

# 2023年建设工程施工合同(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建设工程施工合同篇一

监理人：\_\_\_\_\_ 签定地点：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_年\_\_月\_\_日

依据《民法典》，\_\_\_\_\_（以下简称发包人）  
与\_\_\_\_\_（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

### （一）工程概况：

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程规模及特性：\_\_\_\_\_

4. 工程总投资：静态：\_\_\_\_\_

动态：\_\_\_\_\_

5. 工程总工期：\_\_\_\_\_

（二）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理

业务。

（三）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（四）工程建设监理的期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

（五）建设监理报酬为（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

（一）监理委托函或中标函。

（二）监理合同书。

（三）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

（四）专用合同条款。

（五）通用合同条款。

（六）监理招标书（或委托书）。

（七）监理投标书（或监理大纲）。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本\_\_\_份，各执\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签章） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同篇二

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

### 第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准(图纸附后)

### 第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

### 第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，竣工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

### 第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

### 第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

### 第六条：双方责任

#### 1、甲方：

- (1) 承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；
- (3) 不负责乙方施工中的任何不安全事故。

#### 2、乙方：

- (1) 在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；
- (2) 承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；
- (3) 承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；
- (4) 承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

### 第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20\_\_\_\_年 月 日

附件一：

一、工程劳务费；开挖围墙基沟槽，要求 公分、深 公分，每立方米 元，折合每米为 元(如遇沙石另协商)；夯实回填三七灰土，厚 公分，每米 元；砌墙砖机制红砖，按 墙(每米 个墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七)高 米(包括地下基础在内)，渭河沙 立方、水泥( 号旋窑水泥) 公分、白灰 立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦块，三曲瓦 块，筒瓦 块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20\_\_\_\_年 月 日

# 建设工程施工合同篇三

定做人：\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_

第三条 承揽人使用的材料由\_\_\_\_人提供。材料的检验方法、时间及提出异议的期限：

第五条 承揽人发现定作人提供的图样、技术要求不合理的，应在\_\_\_\_日内向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的\_\_\_\_日内答复。

第十一条 定作人应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向承揽人(预付材料费/交付定金(大写)\_\_\_\_\_元。

第十三条 定作人未向承揽人支付报酬或材料费的，承揽人可以留置工作成果。

第十四条 本合同解除的条件：

第十六条 合同争议的解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

定作人：\_\_\_\_\_ (签章)

营业执照号码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承揽人： \_\_\_\_\_ (签章)

营业执照号码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签章)

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_

1.3工期：本工程自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日开工，  
于\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日竣工。

1.4合同价款：\_\_\_\_\_小写人民币：\_\_\_\_\_ 元

即大写人民币：\_\_\_\_\_

## 第2条甲方权责

2.1向建筑施工单位协调好乙方施工所需的场地、水、电等。

2.2指派 为甲方代表，负责合同履行及工程审核。

2.3指派 为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

2.4参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，审核乙方的施工方案和进度计划，验收工程。

2.5确保在 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日交付施工现场于乙方。

2.6组织人员验收乙方的工程。

2.7确保按照合同确认之日期支付款项于乙方。

2.8 甲方负责此项广告工程的报批。

## 第3条乙方权责

3.1开工前\_\_\_\_ 天，乙方向甲方提供经确认的施工图纸或做



法说明 份，并向甲方现场交底。

3.2指派 为乙方代表，负责解决乙方负责的各项事宜和合同履行。

3.3指派 为乙方工地代表，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

3.4严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。做好工程进度表，并提供给甲方参考。参加竣工验收，编制工程结算。

3.5遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，管理好施工队伍，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.6施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，经甲方同意后办理相应审批手续方可施工。

3.7工程竣工未移交甲方之前，对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8乙方现场施工时必须全程戴印有博艺广告字样的安全帽，穿着印有\_\_\_\_\_公司字样的工作服。

