

最新公司运营托管协议(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

公司运营托管协议篇一

地址：_____

法定代表人：_____

乙方（受托方）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

鉴于：

1、年月日，公司（即甲方，以下简称公司）董事会通过《关于的决议》，决定对公司实施整体（或业务）托管经营。

2、乙方是依据中华人民共和国法律设立的公司，具有签署和履行本协议的独立法人资格和权利，愿意接受甲方委托对公司实施整体（或业务）托管经营。

为进一步提升公司管理水平，提高公司经营效益，实现公司跨越发展，甲方同意授权乙方对公司实施整体（或业务）托管经营。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律、法规的相关规定，甲、乙双方经自愿、平等协商一致，就公司托管事宜达成协议如下：

第一条 托管标的 1.1 本协议项下托管标的名称为： ， 成立于，
地址： ， 法定代表人： ， 注册资本： ， 企业性质： ， 经营范围：
。 1.2 根据《审计报告》的记载， 截止到____年____
月____日， 公司总资产为人民币_____万元、 总负债为人民
币_____万元、 所有者权益（净资产）为人民
币_____万元； 职工人数为人， 其中离退休人员人。

第二条 托管期限 本协议项下乙方对公司的托管经营期限为年，
自乙方整体接管公司之日起算。

第三条 托管事项

3.1 本协议托管经营期限内， 乙方全面负责公司的`生产、 经
营、 管理（或业务）。 具体包括：

3.1.1 主持公司的生产经营管理工作， 组织实施公司董事会决
议；

3.1.2 拟订、 组织实施公司年度经营计划和投资方案；

3.1.3 拟订公司的年度财务预算方案、 决算方案；

3.1.4 拟订公司内部管理机构设置方案；

3.1.5 公司董事会授予的其他职权。

3.2 乙方托管经营期间， 公司的产权隶属关系保持不变， 公司
资产依法归公司所有。

第四条 托管经营目标 4.1 乙方承诺： 在乙方托管经营期内， 公
司净资产应保持不低于_____万元， 税后利润年平均增长
率不低于： ， 负债率小于。 4.2 本协议生效后日内， 乙方应
组成不少于人的托管组， 具体负责本协议项下托管经营工作。
乙方托管组人员名单应当报公司董事会备案， 否则甲方有权

不予接收。

4.3本协议生效后日内，乙方应当向公司董事会提交企业托管经营方案。托管经营方案经公司董事会审批同意后，由乙方负责组织、实施。

第五条 托管经营担保
5.1本协议生效后日内，乙方应当向甲方提交金额为人民币_____元整（大写：）的托管经营保证金（或由国有或股份制商业银行省级分行出具的担保金额为人民币_____元整（大写：）的履约银行保函），作为乙方履行本协议项下托管经营义务的担保。

5.2乙方违反本协议约定或给甲方造成损失的，甲方有权直接从托管经营保证金中扣收违约金或要求担保银行在担保金额范围内支付违约金。

5.3托管经营期限届满或本协议提前终止，乙方应当将扣除违约金后的托管经营保证金余额或履约银行保函返还乙方。

第六条 托管费用及支付
6.1本协议项下托管费用为人民币_____元（大写：）。

第七条 甲方（董事会）的权利和义务
7.1甲方依法对公司资产享有法人财产权。

7.2对乙方提出的公司年度经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

7.3有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

7.4有权对乙方进行经营目标考核，有权委托专业机构对乙方的托管经营活动进行审计、评估等。

7.5有权任命公司主要财务负责人，公司会计部门直接对公司董事会负责。

7.6负责办理本协议项下公司托管事宜的审批手续，确保乙方托管经营合法、有效。

7.7按照本协议约定向乙方支付托管费用。

7.8按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

7.9不得非法干涉乙方正常的生产、经营、管理活动。

第八条乙方的权利和义务8.1有权按照本协议约定接管公司，有权以公司名义开展对外经营活动。

8.2有权按照本协议约定组织、实施公司的生产、经营及管理活动。

8.3有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。

8.4应当确保公司资产实现保值增值，保证托管经营目标的实现。

8.5应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

8.6依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

8.7严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

8.8乙方应按季度向甲方董事会提交财务、业务报表和甲方要求提交的其它资料，定期报告公司经营情况。

8.9接受公司董事会的监督、检查与质询，按照董事会的要求

进行整改。

8.10未经公司董事会书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

8.11按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。

8.12不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第九条 托管事项的交接
9.1 本协议生效后日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

