2023年装饰装修工程协议书(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中,肯定对各类范文都很熟悉吧。 大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗?以下是小 编为大家收集的优秀范文,欢迎大家分享阅读。

装饰装修工程协议书篇一

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,甲方委托 建筑工程队建造 房一幢,本建筑总平方面积为m[每平方米价格为元,合计总金额为 元;瓷砖地板砖每平方米价格为元,楼梯、卫生间平方面积双算,总平方面计算以上楼板覆盖面为准。为了确保工程质量,明确双方责任,经双方多次协商,特定以下协议。

- 一、工程概况:房一幢,砖混结构:包括基槽开挖,砌砖钢筋制做,支模板、瓦房、屋顶处理、房子粉刷。
- 二、地梁、圈梁、柱子、支模另算,每米价格 元。
- 三、甲方应备好建房所用的各种建筑材料,保证材料的供应及时。甲方负责模板、电胡芦、电夯的费用和拉运,负责乙方架材、架具的拉运。负责烟茶的供应(每天每人一盒烟)提供灶房、灶具、住房一处,甲方负责基建期间的工地安全看护,支模配合木工电锯。

四、甲方应保证工地的水路电三通,提前处理好邻居关系和兄弟纠纷,以免造成建筑中途停工,否则误工后果由甲方负担。在施工中,甲乙双方要密切配合,严把质量关,施工人员要服从甲方的技术指导,按图纸施工,如确实需要变动的要经甲乙双方协商方可变动。

五、甲方负责开工前现场清理,浇好所有的建房用砖、筛灰、 土方回填、粉刷浇墙,所有建筑平方面以外的活另说价格另 算。

六、付款方式:

基建承保款分三次付清,第一次开工放线付40%,现金元;第二次上梁当天付40%,现金元;第三次内粉完工付15%,现金元;第四次工程完工后付清所承包款,现金元,完工达到工满钱清。

七、乙方应确保工程质量,保证墙体端正、粉刷平直。工程质量争取达到农村基建优质标准。乙方在施工过程中时刻注意节约用料,安全施工应放在首位。在抓好质量的前提下安全施工,在施工期间,甲乙双方应积极配合,坚持现场施工,乙方负责交工后三个月的工程质量保险,保证屋顶不漏水,粉刷瓷砖不拖落,如有问题乙方负责维修,甲方负担材料。

八、在施工期间,如地基开挖有大的地质问题,由甲方自己负责处理。甲方负责前、后、中、瓦房管饭。

九、基建期间的乙方工地人员安全,由乙方负责,乙方应时刻强调工地安全这一大事。

十、双方协议成交后。单方私悔协议者,后果自负。

此协议自签定之日起生效,双方应各负其责,信守协议。

甲方:

乙方:

中证人:

年月日

装饰装修工程协议书篇二

| 委托代理人(姓名): |
|--------------|
| 单位: |
| 住所地址: |
| 联系电话: |
| 手机号: |
| 承包方(以下简称乙方): |
| 单位名称: |
| 资质等级: |
| 营业执照号: |
| 注册地址: |
| 法定代理人: |
| 联系电话: |
| 委托代表人: |
| 联系电话: |
| 本工程设计人: |
| 联系电话: |
| 施工队负责人: |

| 联系电话:依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,结合本市实际,甲、乙双方经协商一致,就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议: |
|--|
| 第一条工程概况 |
| 1、工程地点: |
| 2、施工项目及要求: (见附表一: 装饰装修工程施工项目确认表、附表二: 住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表) |
| 3、工程承包方式,双方商定采取下列第种承包方式: |
| (1) 乙方包工、包全部材料(见附表五:乙方提供装饰装修材料明细表); |
| (2) 乙方包工、部分包料,甲方提供部分材料(见附表四:甲方提供装饰装修材料明细表,附表五:乙方提供装饰装修材料明细表): |
| (3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附表四:甲方提供装饰装修材料明细表)。 |
| 5、合同价款:本合同工程造价为(人民币)元,金额大写:元(详见附表三:住宅室内装饰装修工程报价单) |
| 第二条工程监理若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。 |
| 第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第种方式提供: |

