

# 最新孵化协议书与租赁合同的区别(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 孵化协议书与租赁合同的区别篇一

甲方：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

### 第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的校内标准操场上的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方

使用，应当提前三日通知乙方，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

## 第二条 乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方遵守甲方的《操场使用规定》，爱护甲方的一切财物，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

六、乙方保证前来参加训练和比赛的人员自觉维护校园内的各项设施和绿化苗木。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如果乙方临时邀请其他球队前来比赛，应提前一日向甲方通报，来访球队应集体入校并遵守对会员的规定。

## 第三条 租赁时间 和 付款方式

一、协议有效期自20xx年----月-----日起到20--年---月---日止，具体租赁时间为每星期六下午，寒暑假期间周一至周五全天。

二、租金为人民币壹万圆整，合同签订时全额付清。

#### 第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，乙方已交付的租金费用将不予返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

6、 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

#### 第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

## 第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

## 第七条 其他

1、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 职务： 代表人： 职务

年月日：

## 孵化协议书与租赁合同的区别篇二

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，甲乙双方经协商，甲方同意将中心孵化场地中的一部分出租给乙方作办公用，并自愿达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

甲方提供的孵化场地位于\_\_\_\_\_内，  
场地编号为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

上述场地仅限于乙方科研办公之用。乙方在承租期间不得改变场地用途。乙方员工不得在场地内留宿。

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照国家原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

乙方按年向甲方交纳租金及服务费用，每年费用共计\_\_\_\_\_元人民币，先缴后用，缴纳期限为上一合同期限最后一个月的前\_\_\_\_\_日内。首期租金及服务费用的缴纳期限为本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内由乙方一次性缴纳给甲方。

乙方应于本合同生效之日向甲方缴纳租赁合同保证金\_\_\_\_\_元和房屋押金\_\_\_\_\_元。该保证金和押金随首期租金及服务费用一并缴纳。

合同保证金和押金在乙方依约履行完本合同，并经甲方对房屋验收合格，办完退房手续后\_\_\_\_\_日内由甲方一次性退还乙方。本合同期间，乙方所缴合同保证金和房屋押金不计息。

甲方应在收到乙方首期租金及服务费用、合同保证金后\_\_\_\_\_日内将场地交付乙方。甲方提供场地应为腾空房屋。甲乙双方应办理书面交接手续。

场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

场地内的装修由乙方自行决定并承担有关费用。乙方装修不得改变原场地设施或结构。如乙方因工作需要确需对原有设施及结构进行改造的，乙方应事先将改造方案及图纸报甲方审批，甲方批准后方可施工。

乙方搬出时，其所做装修或改造形成的附着物必须全部拆除，并恢复场地原状。甲方负责出租场地的日常维修工作，乙方租赁期间，其所租场地内相关设施如出现损坏，甲方负责相关维修工作，材料费用由乙方支付。

租赁期间，乙方应协助甲方做好安全保卫、清洁卫生等工作，具体约定如下：

- 1、乙方应遵守甲方制定的与安全有关的各项规章制度，认真落实防火、防盗、防爆、防破坏、安全用电、保密等各项工作，制定本企业的安全生产制度，指派专人负责安全工作，做到安全责任落实到单位职工，避免重大、意外事故的发生。
- 2、甲方应配备合理的消防设施，但乙方在运营过程中有特殊要求时，应主动报消防主管部门审批、报甲方备案并配备相应的消防设施或设备，甲方应予以协助。
- 3、乙方租赁的场地不得存放易燃、易爆及其他危险物品。
- 4、乙方的作息时间应与甲方的`作息时间同步。特殊情况下，乙方临时调整作息时间的，应通知甲方。
- 5、乙方在租赁期间，必须遵守甲方大楼的管理要求，只能申请中国电信的网络及电话。如发现乙方私自使用其他网络或电话，甲方有权阻止乙方使用。
- 6、走廊、楼梯、开水间及公用厕所等公共区域的卫生由甲方

派专人负责。场地内部的卫生由乙方自行负责。双方均有义务维持环境的整洁。

7、合同期间，乙方所消耗的电费由乙方自行承担，甲方按月按实代为收取。

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（二）甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：