9.2 企业移交工作完成后日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

9.3 乙方托管经营期满前日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

9.4 托管经营期限届满之日起日内，甲、乙双方共同签署《企业托管经营终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

第十条 公司债权、债务的处理
10.1 根据《公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

10.2 本协议托管经营期间，乙方应采取有力措施、积极追偿公司债权，债权回收所得归公司所有。

10.3 乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第十一条 公司劳动、人事管理 11.1 经公司董事会批准，乙方有权根据业务发展情况决定公司岗位设置及人员配备。

11.2 乙方应依法进行劳动、人事管理，确保公司职工队伍的稳定；未经公司董事会批准，不得随意解聘公司职工。

11.3 本协议托管经营期限内，未经公司董事会批准，乙方不得擅自变更公司员工工资及各项福利待遇。

11.4 乙方应当依法为公司职工办理社会保险手续，按时缴纳各项社保费用。

第十二条 重大事项的通知 12.1 发生下列情形之一的，乙方应当在3个工作日内书面通知甲方：

12.1.1 乙方名称、住所、法定代表人、联系方式等发生变更；

12.1.2 乙方经营范围和注册资本变更、股东变动；

12.1.3 乙方发生改制、重组、合并、分立等重大事项或涉及重大经济纠纷；

12.1.4 乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照。

12.2 上述情形影响乙方实施托管经营的，乙方应当妥善落实本协议项下托管经营责任并向甲方提交具体方案。

第十三条 甲方的陈述和声明 13.1 甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

13.2 本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

13.3 甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第十四条 乙方的陈述和声明
14.1 乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

14.2 乙方向甲方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

14.3 乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

14.4 本协议项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第十五条 保密义务
15.1 甲、乙双方对因本协议的签订和履行而获知的对方的商业秘密负有保密责任，未经对方书面许可，不得将前述商业秘密公开或以任何形式向第三方披露。

15.2 上述保密责任期限自本协议生效之日起至有关商业秘密成为公开信息时止。

第十六条 协议的变更、解除和终止
16.1 本协议生效后，甲、乙双方不得擅自变更或提前解除本合同。

16.2 甲、乙双方经协商一致同意，可以对本协议进行修改或补充，但须签署书面协议。

16.3 发生以下情形之一的，甲方有权单方解除本协议：

16.3.1 乙方逾期30日以上仍未足额提交托管经营担保的；

16.3.2 擅自处置公司资产或以公司名义贷款、提供担保的；

16.3.3 部分或全部将公司交由他人托管经营的；

16.3.4 乙方未实现本协议约定的托管经营目标的；

16.3.5 乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照的；

16.3.6 乙方违反本协议约定义务，给甲方造成损失的。

16.4 发生以下情形之一的，乙方有权单方解除本协议：

16.4.1 甲方逾期30日以上未将公司交付乙方托管经营；

16.4.2 甲方逾期30日以上未足额支付托管费用。

16.5 本协议提前终止的，甲、乙双方应当按照本协议第九条的约定办理交接手续。

第十七条 违约责任
17.1 本协议生效后，甲、乙双方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定义务，应承担相应违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

17.2 甲方逾期未将公司交由乙方托管经营的，应当按照托管费用总额日万分之五的比例向乙方支付违约金。

17.3 甲方逾期未支付托管费用的，应当按照逾期托管费用日万分之五的比例向乙方支付违约金。

17.4乙方未实现本协议约定的托管经营目标的，应按照托管费用总额10%的比例向甲方支付违约金。

17.5乙方逾期未将公司移交甲方的，应当按照托管费用总额日万分之五的比例向乙方支付违约金。

17.6因乙方或乙方工作人员原因给公司造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十八条争议的解决18.1甲、乙双方在履行本协议过程中发生的争议，应首先通过协商解决。协商不成的，则按第方式解决：

