

# 典当行抵押合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 典当行抵押合同篇一

当户(全称)：

根据《典当管理办法》、《合同法》、《担保法》以及国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一条关于典当

1、典当种类：

2、典当用途：

3、典当金额：根据抵押(质押)物评估价值的%发放。

4、典当期限：

(1)典当期限从年月日起至年月日止，共计天。当期不足5天的，按5天计算。

(2)本合同记载的典当金额、发放日期、到期日期与当票不一致时，以当票记载为准。当票为本合同的主要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、月综合服务费率

根据当户所提供抵押物的地理位置、物品状况、质量等实际

情况，执行典当月综合服务费为‰，在发放当金时一次性扣收。

## 第二条关于抵押物

1、地理位置：

2、抵押物权属证件号码及面积：

3、订立本合同的同时，当户必须到办理抵押登记手续，费用自负。

## 第三条典当行的权利和义务

1、典当行有权了解当户的生产经营、财务活动、产品物资库存和借款使用情况，有权要求当户提供所需的证(照)件及相关资料。

2、当户出现包括但不限于本合同第四条第4、5、6、7项所列的足以影响典当行权益的行为或情形，典当行有权停止发放当金或提前收回典当本金。

3、典当期限或续当期限届满后，当户应在5日内赎当，逾期不赎当也不续当即形成绝当，如形成绝当，典当行有权按《典当管理办法》的有关规定委托拍卖行进行公开拍卖或由典当行自行出售，所得款项用以偿还拍卖费用、贷款本金、综合服务费及其他相关费用，剩余部分退还当户，不足部分向当户追索。

4、依据本合同约定按期足额向当户发放当金。

## 第四条当户的权利和义务

1、有权按照本合同约定取得和使用当金。

2、按时归还当金。如不能按时归还当金时，须提前天与典当行协商续当事宜，办理续当手续的同时交纳续当期的综合服务费。

3、按照本合同约定使用当金，不得挤占、挪用当金。

4、当户实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同债权债务关系变化或影响典当行债权实现的行为，应提前书面通知贷款人，并经典当行同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。5、当户发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照，法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼、仲裁，生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知典当行，并落实典当行认可的债权保全措施。

6、当户为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知典当行并征得典当行同意。

7、当户必须保证当期内抵押物状况良好，若抵押物出现损毁、破坏等减值现象时，当户必须采取措施恢复抵押物的价值，如不能及时恢复价值，则应提供典当行认可的其他抵押物或担保措施。

8、当户如出现变更营业执照及其所载事项时，应及时书面通知典当行。

9、当户承担与本合同及本合同项下有关法律服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第五条提前还款

- 1、当户提前还款，应提前通知典当行，协商还款方式。
- 2、当户提前还款，典当行退还剩余天数综合服务费。

## 第六条违约责任

- 1、典当行未按本合同约定按期足额向当户发放当金，视情况以适当方式补偿当户损失。
- 2、当户未按照本合同约定期限归还当金，逾期5日即形成绝当，典当行有权按照约定处理绝当物品。
- 3、当户违反本合同项下义务，典当行有权要求借款人限期纠正违约行为，有权宣布本合同立即到期或采取相应资产保全措施。

## 第七条争议解决

本合同履行中发生争议时，可由双方协商解决，也可向属地人民法院提请诉讼。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

## 第八条其他约定

## 第九条合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

## 第十条合同数量

本合同一式份，双方各执一份，一份，具有同等法律效力。

## 第十一条注意事项

典当行已提醒当户注意对本合同各项条款作出全面、细致、

准确的了解，并应当户的要求做出相应说明。本合同一经签订，典当行即视合同双方对本合同条款含义认识一致。

## 典当行抵押合同篇二

当户(出典人)：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

住所(地址)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

抵押房产位置：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

典当行(抵押权人)：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

公司地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方申请办理贷款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方应如实填写《房地产抵押典当申请表》，并按照乙方制定的《房地产抵押典当须知》的要求提供相应资料证件。乙方应审查核实甲方所填写的相关资料、证件。

二、甲方因资金周转需要，自愿将坐落在\_\_\_\_\_ (房屋所有权证号：\_\_\_\_\_)，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米)自有房产\_\_\_\_\_处作为抵押物向乙方