3.9现场施工场地或水、电、设备等产生的费用由乙方自理。

3.10全力配合甲方或甲方的关联单位、监理单位组织的检查和验收工作。

第4条关于工期的约定

4.1因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期相应顺延。

4.2因甲方未能按时交施工现场给乙方，影响工期的，工期相应顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不能相应顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_\_\_小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第5条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的施工及验收规范《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-\_\_\_\_\_)为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，如造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延，但乙方必须尽力配合甲方尽快完成工作。

5.4由于乙方原因造成质量或人员事故，其一切后果由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知 \_\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定的 \_\_\_\_\_日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和

相关费用。如甲方在乙方发出验收通知后的 日内仍未组织验收，并办理验收、移交手续的，视为已经验收和交接。但假若验收不合格，乙方应该配合甲方在最短的时间内改善工程，工程时间可由甲乙双方协商确定，期间所产生的所有费用乙方自理。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本合同生效后，甲方分 \_\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款。

6.2 工程竣工后，乙方提出将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 \_\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

6.3 本项目造价根据结算书和现有设计图纸内容进行项目造价包干(甲方要求增加的工程除外)。

## 第7条关于材料供应的约定

7.1 本工程的材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，与样板材料不一致的，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第8条有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规格》、《中华人民共和国消防条例》、其它相关的法规、规范和现场建筑施工单位的

规定。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全、火灾事故或人员伤亡事故，其一切后果由乙方承担。

## 第9条违约责任

9.1 若因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 \_\_\_% 违约金。

9.2 乙方除自然力(台风、龙卷风、地震、冰雹、大雨等)、政府、战争、火灾等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，在这种情况下，甲方有权单方面终止执行本协议，有权拒付费用，并向乙方索取由此造成一切损失。

9.3 如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给乙方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作和追讨经济损失的权利。

9.4 若甲方在以上规定的时间内逾期未付款，则自本协议约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的 \_\_\_\_\_% 向乙方支付滞纳金；若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则收款时间相应顺延。

9.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第10条争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份，每份包括合同正本和合同副本。甲乙双方各持正本 \_\_\_\_\_ 份，副本 \_\_\_\_\_ 份。均具有同等法律效力。

在合作过程中如有未尽事宜，可另行签定补充协议，并具有同等法律效率。

## 建设工程施工合同篇五

发包方：

承包方：

依据国家法律法规并结合本工程具体情况，达成协议如下：

### 第一条、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：

### 第二条、工程期限

1. 本工程合同总工期为\_\_天(日历天，从开工之日算起)。

2. 本工程开工日期\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第三条、工程合同总价

1. 本工程造价为人民币351元/米。

2. 承包方式：包工包料。

### 第四条、工程价款的支付与结算

1. 按实际施工围墙总长度计算合同总价。

2. 支付：

第五条、工程质量：施工要求按土建工程预算书。达到质量标准。

### 第六条、安全责任

承包方保证安全施工，无安全事故。如产生安全事故造成人身、财产损失的，由承包方承担全部责任，并应及时处理。

### 第七条、现场管理

承包方作好施工现场管理工作，工程施工不得影响厂区日常经营。

### 第八条、违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_元。

第九条、本协议一式两份。各执一份。

发包方：

承包方：

签订日期：

## 建设工程施工合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为确保工程质量、进度和施工安全，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意，特签订此合同。

### 第一条：承包工程概况

1、工程名称：一公路改造工程

2、工程地点：、

3、工程性质：以奖代补

4、工程范围□x公里(以交通局验收里程为准)。

5、工程承包标准□x万元/公里。

6、工程技术标准：以现有道路为基础，不高挖深填，路基改造x米，特殊路段需要降低标准时，必须事先报告甲方，同意后方可实施，路面厚度为20厘米，强度为c25□每200米必须加设错车道(错车道有效路面宽不低于5米，长不低于20米)。根据设计要求埋置涵洞、安砌挡土墙等人工构造物。

