

# 最新公寓租赁给酒店的合同协议(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 公寓租赁给酒店的合同协议篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的坐落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_元)。

2. 本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3. 非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

#### 五、房屋修缮责任

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

#### 六、变更和解除本合同的条件

1. 在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

(4)在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

## 七、乙方的违约责任

1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(3)乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

## 八、甲方的违约责任

1.在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

## 九、其他条款

1.本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3.本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

代表人(签字): \_\_\_\_\_代表人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_邮编: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公寓租赁给酒店的合同协议篇二

联系电话:

地址:

承租人(乙方):

身份证号:

联系电话: 工作单位:

单位地址:

经甲、已双方实地看房后,在自愿、平等、互利的基础上,就乙方承租甲方房屋事宜,经双方友好协商签订如下协议:

### 第一章总则

第一条甲方同意将壹世界豪华装修精致配套公寓第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房间(家具设备及家居用品附后),出租给乙方作居住使用,建筑面积平方米。

第二条甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本协议规定的优惠。

第四条甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料。

第五条甲方保证出租公寓具有居住功能。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

## 第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条该房屋每月租金元。（人民币大写：）

第七条自起租日开始，乙方向酒店支付叁仟元整押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

第八条从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月7日前，承租人需支付下月全月租金。如有乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。自拖欠之日起每天滞纳金金额以拖欠费用总额的3%计算，如拖欠逾期20天，则视为承租方单方终止合同，甲方有权要求乙方补足所欠费用及滞纳金。

备注：有关服务费及其他消费费用包括：物业费、公区能源费、水费、电费、电话费、清扫费、文印等特殊费用由承租方另行缴纳。

第九条甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第十条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第十一条乙方在入住期间，在租期到期日前向甲方交纳续租租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。

### 第三章公寓的使用、维修和转租

第十二条在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓，防止不正常损坏。

第十四条出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

第十五条在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

第十六条不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十七条在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。

第十八条允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。

第十九条除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有

关的生意经营中使用酒店名称。

第二十条不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃、易爆物品。第二十一条任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。第二十二条不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。

第二十三条不得在出租房间外摆放任何物品。

第二十四条合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备及物品，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

第二十五条酒店将对电梯、公共照明、火警监视等系统失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

第二十六条在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

第二十七条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第二十八条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第二十九条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或

部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

#### 第四章协议的转让、终止、解除和续签

第三十条未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人，须经甲方同意。

第三十一条协议自动终止的免责条件：1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋；3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第三十二条有下列情形之一，甲方有权终止协议，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、

转让他人或与他人交换的；

4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第三十三条在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前15天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付押金退还承租方。



第三十四条本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第三十五条租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前十五日向甲方提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同，原协议押金将自动转入新协议。

## 第五章违约责任

第三十六条甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第三十七条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的1倍。

## 第六章附则

第三十八条甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协议具有同等效力。

第三十九条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

第四十条双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

第四十一条本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担

的责任。

出租方(甲方)代理人：

(盖章)

联系电话：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

文档为doc格式

### 公寓租赁给酒店的合同协议篇三

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方实地看房后，在自愿、平等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经双方友好协商签订如下协议：

第一条、甲方同意将壹世界豪华装修精致配套公寓第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房间(家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用，建筑面积平方米。

第二条、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收

回。

第三条、乙方在租住期间，根据所租住时间享受本协议规定的优惠。

第四条、甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料。

第五条、甲方保证出租公寓具有居住功能。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第六条、该房屋每月租金\_\_\_\_\_元。（人民币大写：\_\_\_\_\_）

第七条、自起租日开始，乙方向酒店支付叁仟元整押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

第八条、从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月7日前，承租人需支付下月全月租金。如有乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。自拖欠之日起每天滞纳金金额以拖欠费用总额的3%计算，如拖欠逾期20天，则视为承租方单方终止合同，甲方有权要求乙方补足所欠费用及滞纳金。

备注：有关服务费及其他消费费用包括：物业费、公区能源费、水费、电费、电话费、清扫费、文印等特殊费用由承租方另行缴纳。

第九条、甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第十条、乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第十一条、乙方在入住期间，在租期到期日前向甲方交纳续租租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。

第十二条、在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条、乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓，防止不正常损坏。

第十四条、出租房间的.内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

第十五条、在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

第十六条、不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十七条、在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。

第十八条、允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。

第十九条、除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。

第二十条、不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃、易爆物品。第二十一条任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。第二十二条不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。

第二十三条、不得在出租房间外摆放任何物品。

第二十四条、合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备及物品，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

第二十五条、酒店将对电梯、公共照明、火警监视等系统失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

第二十六条、在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

第二十七条、乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第二十八条、因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第二十九条、未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不

将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第三十条、未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人，须经甲方同意。

第三十一条、协议自动终止的免责条件：1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋；3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第三十二条、有下列情形之一，甲方有权终止协议，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、

转让他人或与他人交换的；

4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第三十三条、在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前15天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付押金退还承租方。

第三十四条、本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理

退房应提前通知甲方。

第三十五条、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前十五日向甲方提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同，原协议押金将自动转入新协议。

第三十六条、甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第三十七条、乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的1倍。