签订日期：

承租人（乙方）签章：

签订日期：

孵化场地租赁合同范本

孵化租赁合同

标准租赁场地合同



经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

场地借用合同范本-租赁合同

## 孵化协议书与租赁合同的区别篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经协商，甲方同意将中心孵化场地中的一部分出租给乙方作办公用，并自愿达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

### 一、孵化场地(以下简称场地)基本情况

甲方提供的孵化场地位于南京市中华路420号《江苏省科技创业大厦》内，

场地编号为 ， 建筑面积为 平方米。

上述场地仅限于乙方科研办公之用。乙方在承租期间不得改变场地用途。乙方员工不得在场地内留宿。

### 二、租赁期限

本合同租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、租金及支付方式

乙方按年向甲方交纳租金及服务费，先缴后用，缴纳期限为上一合同期限最后一个月的前10日内。首期租金及服务费的缴纳期限为本合同生效之日起3日内由乙方一次性缴纳给甲方。

乙方应于本合同生效之日向甲方缴纳租赁合同保证金 元和房屋押金 元。该保证金和押金随首期租金及服务费用一并缴纳。

合同保证金和押金在乙方依约履行完本合同，并经甲方对房屋验收合格(详见附件1)办完退房手续后7日内由甲方一次性退还乙方。本合同期间，乙方所缴合同保证金和房屋押金不计息。

#### 四、场地交付及期限

甲方应在收到乙方首期租金及服务费用、合同保证金后7日内将场地交付乙方。甲方提供场地应为腾空房屋。甲乙双方应办理书面交接手续。

#### 五、场地的装修及维修

场地内的装修由乙方自行决定并承担有关费用。乙方装修不得改变原场地设施或结构。如乙方因工作需要确需对原有设施及结构进行改造的，乙方应事先将改造方案及图纸报甲方审批，甲方批准后方可施工。

乙方搬出时，其所做装修或改造形成的附着物必须全部拆除，并恢复场地原状。

甲方负责出租场地的日常维修工作，乙方租赁期间，其所租场地内相关设施如出现损坏，甲方负责相关维修工作，材料费用由乙方支付。

#### 六、场地的使用约定

租赁期间，乙方应协助甲方做好安全保卫、清洁卫生等工作，具体约定如下：

- 1、乙方应遵守甲方制定的与安全有关的各项规章制度，认真

落实防火、防盗、防爆、防破坏、安全用电、保密等各项工作，制定本企业的安全生产制度，指派专人负责安全工作，做到安全责任落实到单位职工，避免重大、意外事故的发生。

2、甲方应配备合理的消防设施，但乙方在运营过程中有特殊要求时，应主动报消防主管部门审批、报甲方备案并配备相应的消防设施或设备，甲方应予以协助。

3、乙方租赁的场地不得存放易燃、易爆及其他危险物品。

4、乙方的作息时间应与甲方的作息时间同步。特殊情况下，乙方临时调整作息时间的，应通知甲方。

5、乙方在租赁期间，必须遵守甲方大楼的管理要求，只能申请中国电信的网络及电话。如发现乙方私自使用其他网络或电话，甲方有权阻止乙方使用。

6、走廊、楼梯、开水间及公用厕所等公共区域的卫生由甲方派专人负责。场地内部的卫生由乙方自行负责。双方均有义务维持环境的整洁。

7、合同期间，乙方所消耗的电费由乙方自行承担，甲方按月按实代为收取。

## 七、合同的终止与变更

本合同终止时，乙方应在 日内腾空交还场地。乙方在搬出时应将场地打扫干净，否则甲方有权在乙方缴纳的合同保证金中扣除有关的清洁费用。

本合同终止时，乙方必须按甲方关于退房的有关管理规定及本合同约定，与甲方办理书面的场地交接手续。乙方搬出后 日内，场地内如仍有余物视为乙方放弃所有权，甲方有权处理上述余物。

本合同期间，乙方因工作要求需调整租赁场地的或变更租金的，甲乙双方协商解决。

本合同期满，乙方如要求继续租赁的，则需提前两个月书面向甲方提出，甲乙双方另行签订租赁合同，本合同期限不续延。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 八、合同的解除