申请贷款。

三、根据甲方实际申请的贷款金额，经乙方审核确定向甲方贷款人民币\_\_\_\_\_万元整(大写)。

四、甲方与乙方商定，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、甲方与乙方商定，本合同项下的典当综合服务费率每月为贷款金额的\_\_\_\_\_%。续当时，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方交纳综合服务费。典当期限届满后五日内，甲方既不赎当，又不续当的，即为绝当。绝当后，甲方自愿放弃抵押的房产，同意乙方对该房产按照有关规定处理，以此来抵偿典当行的贷款本息和综合服务费，并自愿协助或承担办理过户手续。

六、甲方另有合法住处地址为：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_平方米(另附产权证复印件)，房产绝当后合法住所的产权人同意甲方在该房产居住(证明材料一份)。乙方在行使本合同抵押物的处分权时，应向甲方和抵押物的合法占有人发出书面通知，在该通知发出五日内，甲方或其他合法占有人应立即无条件交出抵押物，搬至第二处住所居住。

七、抵押物的保险：

1. 甲方须在乙方指定的时间内，到乙方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受自然灾害及其他意外事故所导致的破坏、损毁；抵押期限内，甲方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，甲方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。如甲方不履行还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2. 甲方须在保险手续办理完毕五日内，将保险单正本交由乙

方保管。保险单的第一受益人须为乙方，保险单不得附有任何损害或影响乙方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款。

3. 甲方不可撤销的授权委托乙方为其上述保险事项的代表人接受或支配保险赔偿金，将保险赔偿金用于修缮该抵押物的损坏部分或清偿本合同项下甲方所欠乙方的所有款项。

4. 甲方如违反上述保险条款，乙方可依照本合同之保险条款的规定，代表购买保险，所有费用均由甲方支付。

5. 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的损毁，甲方应就受损毁部分及时提供新的担保，并办理相应的手续。

八、在甲方既不按期交付综合服务费，又不按期还款的情况下，乙方有权处理该房产。甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，在此不可撤销的授权委托乙方有权直接处分该房产，并以缩短款项偿还贷款本息和综合服务费。

九、在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

十、甲方所提供的所有证件、文件和凭证必须真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，无任何权利瑕疵，未设定抵押，如发生不实或欺骗行为由甲方承担全部相关的法律责任，并由甲方承担乙方所有的损失。

十一、甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为共有财产，则须共有人已签字同意该抵押房产典当贷款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担，并可要求甲方支付当金及利息总额万分之五/日的违约金。

十二、甲方未经乙方书面同意，将设定抵押物拆除、转让、

出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效，如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还贷款的法律 responsibility。

十三、在合同有效期内，甲方与乙方之间所产生的还款、借款、追加款等法律行为均视为本合同约定范围内，按照本合同相关条款执行。

十四、与本合同及本合同项下抵押房产有关的一切费用(包括评估费、抵押登记费、公证费、保险费等)，均由甲方支付或承担。

十五、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。在本合同履行期间，凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，当事人约定任何一方可依法向本合同签约地人民法院诉讼解决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方签字、盖章，房产抵押登记机关办理房屋抵押登记后生效。

十七、本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

当户(甲方)签章：\_\_\_\_\_典当行(乙方)签章：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_



# 典当行抵押合同篇三

典当行（抵押权人）：文水县汇宝典当有限公司（以下简称甲方）

住所（地址）：联系电话：

当户（抵押人）：（以下简称乙方）

证件号码：联系电话：住址：

乙方因生产、经营需要，自愿将其享有所有权或处分权的\_\_\_\_\_作为抵押物向甲方申请贷款，甲方同意。为确保双方的权利义务，保证甲方债权的实现，根据《典当管理办法》、《物权法》等相关法律法规，在平等自愿的基础上，订立本合同。

## 3、抵押物详情

## 4、抵押物证件的保存

乙方所提供的抵押物证件：\_\_\_\_\_在本合同签订之日交甲方保存直至乙方还清全部借款本金本息之日止。

## 5、乙方承诺

所提供的所有证件、文件和凭证真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，

无任何权利瑕疵，未设定抵押，且对上述抵押物享有合法的所有权及处分权。

## 1、典当借款种类：房地产抵押典当借款

4、典当借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

说明：本合同记载的典当借款金额、放款日期、到期日与当票不一致的，以当票记载为准。当票是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 5、月综合服务费率及月利率

