

车位租赁合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车位租赁合同篇一

甲方(租户)：地址：

身份证：电话：

乙方(承租人)：地址：

身份证：电话：

在平等，自愿，诚实和信誉的原则下，双方将就使用甲方在该社区中拥有的停车位达成共识。

第一个停车位，位于

第二个

租期

从月初_____到_____日期。

合同到期后，可以通过相互协议续订合同。

合同到期后，甲方的停车位将继续出租。在相同条件下，乙方将具有租赁优先权。

第三条房租和付款方式

乙方将在本合同规定的期限前一个月向甲方提交续展申请，并将获得甲方的同意以完成相关程序。过期被视为放弃续订权。

第四条双方的责任。

甲方的职责：1. 甲方为乙方提供空的停车位，2. 负责支付停车位的照明，通风，卫生和其他物业管理费用。 3. 如果由于社区发展和规划等原因需要提前取消合同，甲方将提前30天通知乙方。

4. 甲方不负责赔偿乙方车辆在停车位上的损坏或丢失，但需要协助调查和处理。

乙方的职责：1. 停车位不得转租或借给他人；2. 出租的停车位只能将经物业公司批准的车型停放在地下停车位，并遵守物业管理部門的规定。

3. 停放在其他停车位的车辆的安全和正常通过不会受到影响。

4. 必须按照物业管理法规的要求进行停车场的车辆维修或车辆清洁。

第五条违约责任

1. 在本合同规定的期限内，甲方和乙方不会任意终止合同，并且认为未经授权取消合同的一方违反了合同，而未履行的一方将支付另一方的租金部分作为违约金一个月。

2. 如果乙方要求在租赁期限内终止合同，则甲方将不需要退还租赁价格。

3. 如果甲方要求在租赁期内终止合同，则甲方将偿还乙方租金的其余部分。

4. 如果乙方错误地使用了停车位或未按照甲方的规定使用停车位，乙方将赔偿乙方因其他所有人，所有人或甲方造成的损失。

第六条争端解决。

如果因履行本合同引起争议，双方将以平等的条件解决。该合同在双方签字后生效。本合同分为两份，每一方各一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

以上就是车位租赁的合同的的相关介绍，车位租赁的时候建议大家看好车位，有些车位停车不便利，有些车位条件比较差，最后合同都需要双方进行签名或者盖章进行确认，如果还有什么不清楚的，还可以咨询一些法律机构进行解决。

车位租赁合同篇二

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位

地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号

车辆型号： _____

车牌号码：_____

车主姓名：_____

车辆颜色：_____

三、承租方式

1、甲方将地下_____层_____号_____车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为_____元/月(大写：_____)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供_____小区智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：_____，收取押金_____元/张(合同终止时凭证退回)，工本费_____元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

车位租赁合同篇三

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

联系电话：_____ 身份证：_____

委托代理人：_____ 通讯地址：_____

联系电话：_____ 邮政编码：_____

地址：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起____日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过____日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年____月____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在____日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过____日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起____日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协

商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)_____ 承租人(签章)_____

代理人(签章)_____ 代表人(签章)_____

车位租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方 私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整/年，支付方式为一次性付清，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日。

三、在租赁期间，甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权。

甲方所出租的场地, 仅供乙方作停泊车辆使用, 不作任何保管; 如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的, 一切后果由乙方自负。

四、在租赁期内, 乙方需要提前退租车位, , 甲方无需退换租金。

五、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施, 如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

车位租赁合同篇五

承租方(乙方): _____

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方位于的私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款。甲、乙双方须共同诚信遵守和执行。

一、乙方于每月日向甲方支付租金元, 支付方式为_____。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。车位管理费由甲方支付。

二、租期自至止。

三、在租赁期间, 如乙方要将车位转租给第三方使用时, 必

须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金不予退还。

四、双方权利义务：

(一) 甲方权利义务

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，须提前月通知乙方并退还剩余租金，同时赔偿乙方元。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由损坏的行为人负责支付。
- 3、在租赁期间，不管乙方是否实际使用，甲方不得将车位另行租给他人使用或自行使用，否则视为违约，甲方须退还自违约之日起乙方已经支付的租金，并承担违约责任。

(二) 乙方权利义务

- 1、在租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴付车位租金。否则，甲方有权收回车位，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，必须提前月通知甲方并解除本合同，甲方扣除月租金后退还剩余租金。
- 3、乙方须对自己停放的车辆负责，服从物业管理要求。如发生车辆遗失或损坏，则一切损失由乙方自负。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日