租赁期间，除本合同另有规定外，任何一方提出解除本合同，需提前两个月书面通知对方。双方协商一致，中止合同。协商未达成一致的，本合同继续履行。其中：甲方提出解除本合同的，应双倍返还租赁保证金，乙方提出解除本合同的，租赁保证金不返还。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回场地，所缴纳的租金及服务费、合同保证金不再退还乙方，如造成甲方损失的，还应由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的场地转租、转让、转借的；
- 2、擅自将承租的场地改变用途或擅自与他人调换使用，经甲方通知拒不纠正的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或不当使用场地，影响他人，经甲方通知拒不纠正的；
- 4、利用承租场地从事违法活动，损害公共利益的；
- 5、拖欠租金、服务费超过30天的或连续两个月不能按时足额缴纳电费的。
- 6、乙方在租赁期间，不能履行本合同第六条“场地的使用约定”，影响中心大楼正常工作秩序。

## 九、违约责任

因乙方违反安全、消防制度，发生火灾或其它事故而给甲方或其它企业造成经济损失的，乙方应承担全部的法律責任。乙方逾期支付租金、服务费或其他费用的，甲方有权按逾期数额的万分之五/天向乙方加收滞纳金并有权限制乙方财产或设备的搬出。因甲方原因如场地权属争议等导致乙方无法正常使用场地的，乙方有权解除本合同。因甲乙双方中任何一方无故违约的，违约方必须赔偿另一方半年房租的损失(按甲方当年收取乙方房租标准)。

十、因不可抗力原因导致场地损坏和造成损失的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 孵化协议书与租赁合同的区别篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经协商，甲方同意将中心孵化场地中的一部分出租给乙方作办公用，并自愿达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

### 一、孵化场地(以下简称场地)基本情况

甲方提供的孵化场地位于南京市中华路420号《江苏省科技创业大厦》内，

场地编号为 ， 建筑面积为 平方米。

上述场地仅限于乙方科研办公之用。乙方在承租期间不得改变场地用途。乙方员工不得在场地内留宿。

## 二、租赁期限

本合同租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、租金及支付方式

乙方按年向甲方交纳租金及服务费，先缴后用，缴纳期限为上一合同期限最后一个月的前10日内。首期租金及服务费的缴纳期限为本合同生效之日起3日内由乙方一次性缴纳给甲方。

乙方应于本合同生效之日向甲方缴纳租赁合同保证金 元和房屋押金 元。该保证金和押金随首期租金及服务费一并缴纳。

合同保证金和押金在乙方依约履行完本合同，并经甲方对房屋验收合格(详见附件1)办完退房手续后7日内由甲方一次性退还乙方。本合同期间，乙方所缴合同保证金和房屋押金不计息。

## 四、场地交付及期限

甲方应在收到乙方首期租金及服务费、合同保证金后7日内将场地交付乙方。甲方提供场地应为腾空房屋。甲乙双方应办理书面交接手续。

## 五、场地的装修及维修

场地内的装修由乙方自行决定并承担有关费用。乙方装修不得改变原场地设施或结构。如乙方因工作需要确需对原有设施及结构进行改造的，乙方应事先将改造方案及图纸报甲方审批，甲方批准后方可施工。