18.1.2在甲方所在地法院通过诉讼方式解决。

18.2在诉讼或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第十九条附则19.1本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议为本协议附件。

19.2本合同附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等的法律效力。

19.3本协议任何条款或任何部分的无效或不可强制执行，不影响本协议任何其它条款或部分的效力或可强制执行性。

19.4本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章及乙方足额提交托管经营担保之日起生效。

19.5本协议正本一式份，甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。

附件：

- 1、公司董事会决议
- 2、公司财务审计报告
- 3、企业托管经营方案
- 4、乙方托管组名单
- 5、企业托管移交清单

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公司运营托管协议篇二

甲方：

名称：_____

住所：_____

乙方：

名称：_____

住所：_____

鉴于：

1. 甲方为依法有效存续的_____，作为乙方的第一大股东，拟将下属_____，委托乙方经营管理。

甲、乙双方经友好协商一致达成协议如下：

自甲乙双方签属托管经营协议并生效之日起，甲方将其所拥有的_____公司（截止_____年_____月_____日，经评估后的净值为_____元）委托乙方经营。

委托经营期限为自双方签属委托经营协议并经有关部门批准生效之日始，甲方将通过配股或其他方式将托管经营资产的产权逐步纳入乙方，待委托经营资产的产权全部进入乙方后，委托经营期限届满，委托经营协议自然终止。

双方约定，在资产托管经营实施后，被托管企业的资产收益权归乙方，由乙方以每年实际受托经营净资产的_____％向甲方支付管理费用。

本协议所述托管经营已获甲方上级主管部门批准，乙方董事会通过，尚待乙方股东大会批准通过。

1. 乙方保证，自托管经营生效日期起，乙方将以正常的方法管理受托经营的资产及相关负债和经营其相关的业务。
2. 甲方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在生效日期以后正常操作中所发生的负债外，在托管经营实施前，甲方委托经营资产没有其他实际的或已有的债务或责任。
3. 甲方保证，在托管经营实施前，委托经营资产不附带有任
何抵押、质押、留置或其它担保权益（财务报表和资产评估报告已披露的除外）。
4. 甲方保证其委托给乙方经营的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

2. 乙方未能按本协议约定将托管经营资产合法经营，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的百分之十承担违约金。

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

1. 本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

2. 本协议一式_____份，双方各持_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公司运营托管协议篇三

为充分发挥甲乙双方各自的优势，实现共赢。经甲乙双方协商，就乙方经营的网吧（以下简称网吧），以委托经营形式事宜，达成以下条款，以便共同遵守。

第一条甲、乙双方法律地位说明

1. 合同当事双方为各自独立的法人实体，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。甲、乙双方应就各自一方独立的经营活动自负一切风险和从一切盈利中获利。

2. 甲方不具有代行乙方而发生任何行为的权力。甲方无权以

乙方的名义签订合同，使乙方在任何方面对第三人承担责任，或由乙方负担费用，承担义务。

3、乙方员工不是甲方的员工，也不是甲方的代理人。甲方对其劳动关系及员工行为不承担任何责任。

第二条授权

1. 乙方授权甲方全权负责网吧的日常经营管理。

2. 合约期内，在上述地点以直径5公里范围内无甲方第二家托管店时，乙方可在该范围申请增设托管店，并享受本合同一切的优惠条件。3. 本合同授权使用期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条甲方责任