按照《典当管理办法》，根据乙方提供的抵押物的综合情况，甲方确定该笔借款的月综合费率为\_\_\_\_\_‰月利率为\_\_\_\_\_‰，综合服务费在发放典当借款时一次性扣收，借款利息以月清收，每月25—30日为结息日，乙方应在甲方工作时间内缴付利息。典当期不足五日的综合服务费按五日计收。

1、合同签订后，甲方有权了解乙方的生产经营、财务活动、产品物资库存和借款使用情况，获取所需的相关资料：

2、乙方未按约定的用途使用借款，甲方有权提前解除合同并收回借款。

3、乙方如不能按时归还典当借款，须提前五天与甲方协商续当事宜，办理续当手续，同时交纳续当期限内的综合服务费及上期借款利息。如逾期五天仍不续当或赎当即形成绝当，甲方可按《典当管理办法》之规定处分当物。用当物处分拍卖款项归还甲方借款利息综合服务费及相关费用，剩余部分归还乙方，如当物拍卖款项不足归还甲方借款时，甲方保留追偿权。

4、依据本合同的约定按期足额向乙方发放借款。

1、合同签订后，乙方有权按照合同约定取得和使用借款。

2、乙方如有重大经营决策的变化以及其他对其履行本合同还款义务产生重大不利影响的任何情形，足以引起本合同债权债务关系变化或影响甲方债权或抵押权实现的行为，应提前书面通知甲方，并经甲方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务。

3、必须保证当期内抵押物状况良好，若抵押物出现损毁，破坏等减值现象时，乙方必须采取措施恢复抵押物的价值，如不能及时恢复价值，则应提供甲方认可的其他抵押物或担保措施。否则，甲方有权单方提前终止合同或行使抵押权人的权利。

4、典当借款期限或续当期届满，乙方应在五日内赎当或者续当。逾期既不赎当又不续当的为绝当。乙方在典当期限或续当期限届满到绝当前赎当的，除应偿还当金本息外，还应按照人民银行的相关规定，在本合同确认的月利率基础上，加付50%的罚息，同时按照本合同确认的综合费率补交逾期天数的综合服务费。

1、乙方提前还款，应提前通知甲方，协商还款方式；

2、乙方提前还款，甲方退还剩余天数的综合服务费。

2、因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由乙方承担，并支付甲方借款及利息总额日万分之五的违约金。

3、乙方未经甲方书面同意，将抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效。

## 第七条 争议解决

合同履行期间如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。诉讼期间，双方

无争议的合同条款继续有效。

1、本合同约定的利率和综合服务费不受借款期限的限制，乙方必须按时交纳利息和综合服务费直到乙方清偿完债务为止。

2□

3□

本合同未尽事宜，由双方以补充协议的方式另行约定，乙方对当票、本合同以及合同展期所做的保证、承诺为本合同及当票的补充条款。补充协议是当票及本合同不可分割的一部分，与当票及合同具有同等法律效力。

本合同签订前，甲方已充分提醒乙方注意对本合同各项条款进行全面、细致、准确的理解，并应乙方的要求做出充分说明。乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓。本合同一经签订，即视为合同双方对本合同条款的含义认识一致。

本合同一式两份，双方签字、盖章后生效。

典当行（签章）：当户（签章）：

XXXXXXXXXXXXX公司

法定代表人：

签订日期：签订日期：

本合同签订地点□XXXXXXXXXXXXX公司

典当抵押借款合同范本

典当最高额抵押借款合同

关于典当借款合同的范本

## 典当行抵押合同篇四

典当行（抵押权人）：文水县汇宝典当有限公司（以下简称甲方）

住所（地址）：联系电话：

当户（抵押人）：（以下简称乙方）

证件号码：联系电话：住址：

乙方因生产、经营需要，自愿将其享有所有权或处分权的\_\_\_\_\_作为抵押物向甲方申请贷款，甲方同意。为确保双方的权利义务，保证甲方债权的实现，根据《典当管理办法》、《物权法》等相关法律法规，在平等自愿的基础上，订立本合同。

### 3、抵押物详情

### 4、抵押物证件的保存

乙方所提供的抵押物证件：\_\_\_\_\_在本合同签订之日交甲方保存直至乙方还清全部借款本金本息之日止。

### 5、乙方承诺

所提供的所有证件、文件和凭证真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，

无任何权利瑕疵，未设定抵押，且对上述抵押物享有合法的所有权及处分权。

1、典当借款种类：房地产抵押典当借款

4、典当借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

说明：本合同记载的典当借款金额、放款日期、到期日与当票不一致的，以当票记载为准。当票是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、月综合服务费率及月利率