第二条：合同工程于20xx年5月\_\_日开工，工期240天，乙方

必须按合同规定按时开工，按时完工。

第三条：本工程属全额垫资包干工程。乙方不因自身原因造成应满足通畅工程的有关技术要求；水泥砼路面宽度不小于工程量的增加、物价、材料、人工等价格上涨而提出调价，所提出的一切要求甲方概不受理。如因人为不可抗力因素所引起的工程量的增加由甲、乙双方到现场确认后协商解决。一切机械设备、工具、材料、水泥、民爆物资及其他一切开支，均由乙方全额垫资解决，中途不支付任何费用。

第四条：项目所在行政村只负责解决工程占地，联系砂石料场，解决与工程有关的各种矛盾纠纷，为工程施工提供良好的施工环境。

第五条：工程价款结算

1]工程竣工后，由乙方向县交通局提出验收申请，甲方会同交通技术主管部门、项目所在行政村在三十天之内共同验收。

2、工程验收合格，乙方在做好工程竣工和相关资料的前提下，甲方积极协助乙方到县交通局拨付交通部门所承担的工程款项，结算时间及标准以县交通局下达指标、计划及通知为准；配套部分资金甲方以审计结算金额于20xx年2月前到相关部门协助乙方办理结清。

3、工程没有竣工完成，甲方不协助乙方到相关部门办理工程资金结算手续。

4、生产道路按交通部门设计1.5公里范围内施工，经交通技术主管部门验收合格，甲方于20xx年2月前协助乙方到相关部门结清。

第六条：质量要求、安全责任



1、乙方在施工中必须按图纸和技术要求规范施工，做到线形规范，路面平整，强度达标，排水畅通。不得自行其事偷工减料，否则，造成返工及经济损失由乙方负责。

2、乙方在施工中，必须严格遵守国家的法律、政策，按规章制度办事，遵守当地风俗习惯，不准违法乱纪，否则，造成一切后果由乙方负责。

3、乙方必须高度注意安全，必须办好施工人员安全保险及其他意外伤害保险。严格按照规定保管、使用危爆物质，不准随意买卖。凡在施工合同期内出现伤亡事故(包括他人意外伤害)及其它一切损失，一律由乙方自负、甲方概不负责。

4、工程验收结算时扣合同金额5%的质量保证金，保证金在验收合格后一年内付清。

以上合同从签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方及交通主管部门、项目所在行政村各执一份，各方必须共同遵守。

## 建设工程施工合同篇七

发包方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，甲乙双方本着公平、互利的原则，经过友好协商，就秋收地产项目外墙保温工程的施工事宜达成协议，签订本合同，以兹共同遵守。

### 一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_

5、施工工艺：\_\_\_\_\_

1) 界面砂浆

2) 无机保温砂浆

3) 防水抗裂砂浆+网格布

4) 抗裂抹面砂浆

6、施工工期：\_\_\_\_\_

7、开工日期：\_\_\_\_\_

8、甲方所委托乙方负责无机保温砂浆施工，实行包工包料的承包方式，保温厚度为3.5cm,用耐碱网格布加固的保温系统，门窗两侧内翻10cm□

9、甲方如对施工有特殊要求，应在本合同中的其他补充事项中注明否则乙方将按本合同的施工工艺施工。

二、工程质量：

1、施工单位必须按现行的国家规范标准施工，特别保温厚度以及面层平整度必须达到规范要求。

2、具体施工工艺参照重庆市相应规范要求。

3、质量要求：合格

三、甲方权利和义务

- 1、甲方委派驻地代表，委派人员名单。
- 2、须按本合同约定的条款支付乙方工程款。
- 3、在开工前应提供给乙方签字确认的施工图纸，其中包括工程的施工部位、范围及特殊要求，并以此为竣工验收依据。
- 4、负责协调现场其他分项施工单位的关系。
- 5、负责提供材料堆放的仓库场地。
- 6、负责组织中间工程和竣工验收。

#### 四、乙方权利和义务

- 1、负责现场的施工过程的管理及协调。
- 2、在接到甲方进场通知尽快组织材料、人员进场。
- 3、在施工过程中随时接受甲方监督。
- 4、在开始施工前必须对墙面基底进行验收，并向甲方提交验收合格单，不符合施工要求的基底乙方须提请甲方协调相关单位整改，符合要求后方可施工。
- 5、按照由甲方确认施工图纸，合同约定的承包范围和施工规范要求施工。
- 6、严格按照相关的施工规范进行施工，保证保时保质地完成各道施工工序。
- 7、在施工过程中必须做好各项安全防范措施，做到安全施工，保证施工安全，对施工安全负责。
- 8、施工过程中应及时清理各种施工垃圾，清点各种施工材料