乙方搬出时，其所做装修或改造形成的附着物必须全部拆除，并恢复场地原状。

甲方负责出租场地的日常维修工作，乙方租赁期间，其所租场地内相关设施如出现损坏，甲方负责相关维修工作，材料费用由乙方支付。

## 六、场地的使用约定

租赁期间，乙方应协助甲方做好安全保卫、清洁卫生等工作，具体约定如下：

- 1、乙方应遵守甲方制定的与安全有关的各项规章制度，认真落实防火、防盗、防爆、防破坏、安全用电、保密等各项工作，制定本企业的安全生产制度，指派专人负责安全工作，做到安全责任落实到单位职工，避免重大、意外事故的发生。
- 2、甲方应配备合理的消防设施，但乙方在运营过程中有特殊要求时，应主动报消防主管部门审批、报甲方备案并配备相应的消防设施或设备，甲方应予以协助。
- 3、乙方租赁的场地不得存放易燃、易爆及其他危险物品。
- 4、乙方的作息时间应与甲方的作息时间同步。特殊情况下，乙方临时调整作息时间的，应通知甲方。
- 5、乙方在租赁期间，必须遵守甲方大楼的管理要求，只能申请中国电信的网络及电话。如发现乙方私自使用其他网络或电话，甲方有权阻止乙方使用。
- 6、走廊、楼梯、开水间及公用厕所等公共区域的卫生由甲方派专人负责。场地内部的卫生由乙方自行负责。双方均有义务维持环境的整洁。

7、合同期间，乙方所消耗的电费由乙方自行承担，甲方按月按实代为收取。

## 七、合同的终止与变更

本合同终止时，乙方应在 日内腾空交还场地。乙方在搬出时应将场地打扫干净，否则甲方有权在乙方缴纳的合同保证金中扣除有关的清洁费用。

本合同终止时，乙方必须按甲方关于退房的有关管理规定及本合同约定，与甲方办理书面的场地交接手续。乙方搬出后日内，场地内如仍有余物视为乙方放弃所有权，甲方有权处理上述余物。

本合同期间，乙方因工作要求需调整租赁场地的或变更租金的，甲乙双方协商解决。

本合同期满，乙方如要求继续租赁的，则需提前两个月书面向甲方提出，甲乙双方另行签订租赁合同，本合同期限不续延。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 八、合同的解除

租赁期间，除本合同另有规定外，任何一方提出解除本合同，需提前两个月书面通知对方。双方协商一致，中止合同。协商未达成一致的，本合同继续履行。其中：甲方提出解除本合同的，应双倍返还租赁保证金，乙方提出解除本合同的，租赁保证金不返还。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回场地，所缴纳的租金及服务费、合同保证金不再退还乙方，如造成甲方损失的，还应由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的场地转租、转让、转借的；



- 2、擅自将承租的场地改变用途或擅自与他人调换使用，经甲方通知拒不纠正的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或不当使用场地，影响他人，经甲方通知拒不纠正的；
- 4、利用承租场地从事违法活动，损害公共利益的；
- 5、拖欠租金、服务费超过30天的或连续两个月不能按时足额缴纳电费的。
- 6、乙方在租赁期间，不能履行本合同第六条“场地的使用约定”，影响中心大楼正常工作秩序。

## 九、违约责任

因乙方违反安全、消防制度，发生火灾或其它事故而给甲方或其它企业造成经济损失的，乙方应承担全部的法律 responsibility。乙方逾期支付租金、服务费或其他费用的，甲方有权按逾期数额的万分之五/天向乙方加收滞纳金并有权限制乙方财产或设备的搬出。因甲方原因如场地权属争议等导致乙方无法正常使用场地的，乙方有权解除本合同。因甲乙双方中任何一方无故违约的，违约方必须赔偿另一方半年房租的损失(按甲方当年收取乙方房租标准)。

十、因不可抗力原因导致场地损坏和造成损失的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 孵化协议书与租赁合同的区别篇五

第一条 订立合同双方:

\_\_公司(以下简称出租人):

\_\_及其合伙人(以下简称承租人)。

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩, 经过评标委员会的最后评标, \_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容, 特订立本合同。

第三条 租赁双方表示, 租赁经营是一种新型的社会主义经营方式, 愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下, 创出企业租赁经营的新经验。

第四条 \_\_厂租赁经营后, 仍然是全民所有制企业行业上隶属\_\_公司, 不改变原来的财政、税收渠道。

第五条 \_\_厂租赁经营后, 必须坚持社会主义方向, 贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条 \_\_厂的经营范围和产品方向, 原则上应符合\_\_行业的特点和发展规划。

第七条 \_\_厂租赁经营后, 应成为独立核算、照章纳税、自主

经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

## 第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 \_\_厂租赁经营期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第九条 \_\_厂共有财产\_\_元，其中：固定资产\_\_元，流动资金\_\_元。租给承租人自主经营。

第十条 租金定为\_\_元，分\_\_年缴纳。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日