2、甲方委托乙方设计施工图纸,图纸一式三份,甲方、乙方、装饰主管部门各执一份(见附表六:住宅室内装饰装修工程设计图纸),设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

- 2、提供施工期间的水源、电源;
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系;
- 4、如需拆改原建筑的结构或设备管线,甲方负责到有关部门办理相应的审批手续;
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的,负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;
- 6、参与工程质量和施工进度的监督,按本合同第七条、第十 条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条乙方工作

- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;
- 3、保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下水管道的畅通;
- 4、保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,交付前应打扫卫生一次。

第六条工程变更工程项目或施工方式如需变更,双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表七:装饰装修工程变更单)。

第七条材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五:乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料到施工现场前通知甲方,双方共同验收。

第八条工期延误

- 1、对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:
- (1) 工程量变化或设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延:因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。
- 3、甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。
- 4、因乙方责任不能按期完工,工期不顺延,因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程质量按下列标准执行:

- 1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。(见附件十一)

第十条工程验收和保修

- 2、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移手续(见附表九:工程结算单)
- 3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年,有防水要求的厨房,卫生间等保修期为5年。验收合格签字后,填写工程保修(见附表十:工程保修单)。

| 上程保修(见附衣十: 上程保修早)。 |
|---|
| 第十一条工程款支付方式 |
| 1、双方约定按下列第种方式支付工程款: |
| (1)此合同签订地为:本市 |
| (2)合同生效后,甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款:支付次数支付时间支付近额(元) |
| 第一次开工前三日 |
| 第二次工程进度过半 |
| 第三次双方验收合格 |
| 2、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日后如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表九:工程结算单)并签字,甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。 |

3、工程款全部结清后,乙方应向甲方开具正式统一发票。

| 第- | 卜二条违约责 / | !~ |
|-----|-----------------|----|
| #- | | l─ |
| /IV | | ᅩ |

| 2、未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责; |
|---|
| 5、由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延; |
| 6、由于乙方原因致使工程延误,每延误一天向对方支付违约 金元。 |
| 第十三条合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时, 按下列第种方式解决: |
| 1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁; |
| 2、向人民法院起诉。 |
| 甲方: |
| 乙方: |
| 年月日 |
| 装饰装修工程协议书篇三 |
| 乙方: |
| 预防工程范围: |
| 预防工程面积: |
| 依照湖南省物价局核定的收费标准及双方协商结果,本项工程房屋装饰装修白蚁预防费用为人民币:元(大写) |

乙方应严格按照国家建设部和湖南省建设厅白蚁预防技术规程操作,达到合格标准。

对施工完成的项目,甲方现场进行签字验收。

| | 年 | | | |
|----------|------------|------|------|------|
| 月 | 日起至 | | | |
| 年 | 月 | | 日止。 | (已发现 |
| 蚁害未进行灭剂 | 台处理的无包治期限, | 只进行- | 一次施茲 | 5处理) |
| (一)甲方权利) | 义务 | | | |

- 1. 向乙方提供装饰装修方案、图纸等相关资料;
- 3. 包治期间内,甲方如对预防处理好后的房屋进行新的装饰装修,需提前与乙方联系,另行签订补充协议,否则该工程不享受期限包治。
- 4. 如果在包治期限内发现蚁害,应及时通知乙方进行防治;
- (二) 乙方权利义务
- 1. 进行施工防治时,应主动接受甲方现场监督,确保质量。
- 2. 施工防治完毕后,应及时向甲方交待相关安全注意事项。
- 3. 包治期间, 防治范围内发生蚁害, 应及时进行免费防治。

七、违约责任

- (一)甲方应按本协议第二条、第四条、第六条第一款履行责任,如有违以上任一条款而影响防治质量的,责任有甲方自负。
- (二) 乙方应按本协议第一条、第三条、第五条、第六条第二

