

2023年场地租赁合同的约定(模板8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场地租赁合同的约定篇一

乙方：_____

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署____体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____. 租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

3.1 租金总额为____元人民币；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

4.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业

时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管

道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位____个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的____%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

10.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

10.3 乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照_标准支付违约金：

10.3.1 因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

10.3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的；

10.3.3 利用场地进行违法活动的；

10.3.4 被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.5 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；

10.3.6 逾期____日未支付租金的；

10.3.7 违反保证金协议的有关约定的。

10.4 甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照____标准支付违约金：

10.4.1 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.4.2 甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.4.3 甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

双方互相陈述、保证和承诺如下：

11.1 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

11.2 本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

11.3 以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

12.1 本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

12.2 除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

12.2.2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

12.3 如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

12.4 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示（统称“法律”），那么双方须及时修改本

合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

14.1 由于水灾、火灾、地震、暴x[]罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况（不可抗力事件），致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

14.2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

15.1 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

15.2 诉至有管辖权的人民法院。

16.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

16.2 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

16.3 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

16.4 乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

16.5 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

16.6 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

16.7 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

16.8 本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。16.9 如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

16.10 双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

16.11 任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

16.12 本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

16.13 本合同正本一式____份，双方各执____份

16.14 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____（公章） 乙方_____（公章）

代表_____（签字） 代表_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

场地租赁合同的约定篇二

甲方：承租方（以下简称甲方）

乙方：出租方（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于____年____月____日签订的《____酒店管理有限责任公司》（下称“原协议”）中的定义相同。

鉴于：

甲方和乙方于20____年____月____日共同签署了《____酒店楼顶广告位场地租赁合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《____酒店楼顶广告位场地租赁合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、关于甲方施工中对乙方楼顶的防水处理问题：

甲方在施工中需要对所有设在乙方楼顶的广告牌支点做同乙方原来施工所用的相同工艺的局部防水处理，并保证不会出现渗漏，完工后甲方用sbs防水卷材对乙方楼顶进行整体覆盖。

如因甲方在防水处理上未能做到乙方之要求，并造成乙方楼顶漏水，进而影响乙方的客房销售和房间设施设备的损坏，乙方有权要求甲方因其所造成的损失按乙方的测算金额进行赔偿。

二、关于甲方在施工及维护中的安全：

甲方在广告牌的施工及维护过程中，要严格按照《建筑施工高处作业安全技术规范》及高空坠物砸伤地面人员及损坏财产设施设备，保障施工维护人员的人身安全。如有以上情况发生，由此带来的人身伤害及财产损失由甲方承担责任。

三、关于广告牌在运行过程中所产生的噪音的问题：

由于甲方设在乙方楼顶的广告牌是电机驱动三面翻转，因此在运行的过程中不可避免的会有噪音产生，进而影响乙方客房内住客的休息，因此甲方在设置广告牌翻转时，应避开住客休息时间即：每天晚上9：30至次日早晨8：30之间不能进行翻转；如甲方未按乙方之要求进行设置，乙方有权中断对甲方广告牌的电力供应。由来造成的损失由甲方自行承担。

四、如甲方就以上的协议条款未能按乙方之要求执行，在经由双方协商无法解决情况下，乙方有权单方面终止履行与甲方所签之合同，由此造成的损失由甲方自行承担。

本协议生效

本协议生效后，即成为《___酒店楼顶广告位场地租赁合同》不可分割的组成部分，与《___酒店楼顶广告位场地租赁合同》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

场地租赁合同的约定篇三

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

- 1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。
- 2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
- 3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
- 4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7、合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的30%。如因乙方原因提出取消，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

场地租赁合同的约定篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方xxxxxxxx(层/厅)xxxxxxxx号场地，面积xxxxx平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房xxxxx平方米，库房位置为xxxxxxxxxx□

第二条 租赁期限

自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止, 共计xx年xx个月;
其中免租期为自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为xxxxxxx;租金支付方式为(现金/支票/汇票/xxxxxx);第一次租金的支付时间为xxxx年xx月xx日, 第二次租金的支付时间为xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日, xxxxxxxxxxxx□

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起xxx日内, 乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额xxx%计xxxxxxx元的保证金, 作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金, 作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为: 公共责任险、火灾险□xxxxxxxx□

乙方自行投保的范围为□xxxxxxxx□

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿, 直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的xxx%□

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告

发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照国家xxxxxx的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方xxx次书面通知未改正的
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期xxx日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续xxx日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前xxx日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照国家xxxxxx的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自

身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金xxx%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第xxx种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前xxx日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前xxx日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后xxx日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第xxx种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向xxx人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

场地租赁合同的约定篇五

出租方：

身份证（以下简称甲方）

承租方：

身份证（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于xxx的房屋及场地，面积xxx平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为xx年。自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金xxxx元，共计人民

币xxxx元乙方于每年x月x日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

场地租赁合同的约定篇六

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商, 达成一致订立本合同, 双方共同遵守。

2、出租库房坐落地址: 上海浦东外高桥港城路20xx号a库4号门

3、储存商品名称: 详见进仓通知

4、租赁期限: 租期为此合同生效日至20xx年7月10日止。

5、租金及交付方式

1)、租金以每次进仓货量为准, 每立方米每天11.5元, 每月租金按月实际天数计算[1]。

2)、租金按月收取, 每月的25日前一次付清当月租金。

7、甲方权利和义务

1)、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失, 由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员, 保留库房院落大门钥匙。

2)、甲方负责对仓库的监护, 并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3)、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4)、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5)、甲方所提供的仓库应符合如下条件:温度:常温库,相对湿度:40~75%。

6)、在乙方提取货物时,甲方必须认真核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

8、乙方的权利和义务

1)、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2)、提前终止本合同,需提前30天通知甲方。

3)、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。

4)、乙方按时支付仓库租金。

5)、协议合同期满后,乙方如想继续承租,在同等条件下必须先租赁给甲方。

9、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存安全,甲方应及时将事故情况通知乙方,并在2天内提供事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

10、签字

1)、本合同一式两份签字盖章生效。

2)、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(上海市)仲裁委员会仲裁解决。

3)、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的.意向,则本协议自动延期。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

场地租赁合同的约定篇七

甲方: _____ (出租方)

乙方: _____ (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,经甲、乙双方友好协商,就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议:

乙方租用甲方___等,用于_____。

乙方租凭甲方___时间自___年___月___日起,租凭时间自___年___月___日起,所租凭___等地终止日期至___年___月___日。

1□ _____

2□ _____

3□ _____

(一) 在专用期间,甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____乙方_____

日期：_____日期：_____

场地租赁合同的约定篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都广东广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议：

一、 甲方资料

公司名称：广东教育发展有限公司

招商联系人：饶中来 电话

联系地址：环市东路475号之三东都七楼管理处

二、 乙方资料

姓名： 联系电话：

身份证编号 身份证住址

三、 租赁场地、租赁期限及租金缴纳

2、租赁期限□20xx年2月3日起至20xx年2月22日止；

3、租金为人民币 元；小写： 元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、 甲方责任

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方；

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、 乙方责任

1、自行保管展销物品的安全，甲方不承担任何展销物品丢失、损毁、盗窃等赔偿责任；

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为；

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、 双方约定

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效；

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款；

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金；

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____