1. 提供乙方经营管理、员工培训、市场营销等相关的支持。

2. 为乙方提供店面vi形象设计，装修方案。

3、. 指导日常的经营管理策略。

4. 对乙方的管理人员组织实施培训。

5. 免费提供乙方有关的管理、营销等资料。

6. 对乙方的管理规范、操作流程、企业形象、服务质量等进行监督、指导。

7. 当经营管理技术升级或改进后，及时通告乙方，并协助托管店实施改进。

8. 帮助乙方做好市场营销推广工作，增加顾客消费率。

第四条乙方责任

1. 必须按照甲方经营管理规范运营，未经甲方书面同意不得随意改变。
2. 乙方必须每月10日前按时向甲方递交上月营业报告书，并保证所递交营业报告书情况属实。甲方对乙方提供的财务数据有权查核。
3. 乙方在经营期间因自己的经营、管理等问题损害了他人利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。
4. 乙方在经营期间，如因不可抗拒的困难可能发生营业中断或不能再继续营业时，必须以书面形式向甲方提出申请，待甲方批准后方可解除托管合同。
5. 乙方无论在任何情况下不想再继续经营该托管网吧时，甲方拥有第一接任者的权利，同时乙方应配合甲方做好相关转接工作。
6. 乙方不得向第三者泄漏甲方按合同规定提供的托管网吧的经营管理技术资产、秘密及有损甲方利益的情报，并保证其员工不向第三者泄漏及传递，此项在合同终止后仍然有效。
8. 甲方提供给乙方的管理规章、工作流程、光盘磁盘材料、培训资料等相关文件在合同终止之日，乙方必须全部退还给甲方。

第五条开业指导或长期托管

1. 乙方网吧开业时，甲方派员指导。
2. 应乙方要求，甲方也可派员代管。

3. 以上所需费用由甲方承担。

第六条佣金核算

网吧托管期间，乙方须向甲方缴纳：

1. 托管保证金甲乙双方同意解除合同后，甲方于30个工作日内返回，保证金不计利息。
2. 保证金应在本合同签订生效7天以内缴足全额。
3. 乙方每月向甲方缴纳每间网吧基本佣金
4. 乙方托管后，甲方按照一定的比例提取业绩分成。

甲乙双方同意设定月目标基数为低于此基数甲方不享受业绩分成。

月目标基数达到_____万元时，超过部分按照利润提取业绩分成；

月目标基数达到_____万元时，超过部分按照利润提取业绩分成；

月目标基数达到_____万元时，超过部分按照利润提取业绩分成；

5. 乙方未按合同第四条、第六条规定执行的，甲方扣除乙方保证金充抵违约金并有权单方解除合同。

第七条合同续签

本合同距到期日_____天时，由乙方书面提出申请，经双方协商续签或终止合同。

第八条合同终止1. 本合同期内，乙方7天以内未缴加盟/托管保证金或连续2个月未按第六条项上缴款，视为违约，甲方有权单方终止合同。

2. 本合同期内，甲方有权对乙方的网吧的管理规范、操作流程、企业形象、服务质量等进行监督。对不符合标准的，甲方要求乙方限期进行整改，如乙方拒绝整改或仍未达到要求标准，本合同自动终止。

3. 本合同期内提前终止或期满不再续签，乙方均须提前_____天提出书面申请，否则视为违约。

相关手续。

第九条其它

1. 乙方需提供相关证件的复印件（营业执照、税务登记证、卫生许可证、组织机构代码证书，法人身份证等）；给甲方作为本合同之附件。

2. 相关附件与本合同具同等法律效力。

第十条协商及受理法院

1. 本合同期满终止时，甲方与乙方清算了结所有有关帐款，并办理好一切

本合同未尽事宜，由当事者双方本着发展事业的愿望，坦诚地协商解决。本合同发生纠纷交付法律审理时，应在甲方所在地法院（惠州市惠城区法院）为专属受理法院，并以其裁决为最终裁决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

合同签订日期_____年_____月_____日

公司运营托管协议篇四

受托方：_____

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使酒店的管理水平和服务质量达到国内同类酒店的先进水准，从而使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，（以下简称委托方），特委托_____（以下简称管理公司），全权经营管理_____酒店。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方_____酒店系在中国_____市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____酒店管理公司系在中国_____市工商行政管理局登记注册的国有企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

第一条 酒店

本合同用的“酒店”一词指位于_____酒店，内容包括：

- (1) 间有卫生间的客房；
- (3) 提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约_____平方米；
- (5) 全部“家具、装置及营运物品”。

第二条家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

- (3) 必要的车辆和运输设备；
- (4) 所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；
- (5) 所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以酒店正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天，其基本条件为：

