

2023年装饰装修工程协议书(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

装饰装修工程协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方委托 建筑工程队建造 房一幢，本建筑总平方面积为 m^2 每平方米价格为元，合计总金额为 元；瓷砖地板砖每平方米价格为元，楼梯、卫生间平方面积双算，总平方面积计算以上楼板覆盖面为准。为了确保工程质量，明确双方责任，经双方多次协商，特定以下协议。

一、工程概况：房一幢，砖混结构：包括基槽开挖，砌砖钢筋制做，支模板、瓦房、屋顶处理、房子粉刷。

二、地梁、圈梁、柱子、支模另算，每米价格 元。

三、甲方应备好建房所用的各种建筑材料，保证材料的供应及时。甲方负责模板、电葫芦、电夯的费用和拉运，负责乙方架材、架具的拉运。负责烟茶的供应(每天每人一盒烟)提供灶房、灶具、住房一处，甲方负责基建期间的工地安全看护，支模配合木工电锯。

四、甲方应保证工地的水路电三通，提前处理好邻居关系和兄弟纠纷，以免造成建筑中途停工，否则误工后果由甲方负担。在施工中，甲乙双方要密切配合，严把质量关，施工人员要服从甲方的技术指导，按图纸施工，如确实需要变动的要经甲乙双方协商方可变动。

五、甲方负责开工前现场清理，浇好所有的建房用砖、筛灰、土方回填、粉刷浇墙，所有建筑平方面以外的活另说价格另算。

六、付款方式：

基建承保款分三次付清，第一次开工放线付40%，现金 元；第二次上梁当天付40%，现金元；第三次内粉完工付15%，现金元；第四次工程完工后付清所承包款，现金 元，完工达到工满钱清。

七、乙方应确保工程质量，保证墙体端正、粉刷平直。工程质量争取达到农村基建优质标准。乙方在施工过程中时刻注意节约用料，安全施工应放在首位。在抓好质量的前提下安全施工，在施工期间，甲乙双方应积极配合，坚持现场施工，乙方负责交工后三个月的工程质量保险，保证屋顶不漏水，粉刷瓷砖不拖落，如有问题乙方负责维修，甲方负担材料。

八、在施工期间，如地基开挖有大的地质问题，由甲方自己负责处理。甲方负责前、后、中、瓦房管饭。

九、基建期间的乙方工地人员安全，由乙方负责，乙方应时刻强调工地安全这一大事。

十、双方协议成交后。单方私悔协议者，后果自负。

此协议自签定之日起生效，双方应各负其责，信守协议。

甲 方：

乙 方：

中证人：

年月日

装饰装修工程协议书篇二

委托代理人(姓名): _____

单位: _____

住所地址: _____

联系电话: _____

手机号: _____

承包方(以下简称乙方): _____

单位名称: _____

资质等级: _____

营业执照号: _____

注册地址: _____

法定代理人: _____

联系电话: _____

委托代表人: _____

联系电话: _____

本工程设计人: _____

联系电话: _____

施工队负责人: _____

联系电话：_____依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____

2、施工项目及要求：(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)_____元，金额大写：_____元(详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份(见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。(见附件十一)

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续(见附表九：工程结算单)

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修(见附表十：工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

1、双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1)此合同签订地为：本市_____住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即_____元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即_____元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

(2)合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：
支付次数 支付时间 支付近额(元)

第一次开工前三日

第二次工程进度过半

第三次双方验收合格

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

甲方：

乙方：

年月日

装饰装修工程协议书篇三

乙方：_____

预防工程范围：_____

预防工程面积：_____

依照湖南省物价局核定的收费标准及双方协商结果，本工程房屋装饰装修白蚁预防费用为人民币：_____元(大写)

乙方应严格按照国家建设部和湖南省建设厅白蚁预防技术规程操作，达到合格标准。

对施工完成的项目，甲方现场进行签字验收。

_____年_____
月_____日起至_____
年_____月_____日止。（已发现
蚁害未进行灭治处理的无包治期限，只进行一次施药处理）

(一) 甲方权利义务

1. 向乙方提供装饰装修方案、图纸等相关资料；
3. 包治期间内，甲方如对预防处理好后的房屋进行新的装饰装修，需提前与乙方联系，另行签订补充协议，否则该工程不享受期限包治。
4. 如果在包治期限内发现蚁害，应及时通知乙方进行防治；

(二) 乙方权利义务

1. 进行施工防治时，应主动接受甲方现场监督，确保质量。
2. 施工防治完毕后，应及时向甲方交待相关安全注意事项。
3. 包治期间，防治范围内发生蚁害，应及时进行免费防治。

七、违约责任

(一) 甲方应按本协议第二条、第四条、第六条第一款履行责任，如有违以上任一条款而影响防治质量的，责任有甲方自负。

(二) 乙方应按本协议第一条、第三条、第五条、第六条第二

款履行责任，如有违以上任一条款导致蚁害发生，在包治期限内由乙方无偿治理。

本协议一直两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

代表名称：_____

装饰装修工程协议书篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商暖气安装按实际面积每平方32元交于乙方施工，特签定协议如下：

一、工程承包方式：

施工材料为镀锌钢管，包工、包料(除暖气片、楼梯主管道外)，材料经甲方验收合格后方可施工。

二、质量要求

甲方监督乙方使用的材料质量，如乙方施工的工程质量达不到规范规定的要求，或使用的材料不合格，甲方有权停止乙方施工，责令其整改，其费用自理。竣工验收达不到要求或不合格的地方，乙方须整改或返工，费用自理。

三、付款方式

1、工程所需材料费、人工费待工程队进入每幢楼后由甲方付给乙方工程款40%，

2、工程施工每幢楼的一半后，甲方向乙方拨付总工程款的40%，验收、审计合格后，再付每幢楼总工程款的95%。

3、质保金为5%，待两个采暖期满，无任何质量问题，一次性付清。

四、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

五、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、施工中的安全问题，由乙方自己解决出现任何安全问题，与甲方无关。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）保证施工后美观大方，（由于住房装修所造成的影响与乙方无关）工程工艺发生变化时，经甲方认可后方可施工。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

5、如甲方或乙方违约，而没有按协议执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

6、其它未尽事宜由双方协商解决。

7、协议一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

装饰装修工程协议书篇五

乙方：_____

依照《中华人民共和国经济协议法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商暖气安装按实际面积每平方米32元交于乙方施工，特签定协议如下：

施工材料为镀锌钢管，包工、包料(除暖气片、楼梯主管道外)，材料经甲方验收合格后方可施工。

甲方监督乙方使用的材料质量，如乙方施工的工程质量达不到规范规定的要求，或使用的材料不合格，甲方有权停止乙方施工，责令其整改，其费用自理。竣工验收达不到要求或不合格的地方，乙方须整改或返工，费用自理。

1、工程所需材料费、人工费待工程队进入每幢楼后由甲方付给乙方工程款40%，

2、工程施工每幢楼的一半后，甲方向乙方拨付总工程款的40%，验收、审计合格后，再付每幢楼总工程款的95%.

3、质保金为5%，待两个采暖期满，无任何质量问题，一次性

付清。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、施工中的安全问题，由乙方自己解决出现任何安全问题，与甲方无关。

3、本工程报价外的'工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)保证施工后美观大方，(由于住房装修所造成的影响与乙方无关)工程工艺发生变化时，经甲方认可后方可施工。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

5、如甲方或乙方违约，而没有按协议执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

6、其它未尽事宜由双方协商解决。

7、协议一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____