

个人租房协议书合同免费 个人租房协议书 (模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人租房协议书合同免费篇一

联系电话：_____

承租方（房客）乙方：_____

联系电话：_____

兹有甲方房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____人民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如

发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

个人租房协议书合同免费篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、租赁期限：，即年月日至年月日。

二、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

三、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、有线电视等的使用费由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补

充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：

四、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

签约日期： 年月日

个人租房协议书合同免费篇三

承租方： _____，以下简称乙方

租赁期共 _____ 个月，甲方从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起将出租房屋交付乙方使用，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工，出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证

机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

个人租房协议书合同免费篇四

甲方房屋一套，地址北山村3栋5号户型：门面房自愿租给乙方使用__双方友好协商，达成如下协议：

一__租期暂定年__即从n年n月n日至n年n月n日止__先付后住__

六__乙方不得损坏房屋结构__如须装璜__需经得甲方同意__

十二__房租费和押金以收据为准__

水表底数:吨__电表底数:度

__年__月__日

个人租房协议书合同免费篇五

租房合同出租方:_____ (以下简称甲方)

联系地址:_____

证件号码:_____

电 话:_____

传 真:_____

邮政编码:_____

租房合同承租方:_____ (以下简称乙方)

联系地址:_____

证件号码:_____

电 话:_____

传 真:_____

邮政编码:_____

甲乙双方经协商,于____年____月____日订立本租房合同,并

就以下各条款达成协议：

1, 甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方, 计租建筑面积为平方米. 甲方《房屋产权证》(产权证编号:____字第____号)

2, 乙方租用上述房屋作_____之用, 未经甲方同意, 乙方不得将房屋另作他用或转租.

1, 甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同, 清单租房合同与本租房合同同时生效等设施.

2, 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担.

1, 租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止.

2, 租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月书面通知甲方. 在同等租约条件下, 及在本租房合同租赁期内, 乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下, 则乙方有优先续租权, 但须重新确定租金和签订租赁租房合同.

租金为每月_____人民币, 如租期不满一个月, 可按当月实际天数计算.

1, 租金须预付, 乙方以每____个月为一个支付周期, 乙方每____个月支付一次, 甲方在相关月份前十五天通知乙方付款, 乙方收到甲方付款通知后, 即在十五天内支付下个月的租金, 以此类推.

2, 乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

开户银行:_____

账 号:_____

抬 头:_____

3, 乙方也可以现金方式支付给甲方.

1, 物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付.

2, 租赁场所内的清洁由乙方自行负责.

3, 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如:水, 电, 煤气, 有线电视, 电话费等.

1, 为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方. 若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失. 但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止.

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期.

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买"国际长途电话使用卡", 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨). 甲方有权向乙方追索.

1, 租赁权转让或用作担保.

2, 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用.

3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用. 第九条: 维修保养

1, 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时, 乙方应及时通知甲方或物业公司, 甲方并及时安排维修保养. 重要设备需要进行大修理时, 应通知甲方.

2, 上述维修保养费用由甲方承担, 但若由于乙方原因造成的修理, 则费用由乙方承担.

3, 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时, 由乙方自行进行并承担费用.

1, 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时, 须事先征得甲方的书面同意, 所有费用由乙方承担.

2, 乙方在实施上述工程时, 须与甲方及时联系, 工程完毕后应通知甲方检查.

3, 乙方违反本合同上述规定的, 甲方有权要求恢复原状, 赔偿损失.

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方, 其他租户或者第三者造成损害时, 一切赔偿均由乙方承担.

1, 因地震, 水灾, 或非甲方故意造成, 或非甲方过失造成的火灾, 盗窃, 各种设备故障而引起的损害, 甲方概不负责, 但甲方有过错或重大过失的情况除外.

2, 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时, 甲方概不负责.

1, 必须遵守本大楼的物业管理制度.

2, 必须妥善使用租赁场所及公用部分.

3, 不得在大楼内发生下列行为:

(3) 违反社会治安, 国家安全和违法行为.

1, 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式.

2, 任一方的姓名, 商号, 地址及总公司所在地, 代表者若发生变更时, 须及时以书面形式通知另一方.

因自然灾害及其他不可抗力事件, 使大楼的全部或一部分损坏, 破损而导致乙方租赁场所不能使用时, 本合同自然终止.

乙方如发生以下行为之一时, 甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同, 如对甲方造成损失的, 乙方还应承担赔偿责任经济损失的`责任.

1, 租金及其他债务超过半个月以上未付;

2, 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3, 违反本合同的有关规定的;

4, 违反本合同第八, 第十四条规定的;

5, 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍, 租户(业主)反映强烈的;

7, 有明显失信或欺诈行为的事实的;

8, 甲方出现前述第3, 4或第7项行为的, 乙方有权不通知甲方而解除租房合同, 如对乙方造成损失的, 甲方还应赔偿乙方遭受的损失.

1, 除第十六条和第二十条所述原因外, 租赁期内, 乙方不得解除本租房合同. 若遇特殊情况须解除时, 须以书面形式提前一个月通知甲方, 但不得收回押金.

2, 租房合同签订后, 租赁期开始前, 由于乙方原因须解除合同时, 乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方.

第十八条: 租赁场所的归还

合同终止时, 乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品, 包括内装修各类设备, 材料全部撤除, 使租赁场所恢复原状, 并经甲方检查认可后由甲方收回, 所需费用由乙方承担.

对本合同的权力, 义务发生争议时, 如调解不成, 可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼.

个人租房协议书合同免费篇六

出租方:

租用方:

甲方同意出租, 经双方协商达成如下协议:

一: 租期为1年, 自____年____月____日至____年____月____日日。

二: 租住地点: 南环金盾公寓门面房

三: 租金及付款时间: 租金全年为人民币45000元, 付款时间为: 每年初付一次

四: 乙方在租用期间可以转让他人。

五: 乙方在租用期内对房屋进行装修, 不能破坏房屋结构, 所有费用自理。终止协议时自行处理, 不得作价强卖甲方。水电费乙方自理, 按实结算给甲方。

六：租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

七：甲方因不能继续出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其它与乙方交涉。

八：以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约日期：____年____月____日

个人租房协议书合同免费篇七

出租方(甲方)：_____ (身份证号)

承租方(乙方)：_____ (身份证号)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

一、出租房屋情况甲方出租给乙方的房屋座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。房屋类型为_____结构。

二、房屋起付日期和租赁期限1、房屋装修、设备安装日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。2、房屋租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁

期_____年。3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币_____元。

2、租金支付方式：_____。

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

五、厂房使用要求和维修责任

六、房屋转租和归还

七、其他约定

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日