- (1) 酒店建设工程全部竣工；
- (2) 酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行；
- (3) 酒店全部家具、装置及营运物品备齐；
- (4) 酒店工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；
- (5) 酒店营业执照及各项营业许可证已经获得；
- (6) 各项保险生效；
- (7) 酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户；
- (8) 委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

- (1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；
- (2) 贷款利息（流动资金贷款利息除外）；
- (3) 所得税、房产税及其他附加税；
- (4) 土地使用税；
- (5) 董事会费和保险费；
- (6) 管理公司收取的管理费；
- (7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；
- (9) 投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账；

(10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；

(11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。

(12) 其他非酒店经营所产生的费用。

第七条商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第八条管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。副总经理协助总经理工作。

第十条人事安排

- 1、管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《中华人民共和国合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。
- 2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。
- 3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通（包括市内交通）均由酒店负责；工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇；每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天（在途时间另计），其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段——试营业期和正式全面营业期。

管理公司在酒店筹建后期和试营业期内，除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

- 1、逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置；
- 2、对酒店设施布局进行调整和完善；
- 3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；
- 4、进行市场推销；
- 5、为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开业仪式等。
- 6、有计划地推行“酒店管理模式”。

7、争取在_____年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。

从酒店正式开业日起，酒店进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

(1) 乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

(2) 乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

(3) 宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

(4) 负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照_____星级宾馆的标准实施全面质量管理。

(5) 建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

(6) 负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立酒店自身销售网络系统，并利用乙方现有的酒店网络，积极使用电子商务，积极促销酒店旅游市场。

(7) 乙方将派出专业人员整合本地资源，设计酒店的整体cis形象识别系统，以统一、整体的品牌形象崛起于本地区。

(8) 通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交酒店的年度预算、年度经营计划以及酒店最佳的产品组合内容和远景发展规划。

(9) 尽快使酒店达到_____星级酒店标准并通过验收，为酒店在本地区创优秀品牌而努力工作。

(10) 乙方竭尽全力完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境完美、不断完善和配套。

(11) 乙方有权在本合同规定的范围内独立实施全面经营管理工作，乙方实施在甲方领导下的总经理负责制。

(12) 全面推行“酒店管理模式”。

(13) 按照酒店的设备、设施条件，提供先进的经营管理方法和服务水平；

(14) 全面负责酒店的公共关系事务和市场推销；

(15) 深化员工业务技能培训工作；

(16) 负责监督和考核总经理的工作业绩；

(17) 每一会计年度前_____天向委托方提交酒店的年度经营方案及财务预算；

(18) 每一个月的后___天内向委托方提交反映该月酒店经营情况的财务报表；

(20) 根据市场变化情况和经营需要，调整和修改酒店各项收费标准；

(21) 负责酒店的日常维修和保养；

(22) 为保障酒店的权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼；

(23) 争取在_____年内回收酒店投资的本息。

第十二条试开业前期因工作量巨大，而又无营业收入，故开业前期自乙方管理人员到位后，每月暂按_____万元人

民币支付管理费。

第十三条管理费分为基本管理费和效益管理费。

第十四条在酒店试营业期内，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十五条从酒店正式开业日起，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十六条基本管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月15日前汇入管理公司指定的账户。

第十七条管理公司同意在酒店试营业期不收效益管理费。酒店正式开业后始收效益管理费。

第十八条委托方董事会的责任：

- 1、及时办妥酒店经营所必须的全部营业许可证和营业执照；
- 3、按时审批酒店年度经营方案、年度财务预算与决算；
- 4、审查批准酒店扩建、改建计划；
- 5、协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因设施未齐全、设备未完备以及因证照不齐等原因而引发的行政罚款费用不进入酒店费用。
- 6、委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的收费由委托方承担。
- 7、其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十九条管理公司责任

- 1、通过各种途径，努力提高酒店客房的出租率，增加经济效益；
- 2、选派合格人选到酒店任职；
- 3、按时提交酒店年度经营方案和财务预算与决算；
- 5、负责编制和健全酒店的各项规章制度；
- 6、利用集团优势，在管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践；
- 7、其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

