

公共建筑质量保证书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

公共建筑质量保证书篇一

温州市经济开发区公安局：

为了做好对龙湾区天河派出所业务用房工程质量跟踪服务工作，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》有关规定和省建设厅相关文件的精神，对由本公司项目经理施工员负责施工的工程，作出如下质量保证：

一、符合贵方提供的设计施工图纸要求

二、符合国家、浙江省现行建筑施工技术规程要求

三、墙体、屋面、楼面无渗水现象

四、已通过本公司组织的质量验收

五、保修期限内，属保修范围内的工程质量问题，均由本公司承担维修责任除他人及不可抗力外。

1、保修期限

自竣工验收交付使用之日起，到以下规定的期限为保修期

(1) 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限，其中屋面防水工程为五年。

- (2) 电气管线、上下水管道安装工程为两年。
- (3) 供热及供冷为一个采暖期及供冷期。
- (4) 室外的上下水工程为一年。
- (5) 其他按合同规定。

2、保修范围

- (1) 屋面渗雨
- (2) 室内地面空鼓、开裂、起砂，面砖松动、有防水要求的地面渗漏
- (3) 内外墙及顶棚抹灰、面砖、油漆等饰面脱落，墙面浆起碱脱皮
- (4) 门窗开关不灵或缝隙超过规范规定
- (5) 厕所、厨房、盥洗室地面倒泛水造成积水
- (6) 外墙面渗水，阳台积水，窗边渗水
- (7) 室内上下水、供热系统管道渗水、漏气，暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落
- (8) 室外上下水管道漏水、堵塞
- (9) 钢筋砼、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求

3、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

5、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

按建设部《建设工程质量管理办法》第七章第42条规定，维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

单位盖章：

签名：

年 月 日

公共建筑质量保证书篇二

承包人(乙方)：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____ (工程全称) 签定工程质量保证书。

第一条 工程质量承包范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道，以及双方约定的其他项目。

第二条 质量保证条款明细：双方根据《建设工程质量管理条例》

及有关规定，约定本工程的质量保证如下：

1. 保证地基基础工程和主体结构工程能达到合理使用年限；强化技术管理人员、技术工程师的质量意识，加大质量宣传教育力度，明确质量目标和落实质量责任制。保障施工准备、施工中和系统调试运行，竣工后服务保障几个阶段的工作内容、工作程序、权限和方法，使质量在整个施工过程中处于受控状态。
2. 保证屋面具有防水能力，房间楼层和外墙面及洗手间等具防渗漏性能。购货方严格按产品包装上注明的贮藏条件贮藏因购货方对产品保管养护不善而造成产品质量问题由购货方负责。
3. 保证整体楼层具有抗风防水抗震能力。
4. 保证楼层有加高再建承受能力；
5. 保证房屋各楼层建筑高度达到发包方要求；
6. 保证房屋建筑格局适用于甲方需求。
7. 其他项目保证条约：_____。

质量保证自工程竣工验收合格之日起生效。

x年x月x日

第三条质量保修责任

1本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由当地安全建筑管理部门或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 除不可抗力以外造成的房屋倒塌、裂缝、倾斜等因素，乙方负全部责任。（不可抗力：指因战争、_____、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及特大自然灾害。）

第四条 保修费用

因建筑质量出现问题而造成的修建费用由乙方承担。

第五条 其他

双方约定的其他工程质量其它注意事项：_____.

发生须紧急抢修事故(如上水跑水，暖气漏气漏水、燃气泄露、电器、设备故障造成停电等)，本公司接到通知后，立即到达事故现场组织承包方或物业管理部门进行抢修。非施工质量引起的事故，抢修费用由本公司或造成事故者承担。

本工程质量保证书，由甲乙双方在竣工前共同签署，自签订之日起即产生法律效力，本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

公共建筑质量保证书篇三

建筑质量保证书怎么写呢?请看下面的建筑质量保证书相关范文!

为进一步贯彻《上海市建设工程材料管理条例》、沪建建[2002]848号《关于进一步加强本市建材质量监督管理若干规定的通知》的精神,加强本市准用、备案管理范围内的建设工程材料(以下简称建材)的监督管理,强化建材各方主体的质量责任,杜绝建材生产、采购、使用过程中出现的管理不规范行为,决定对建材质量保证书(即质量证明书或出厂检验报告,以下统称为质保书)及施工现场建材台帐实行规范化管理。

现对实行准用、备案、生产许可或按规定要求复验的建材有关规定如下。

一、建设工程总承包单位(施工单位)、监理单位按建材品种,建立《建设工程材料采购验收检验使用综合台帐》(以下简称综合台帐,格式见附表)、《建设工程材料监理监督台帐》(以下简称监督台帐,格式见附表)。

二、总承包单位(施工单位)应按设计、标准、购置合同规定等要求对进场建材按批验收,符合要求的建材方可办理验收入库手续。

监理单位应 按有关规定进行监督验收。

验收要求如下:

