\_村，四至分界东至\_\_\_\_\_住宅，南至出场\_\_米，西至笪宅一线，北至调基壹米，房产上下两间及附房，土地面积\_\_\_\_\_平方米。（因原华建97020号建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准）

二、转让金额：双方议定房产及宅基地使用权现价为人民

币\_\_\_\_\_整（\_\_\_\_\_元）。

三、付款方式：乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付\_\_\_\_\_元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的.施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的30%赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签



字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地转让协议书丢了办篇五

乙方: \_\_\_\_\_

本着互惠互利、平等自愿的原则,经甲、乙双方友好协商一致,现就甲方转让乙方一块宅基地事宜,特订立本协议,以资共同遵守执行。

一、甲方同意将位于澄迈县老城镇美儒村委会盈滨村一块私有宅基地转让给乙方永久使用。

二、转让的宅基地位置:坐落在盈滨村庄。四至范围为:东与陈清海宅基地交界,西与张继文转让给陈智胜的360平方宅基地交界,南与张继武现在所住房屋交界,北与旷才烈宅基地交界。甲方同意无偿留出宽叁点伍米,长叁拾叁点贰米的道路,作为甲乙双方和陈智胜车辆出入和排水等管道使用,任何一方不得将公用路占为己用。宅基地具体地界四至和公用路位置以《宅基地转让位置图》为准。四至分明,从地心至天空。

三、转让的宅基地面积:叁佰肆拾伍平方(345平方)。

四、转让的宅基地价格:每平方人民币捌佰伍拾元整(850元/平方),合计人民币贰拾玖万叁仟贰佰伍拾元整(293250元)。协议签订7天内,乙方一次性付转让款,甲方给乙方开收据。

五、所转让的宅基地必须权属明确,无存在土地争议或纠纷。若出现争议,由甲方负责处理,费用由甲方负责。

六、所转让的宅基地如遇国家征用，征地补偿、拆迁费、安置费以及其他涉及到本宅基地的费用全部归乙方所有。

七、本协议一式肆份，甲方执一份，乙方执叁份，经双方签字盖印后生效。

附：转让的宅基地位置图

## 宅基地转让协议书丢了办篇六

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村房产及宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下：

一、房产及宅基地坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村，四至分界东至王斌住宅，南至出场肆米，西至笪宅一线，北至调基壹米，房产上下两间及附房，土地面积131.6平方米。（因原华建97020号建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准）

二、转让金额：双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币陆拾陆万整（660000.00元）。

三、付款方式：乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付500000元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地

使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的`条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的30%赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

乙方：

日期：