第二十条酒店从正式开业日起每年留有一定数额的更新基金，用作酒店设备的更新、添置等。每年更新基金的额度计算标准为：

第一年至第三年，不少于总收入的百分之二；

第四年起，不少于总收入的百分之五；

更新基金可以一年一次提用，也可以分月提用。

更新添置项目所需资金在经营成本列支。

第二十一条管理公司认为需要时，有权根据实际情况用更新基金更换、添置酒店的设备、陈设和家具等。

第二十二条每年度更新基金如未用完留有余额，可转入下一个会计年度，与下一年度的更新基金合并提用。

第二十三条本合同期满或提前终止时，管理公司须将更新基金的余额如数归还委托方。

第二十四条酒店的一切债权、债务属委托方。

第二十五条在本合同有效期内，酒店的全部产权属委托方所有，管理公司不得以任何方式出售或抵押，除本合同第七章第二十七条规定以外的酒店财产。

第二十六条管理公司有权根据本合同规定使用调配酒店财产。

第二十七条管理公司有权处理用更新基金更换下来的酒店不再适用的家具、装置及营运物品等。处理这些家具、装置及营运物品所获款项，纳入“更新基金”项，留作添置这些家具、装置及营运物品。

第二十八条委托方在处置酒店财产时，应以不影响本合同的履行为原则。否则，应征得管理公司同意。

第二十九条酒店按照国家的有关法律和税收条例的规定缴纳各项税金。

第三十条酒店职工按照有关规定由职工本人缴纳个人所得税或个人收入调节税。

第三十一条酒店的会计年度从每年___月___日起至同年___月___日止，一切记帐凭证、单据、报表、账簿用中文书写。

第三十二条除本合同已有规定以外，酒店会计的处理原则均按《企业会计制度》办理。

第三十三条酒店的财务审计聘请国内注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会。如董事会认为需要聘请其他审计师或审计事务所对酒店财务进行复检时，管理公司应予同意，其所需一切费用在董事会费中列支。

第三十四条每一会计年度的头二个月，由总经理组织编制上

一年度的资产负债表和损益计算书，报告董事会。

第三十五条酒店经营的一切外汇事宜按照国家中外合资企业外汇管理条例及规定办理。

第三十六条双方同意酒店向中国境内具有承保资格的保险公司及其分公司投保双方都认为必须的险项，酒店一旦遭受损失可在所投保的险项范围内获得应有的赔偿。

所有保险均由委托方投保，保险受益人为委托方，与管理公司无关。

第三十七条委托方投保的酒店财产险，其投保总额应不低于国家规定。

第三十八条各项保险费及办理保险费的其他费用，均由酒店支付。但不作为酒店管理费用开支，列入甲方开支科目。以遵循收益与权责挂钩之原则。

第三十九条甲方派驻股东代表听取酒店重大管理制度、用工薪酬分配制度、财务预决算方案及其它重大事项的决策。审议酒店年度经营计划，拟定酒店内部管理机构设置等事项。

第四十条建立完善年度财务审计制度、日常经营支出由总经理签字。超过_____万元以上的固定资产添置、重大合同需经甲方派出的股东代表同意方可签署。

第四十一条乙方不得以酒店的名义对外签署财产担保合同及财产担保文件。

第四十二条甲方有权了解和知晓乙方所实施的全部管理工作，并提出意见和建议，主要从营业收入和综合毛利、利润等方面对乙方的管理进行考核，使经营和资产本身得到良性发展和保值、增值。

第四十三条乙方如完成甲方下达的各项目标，可按营业收入增加____%计提效益管理费。效益管理费每月结算一次，次月的____日前汇入乙方指定的账户。

第四十四条乙方以酒店资产作信用担保，以确保所派驻人员的信誉、品德、文化、资质及实践技能达到甲方之要求。

委托方：_____受托方：_____

_____年____月____日

公司运营托管协议篇五

乙方：_____

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作（包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理）高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元（贰万陆仟元整）。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套（水、电、物业费）

均由乙方承担。

七、乙方负责场所开业前外调资源3组，公司提供资源一个月免费住宿，人员每日以签到费50元给予补助（公司收取台票40—50元）。

八、进场时间约定_____年___月___日起，管理费以进场之日开始计算。

九、合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币_____元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日