款履行责任,如有违以上任一条款导致蚁害发生,在包治期限内由乙方无偿治理。

本协议一直两份,双方各执一份,自签字之日起生效。

| 代表名称: | |
|--------------|--|
| <i>作为名称•</i> | |
| | |

装饰装修工程协议书篇四

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国经济协议法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定,经双方协商暖气安装按实际面积每平方32元交于乙方施工,特签定协议如下:

一、工程承包方式:

施工材料为镀锌钢管,包工、包料(除暖气片、楼梯主管道外),材料经甲方验收合格后方可施工。

二、质量要求

甲方监督乙方使用的材料质量,如乙方施工的工程质量达不 到规范规定的要求,或使用的材料不合格,甲方有权停止乙 方施工,责令其整改,其费用自理。竣工验收达不到要求或 不合格的地方,乙方须整改或返工,费用自理。

三、付款方式

1、工程所需材料费、人工费待工程队进入每幢楼后由甲方付给乙方工程款40%,

- 2、工程施工每幢楼的一半后,甲方向乙方拨付总工程款的40%,验收、审计合格后,再付每幢楼总工程款的95%.
- 3、质保金为5%,待两个采暖期满,无任何质量问题,一次性付清。

四、双方责任

- 1、甲方:负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。
- 2、乙方: 向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

五、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议:

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的,工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失,由违约方承担。
- 2、施工中的安全问题,由乙方自己解决出现任何安全问题,与甲方无关。
- 3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时,需甲方认定综合单价后,以"现场签证形式"由甲方现场负责人签字为准,并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时,甲方已认可,但甲方没签证的,其所发生的费用同样生效。)保证施工后美观大方,(由于住房装修所造成的影响与乙方无关)工程工艺发生变化时,经甲方认可后方可施工。
- 4、工程量发生变化时,按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 5、如甲方或乙方违约,而没有按协议执行的,可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

- 6、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 7、 协议一式贰份,双方签字生效,各持壹份,并具有同等法律效力。

甲方签字:

乙方签字:

年月日

装饰装修工程协议书篇五

依照《中华人民共和国经济协议法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定,经双方协商暖气安装按实际面积每平方32元交于乙方施工,特签定协议如下:

施工材料为镀锌钢管,包工、包料(除暖气片、楼梯主管道外),材料经甲方验收合格后方可施工。

甲方监督乙方使用的材料质量,如乙方施工的工程质量达不 到规范规定的要求,或使用的材料不合格,甲方有权停止乙 方施工,责令其整改,其费用自理。竣工验收达不到要求或 不合格的地方,乙方须整改或返工,费用自理。

- 1、工程所需材料费、人工费待工程队进入每幢楼后由甲方付给乙方工程款40%,
- 2、工程施工每幢楼的一半后,甲方向乙方拨付总工程款的40%,验收、审计合格后,再付每幢楼总工程款的95%.
- 3、质保金为5%, 待两个采暖期满, 无任何质量问题, 一次性

付清。

- 1、甲方:负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。
- 2、乙方: 向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议:

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的,工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失,由违约方承担。
- 2、施工中的安全问题,由乙方自己解决出现任何安全问题,与甲方无关。
- 3、本工程报价外的'工程或工程项目的材质、工艺发生变化时,需甲方认定综合单价后,以"现场签证形式"由甲方现场负责人签字为准,并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时,甲方已认可,但甲方没签证的,其所发生的费用同样生效。)保证施工后美观大方,(由于住房装修所造成的影响与乙方无关)工程工艺发生变化时,经甲方认可后方可施工。
- 4、工程量发生变化时,按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 5、如甲方或乙方违约,而没有按协议执行的,可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 6、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 7、协议一式贰份,双方签字生效,各持壹份,并具有同等法律效力。

| 甲方签字: | |
|-------|--|
| | |

乙方签字: ______