

最新宅基地及房屋赠与合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

宅基地及房屋赠与合同篇一

赠与方（下称甲方）：身份证号：

受让方（下称乙方）：身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地（以下简称“该宅基地”）的所有者。“该宅基地”使用证号为“”。

“该宅基地”四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上建有间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：村民委员会

宅基地及房屋赠与合同篇二

甲方（赠与人）：男，

女

乙方（受赠人）：男，

女

甲乙双方系父母与儿子、儿媳关系，根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的即房屋状况

- 1、该房屋坐落 县 镇 村 庄（或 路 旁）
- 2、该房屋为（如两层砖混结构楼房）， 南北长 米，东西长 米，左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。
- 3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）
- 4、该房屋系甲方婚后所建，系甲方夫妻共有。

第二条 甲方根据自己和子女的实际情况，自愿将上述房产（包括房屋内的一切财产）无偿赠与给乙方（儿子 及儿媳 ）所有，乙方自愿接受此房。

第三条 甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。并应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第四条 赠与房屋的交付

年 月 日，赠与人将房屋交给受赠人使用，并在 各月之内协助乙方办理相关手续。

第五条 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，

并保证房屋不受他人合法追索。

第六条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签字生效后不可撤销。

第七条 合同生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一系列费用。

第八条 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方可向房屋所在地法院起诉。

第九条 本合同自甲乙双方签字生效，本合同一式 分，合同当事人各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方： 乙方：

签订时间：

签订地点：

赠与方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲、乙方在平等互利的.基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于长顺县长寨镇长征大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用（2004）第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙双方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清

楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：

村民委员会：

赠与方(下称甲方)： 身份证号：

受让方(下称乙方)： 身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上建有 间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手

续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人： 村民委员会

宅基地及房屋赠与合同篇三

甲方（赠与人）：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于 市 区 镇 村 号房屋中间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达

成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于 ；

（二）赠予房屋的土地使用证证号为： ；

（三）土地使用权取得方式： ；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）：

住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

宅基地及房屋赠与合同篇四

赠与方（下称甲方）： 身份证号：

受让方（下称乙方）： 身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地（以下简称“该宅基地”）的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上建有 间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人： 村民委员会

宅基地及房屋赠与合同篇五

转让方：（以下简称甲方） 身份证号：

受让方：（以下简称乙方） 身份证号：

甲乙双方就宅基地所有权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下协议：

一、宅基地、面积

甲方将乡镇规划所得的坐落于 的建房宅基地，转让给乙方，具体位置位于东边界 ，西边界， 北边界于 ，南边界于 ，面积为 平方米。上述宅基地自合同签订之日起的所有权、使用权归乙方所有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有权人必须在协议书签字，否则视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签字后发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能发生各种原因的干扰，如出现由甲方负责协调解决。

五、 转让金额

该房基地的`转让价格为人民币 万元。（大写： ）

六、 付款方式及期限

甲乙双方签订合同后，第一次付款为定金叁拾万元整。

甲方定金到位后，负责报批建房的手续，待全部手续交付乙方可以建房时，乙方第二次向甲方支付全部款项的70%。

甲方必须保证乙方在建房时无纠纷和任何干扰，使乙方建房顺利完工，建房完工或八个月后乙方向甲方支付剩余的全部款项。

七、 违约责任

1、本协议签订后，任何一方不得反悔。

2、如甲方反悔，应向乙方退还全部购买宅基地款 万元，并赔偿违约金 万元和乙方的建房、装修工程款（损失情况由第三方鉴定）。

八、 未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议，补充协议经双方签字后具有同等效力。

九、 协议生效条件

本合同经双方签字盖章盖收银后生效。

十、 本协议一式两份，上方各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码： 证明人签字

姓名

签字地点

年 月 日