## 第六章附则

第三十八条、甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协议具有同等效力。

第三十九条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

第四十条、双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

第四十一条、本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

## 公寓租赁给酒店的合同协议篇四

联系电话：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

联系电话： 工作单位：

单位地址：

经甲、乙双方实地看房后，在自愿、平等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经双方友好协商签订如下协议：

第一条甲方同意将壹世界豪华装修精致配套公寓第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房间(家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用，建筑面积平方米。

第二条甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本协议规定的优惠。

第四条甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料。

第五条甲方保证出租公寓具有居住功能。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第六条该房屋每月租金元。(人民币大写：)

第七条自起租日开始，乙方向酒店支付叁仟元整押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何



由于承租人违反合约而造成的损失，酒店应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

第八条从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月7日前，承租人需支付下月全月租金。如有乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。自拖欠之日起每天滞纳金金额以拖欠费用总额的3%计算，如拖欠逾期20天，则视为承租方单方终止合同，甲方有权要求乙方补足所欠费用及滞纳金。

备注：有关服务费及其他消费费用包括：物业费、公区能源费、水费、电费、电话费、清扫费、文印等特殊费用由承租方另行缴纳。

第九条甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第十条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第十一条乙方在入住期间，在租期到期日前向甲方交纳续租租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。

第十二条在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓，防止不正常损坏。

第十四条出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

第十五条在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

第十六条不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十七条在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。

第十八条允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。

第十九条除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。

第二十条不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃、易爆物品。第二十一条任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。第二十二条不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。

第二十三条不得在出租房间外摆放任何物品。

第二十四条合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备及物品，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

第二十五条酒店将对电梯、公共照明、火警监视等系统失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

第二十六条在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报

案及公安机关调查。

第二十七条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第二十八条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第二十九条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第三十条未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人，须经甲方同意。

第三十一条协议自动终止的免责条件：1. 发生不可抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋；3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第三十二条有下列情形之一的，甲方有权终止协议，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、

转让他人或与他人交换的；

4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第三十三条在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前15天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付押金退还承租方。

第三十四条本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第三十五条租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前十五日向甲方提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同，原协议押金将自动转入新协议。

第三十六条甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第三十七条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的1倍。

第三十八条甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协

议具有同等效力。

第三十九条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

第四十条双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

第四十一条本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

出租方(甲方)代理人：

(盖章)

联系电话：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

承租方(乙方)：

(签名盖章)联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：(附身份证复印件)20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

最酒店式公寓租赁合同范本

**【热门】** 公寓租赁合同

**【荐】** 公寓租赁合同

公寓租赁合同**【荐】**

公寓租赁合同范本

公寓房屋租赁合同范本

酒店经营租赁合同

## 公寓租赁给酒店的合同协议篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则

则等有关规定,就乙方租住甲方的××酒店式公寓的事宜,为明确甲乙

双方的权利和义务关系,经双方协商签订此合同。

### 第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在××街×路×号××酒店式公寓

楼房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后),出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从年月日

起将上述房租给乙方使用,至年月日收回。

第三条乙方在租住期间,根据所租住时间享受本合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人

身和财物

的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理,

乙方向甲方提供个人相关资料,甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能,符合国家消防安全规定

及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变

公寓用途,不破坏房子结构,保证自己的行为符合法律、法规、规章和

有关政策的规定,且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他

消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积

有关服务费及其他消费费用包括:水费、电费、燃气费、电话和网

络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管

理等政

府税费。

第七条乙方租住同一房一天，付——%房租；租一天

及以上享受%的优惠价。

乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，

否则甲方要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的

收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和

应付其他费用。

### 第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保

证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；



2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现

或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方

并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的一小时内

内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极

配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、

丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维

修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿

相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，

并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签

订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转

租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合

同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生

的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同

等条件下，乙方有优先购买权。

第四章合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。

乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居

住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租

公寓，或者需要改建房屋；

3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，

租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止合同，通知乙方交回公

寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1. 乙方人为损坏公寓设施而不主动赔偿，甲方从乙方租赁押金扣除

有关费用后，乙方不及时补足押金的；

2. 乙方逾期不交房租的；

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、

转借、转让他人或与他人交换的；

4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同。在迁离公

寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押

金；

1. 在公寓内固定设施发生自然损坏或乙方愿意承担人为损坏的费用

时，由于甲方不能及时维修，致使乙方无法继续租用该公寓，且未能及

时为乙方安排其他适当公寓；

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；

3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓

进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。

乙方应按期迁离公寓。

乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于

合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新

订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续

出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的

优先承租权。

## 第五章违约责任

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应

向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所

欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖欠费用总额的

——计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合

同转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违

约金金额为乙方在违约期间应付租金的——倍。

第二十五条甲乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商

不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

## 第六章附则

第二十六条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协

议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并

不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方

签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

出租方(甲方)：(盖章)

法定代表人：(签名)

联系电话：

银行账号：

委托代理人(签章)：

承租方(乙方)：(签名盖章)

地址或单位：

联系方式：

身份证号码：(附乙方签名的身份证复印件)

合同登记机关(签章)：

年月日

年月日

年月日