和工具，做好现场清理工作，做到文明施工。

9、负责施工过程中常规检测等一切费用，包验收合格。

10、确保工程验收，如验收不了乙方承担全部责任。

## 五、工程造价

1、本工程采用无机保温施工固定单价：\_\_\_\_\_

2、本工程施工总面积约\_\_\_\_\_（暂估，应扣除所有门窗洞口，按实际施工面积计算）

3、本工程暂定总造价\_\_\_\_\_

## 六、价款支付

1、无机面层施工完毕后\_\_\_\_\_星期内付至总造价\_\_\_\_\_%，抗裂砂浆施工完毕后\_\_\_\_\_星期内付至总造价\_\_\_\_\_%，单项保温竣工验收后\_\_\_\_\_月内付至总造价\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_%保修期满后\_\_\_\_\_月内付清。保修金按外墙单项验收合格后\_\_\_\_\_年付清。

2、在施工过程中如有项目增减，双方应签订补充条款增减价款。

## 七、工程量的核实确认

乙方在通过单项验收后三日内向甲方代表提交乙方完成工作量的'报告，甲方收到报告后\_\_\_\_\_日内按设计图纸核实已完工工程数量(以下简称：计量)，并在计量24小时前通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加，乙方如无正当理由不参加计量的，甲方自行进行计量结果视有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后的\_\_\_\_\_日内进行计量，从第\_\_\_\_\_日起，乙方报告中开的工程量即视为已被确认，作

为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，造成乙方不能参加计量，计量结果无效。

## 八、竣工验收

1、甲方代表收到验收报告后\_\_\_\_天内组织验收，逾期无正当理由不组织验收，或验收后\_\_\_\_天内不予批准却不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

2、竣工日期为乙方送交竣工报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

## 九、保修

1、保修期为\_\_\_\_年，单项保温以竣工验收报告时间为准。

2、保修内容：某某保温系统(非乙方施工原因造成的质量问题除外)。

## 十、违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负，并承担给甲方造成的损失。

2、因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付损失，费用为合同总额的\_\_\_\_%。

3、因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失，费用为合同总额的\_\_\_\_%。

4、在施工过程中，甲方未经乙方工程负责人协商私自更改施工内容，所引起质量问题和经济损失，责任自负。

5、合同生效至实行期满，擅自解除合同的一方，应按合同价款的\_\_\_\_%支付违约金。因擅自解除合同，已给对方造成损

失的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6、本合同项目的任何争议，双方先通过友好协商，若协商不成，最后提交起诉方所在地的法院解决。

## 十一、合同变更

1、双方已达成协议，如有乙方要求变更内容，需征得另一方同意，并实行签约手续。

2、合同签约之日起生效，工程竣工后，保修期内有关保修条款生效，其余条款终止，保修期满后全部条款终止。

3、本合同一式肆份，双方各执两份。

## 十二、补充条款

1、该合同价一次性包死，不得调整(工程量变更除外)，若工程验收、检测不合格，甲方有权扣除合同总额\_\_\_\_\_%。

2、该施工面积为暂定面积，以实际施工面积为准。

3、投标报价文件为本合同的有效组成部分。

4、若施工过程中发现与样板不一致，甲方有权随时解除合同。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同篇八

设计单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，

特签订本合同，以便共同遵守。

## 一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_。

## 二、甲方义务

1. 在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。
2. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。
3. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

## 三、乙方义务

1. 乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_份。
2. 乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。
3. 乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，

参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

#### 四、设计费

甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币\_\_\_\_\_元。

#### 五、违约责任

1. 甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

3. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

#### 六、其它

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

代表人(签)：\_\_\_\_\_代表人(签)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_