按照《典当管理办法》，根据乙方提供的抵押物的综合情况，甲方确定该笔借款的月综合费率为\_\_\_\_\_‰月利率为\_\_\_\_\_‰，综合服务费在发放典当借款时一次性扣收，借款利息以月清收，每月25—30日为结息日，乙方应在甲方工作时间内缴付利息。典当期不足五日的综合服务费按五日计收。

1、合同签订后，甲方有权了解乙方的'生产经营、财务活动、产品物资库存和借款使用情况，获取所需的相关资料：

2、乙方未按约定的用途使用借款，甲方有权提前解除合同并收回借款。

3、乙方如不能按时归还典当借款，须提前五天与甲方协商续当事宜，办理续当手续，同时交纳续当期限内的综合服务费及上期借款利息。如逾期五天仍不续当或赎当即形成绝当，甲方可按《典当管理办法》之规定处分当物。用当物处分拍卖款项归还甲方借款利息综合服务费及相关费用，剩余部分归还乙方，如当物拍卖款项不足归还甲方借款时，甲方保留追偿权。

4、依据本合同的约定按期足额向乙方发放借款。

1、合同签订后，乙方有权按照合同约定取得和使用借款。

2、乙方如有重大经营决策的变化以及其他对其履行本合同还款义务产生重大不利影响的任何情形，足以引起本合同债权债务关系变化或影响甲方债权或抵押权实现的行为，应提前书面通知甲方，并经甲方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务。

3、必须保证当期内抵押物状况良好，若抵押物出现损毁，破坏等减值现象时，乙方必须采取措施恢复抵押物的价值，如不能及时恢复价值，则应提供甲方认可的其他抵押物或担保措施。否则，甲方有权单方提前终止合同或行使抵押权人的权利。

4、典当借款期限或续当期届满，乙方应在五日内赎当或者续当。逾期既不赎当又不续当的为绝当。乙方在典当期限或续当期限届满到绝当前赎当的，除应偿还当金本息外，还应按照人民银行的相关规定，在本合同确认的月利率基础上，加付50%的罚息，同时按照本合同确认的综合费率补交逾期天数的综合服务费。

1、乙方提前还款，应提前通知甲方，协商还款方式；

2、乙方提前还款，甲方退还剩余天数的综合服务费。

2、因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由乙方承担，并支付甲方借款及利息总额日万分之五的违约金。

3、乙方未经甲方书面同意，将抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效。

## 第七条争议解决

合同履行期间如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。诉讼期间，双方无争议的合同条款继续有效。

1、本合同约定的利率和综合服务费不受借款期限的限制，乙方必须按时交纳利息和综合服务费直到乙方清偿完债务为止。

2□

3□

本合同未尽事宜，由双方以补充协议的方式另行约定，乙方对当票、本合同以及合同展期所做的保证、承诺为本合同及当票的补充条款。补充协议是当票及本合同不可分割的一部分，与当票及合同具有同等法律效力。

本合同签订前，甲方已充分提醒乙方注意对本合同各项条款进行全面、细致、准确的理解，并应乙方的要求做出充分说明。乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓。本合同一经签订，即视为合同双方对本合同条款的含义认识一致。

本合同一式两份，双方签字、盖章后生效。

典当行（签章）：当户（签章）：

XXXXXXXXXXXX公司

法定代表人：

签订日期：签订日期：



本合同签订地点□XXXXXXXXXXXXXXXX公司

典当抵押借款合同范本

典当最高额抵押借款合同

股票典当合同

股票典当金融合同

证券质押典当金融合同

## 典当行抵押合同篇五

典当行(抵押权人): 文水县汇宝典当有限公司(以下简称甲方)

住所(地址): 联系电话:

当户(抵押人): (以下简称乙方)

证件号码: 联系电话: 住址:

乙方因生产、经营需要, 自愿将其享有所有权或处分权的\_\_\_\_\_作为抵押物向甲方申请贷款, 甲方同意。为确保双方的权利义务, 保证甲方债权的实现, 根据《典当管理办法》、《物权法》等相关法律法规, 在平等自愿的基础上, 订立本合同。

第一条抵押物基本情况

3、抵押物详情

4、抵押物证件的保存

乙方所提供的抵押物证

件：\_\_\_\_\_在本合同签订之日交甲方保存直至乙方还清全部借款本息之日止。

## 5、乙方承诺

所提供的所有证件、文件和凭证真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，

无任何权利瑕疵，未设定抵押，且对上述抵押物享有合法的所有权及处分权。

## 第二条典当借款

1、典当借款种类：房地产抵押典当借款

4、典当借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

说明：本合同记载的典当借款金额、放款日期、到期日与当票不一致的，以当票记载为准。当票是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 5、月综合服务费率及月利率

按照《典当管理办法》，根据乙方提供的抵押物的综合情况，甲方确定该笔借款的月综合费率为\_\_\_\_\_‰月利率为\_\_\_\_\_‰，综合服务费在发放典当借款时一次性扣收，借款利息以月清收，每月25—30日为结息日，乙方应在甲方工作时间内缴付利息。典当期不足五日的综合服务费按五日计收。

## 第三条甲方的权利和义务

1、合同签订后，甲方有权了解乙方的生产经营、财务活动、

产品物资库存和借款使用情况，获取所需的相关资料：

2、乙方未按约定的用途使用借款，甲方有权提前解除合同并收回借款。

3、乙方如不能按时归还典当借款，须提前五天与甲方协商续当事宜，办理续当手续，同时交纳续当期限内的综合服务费及上期借款利息。如逾期五天仍不续当或赎当即形成绝当，甲方可按《典当管理办法》之规定处分当物。用当物处分拍卖款项归还甲方借款利息综合服务费及相关费用，剩余部分归还乙方，如当物拍卖款项不足归还甲方借款时，甲方保留追偿权。

4、依据本合同的约定按期足额向乙方发放借款。

#### 第四条乙方的权利义务

1、合同签订后，乙方有权按照合同约定取得和使用借款。

2、乙方如有重大经营决策的变化以及其他对其履行本合同还款义务产生重大不利影响的任何情形，足以引起本合同债权债务关系变化或影响甲方债权或抵押权实现的行为，应提前书面通知甲方，并经甲方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务。

3、必须保证当期内抵押物状况良好，若抵押物出现损毁，破坏等减值现象时，乙方必须采取措施恢复抵押物的价值，如不能及时恢复价值，则应提供甲方认可的其他抵押物或担保措施。否则，甲方有权单方提前终止合同或行使抵押权人的权利。

4、典当借款期限或续当期届满，乙方应在五日内赎当或者续当。逾期既不赎当又不续当的为绝当。乙方在典当期限或续当期限届满到绝当前赎当的，除应偿还当金本息外，还应按

照人民银行的相关规定，在本合同确认的月利率基础上，加付50%的罚息，同时按照本合同确认的综合费率补交逾期天数的综合服务费。

## 第五条提前还款

- 1、乙方提前还款，应提前通知甲方，协商还款方式；
- 2、乙方提前还款，甲方退还剩余天数的综合服务费。

## 第六条违约责任

- 1、甲方未按合同约定按期足额向乙方发放借款，应按照日万分之五赔偿乙方经济损失；
- 2、因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由乙方承担，并支付甲方借款及利息总额日万分之五的违约金。
- 3、乙方未经甲方书面同意，将抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效。

## 第七条争议解决

合同履行期间如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。诉讼期间，双方无争议的合同条款继续有效。

## 第八条其他约定

- 1、本合同约定的利率和综合服务费不受借款期限的限制，乙方必须按时交纳利息和综合服务费直到乙方清偿完债务为止。

30

第九条本合同未尽事宜，由双方以补充协议的方式另行约定，乙方对当票、本合同以及合同展期所做的保证、承诺为本合同及当票的补充条款。补充协议是当票及本合同不可分割的一部分，与当票及合同具有同等法律效力。

### 第十条注意事项

本合同签订前，甲方已充分提醒乙方注意对本合同各项条款进行全面、细致、准确的理解，并应乙方的要求做出充分说明。乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓。本合同一经签订，即视为合同双方对本合同条款的含义认识一致。

### 第十一条合同生效及文本数量

本合同一式两份，双方签字、盖章后生效。

典当行(签章)：当户(签章)：

XXXXXXXXXXXXX公司

法定代表人：

签订日期：签订日期：

本合同签订地点□XXXXXXXXXXXXX公司