1、 对产品的标志(标识)、外观质量状况等实物特征进行验收;

3、对实际生产企业名称、商标、品种规格是否与质量证明资料一致进行验收。

三、总承包单位(施工单位)应按有关规定对建材进行复验，监理单位应按规定见证取样，代表建材生产单位的人员应到场参与，取样后应及时送检，并将检测结果(合格或不合格)记录在相应综合台帐和监督台帐中。

建材所使用的部位应在综合台帐和监督台帐中作相应的记录。

建材复验结果不合格的，应按不合格品控制程序处置，处理情况须在综合台帐和监督台帐的备注栏中记录备查。

四、施工现场存贮堆放的建材应标明“合格”、“不合格”、“在检”、“待检”等产品质量状态，并注明建材生产企业名称、品种规格、进场日期及数量等。

并按建材性能要求进行存贮和保管。

五、监理单位应当将工程项目所需的建材质量和使用情况纳入监理范围，并对建材的使用方案进行审验核准，对施工单位使用的建材质量和进场产品的质量检测加强动态监督。

监理单位应对总承包单位(施工单位)上报的《工程材料/构配件/设备报审表》及其质量证明资料进行严格审核，符合要求方可签字(盖章)，同意其使用，并在监督台帐中作好相应的记录。

如发现施工单位有使用未经监理单位签字(盖章)认可建材行为的，监理单位应及时签发《监理工程师通知单》或《工程暂停令》，制止这一行为。

如施工单位不按此执行，监理单位应向市、区建材质量监督机构反映。

六、建材生产单位在提供建材时，应出具与建材质量相一致的质保书，对出厂(场)的建材质量负责。

不得提供空白质保书，另行补报的质保书应按规定时间补报。

质保书必须连号、按顺序使用。

质保书一式两联，一联留存，一联提供给用户，并加盖本单位公章或质检部门检验专用章。

七、建设工程材料质保书必须明示以下内容，并由检验人员、签发人签字。

1、质保书编号。

2、生产单位名称、地址、联系电话、传真、邮编，用户单位名称。

3、产品名称(产品名称必须与准用证或备案证明产品名称一致)、执行标准及编号(执行企业标准的必须与企业在本市建材业主管部门登记的产品标准一致)。

4、商标、规格、等级、数量、批号、生产日期(检验日期)、出厂日期。

5、质量指标(详见附表)。

产品出厂(场)检验指标必须包含检验项目、标准指标值、实测值等内容。

6、准用证编号或备案证明编号。

防伪复印件编号(补填)。

八、建材销售单位应向买受人提供质保书的原件，对其销售

的建材质量负责。

不得提供空白质保书，另行补报的质保书应按规定时间补报，所提供的建材应与所出具的质保书一致。

若为复印件则应注明购买时间、供应数量、买受人名称并加盖销售单位公章。

销售单位应对复印情况进行登记。

九、为保证现场建材抽样的真实性，水泥制品生产单位、商品混凝土生产单位、商品砂浆生产单位采购的建材进场时，代表建材生产单位的人员应到场参与取样，由采、供双方共同取样后及时封存，样品数量应能满足检测的需要，封存样的封条应注明样品生产企业名称、样品编号、样品品种、规格、生产日期、批号及代表数量、封存日期，双方经办人签名或盖章。

封存样品的封条应完整无损。

十、对于未按上述规定执行的责任单位，将按《上海市建设工程材料管理条例》、沪建建[2002]848号《关于进一步加强本市建材质量监督管理若干规定的通知》的规定，予以处理。

由我公司承建施工的 工程，任命项目经理：代表我公司严格执行国家有关工程建设的法律法规，履行施工单位的质量责任和义务确保工程施工质量达到设计要求和建筑工程施工质量验收规范的标准。

并保证做到：

- 1、 项目部建立工程质量保证体系，项目经理对所承建过程的施工质量负责；

4、 严格按有关规定组织有关人员进行检验批的施工质量检查评定。

5、 消除质量通病，由专人负责检查落实。

对监理工程师和质量监督人员提出的质量整改意见认真执行，及时整改达到质量合格。

7、 工程竣工验收交付使用后，在合同规定的期限内履行质量保修责任和义务；

8、 上述承诺严格履行，诚实、守信确保工程质量；

10、 我公司保证支持项目经理的工作，没有特殊情况下不中途更换项目经理。

确需更换时，严格履行程序。

施工单位(公章) 项目经理(签字)

年 月 日

由我承建施工的房屋，任命房屋的负责人：我将严格执行国家有关工程建设的法律法规，履行施工单位的质量责任和义务确保工程施工质量达到设计要求和建筑工程施工质量验收规范的标准。

并保证做到：

1、 项目部建立工程质量保证体系，负责人对所承建过程的施工质量负责；

2、 保证施工质量符合验收规范的标准，不偷工减料，不粗制滥造；

- 4、严格按有关规定组织有关人员进行检验施工质量检查评定。
- 5、消除质量通病，由专人负责检查落实。

发现质量问题，及时整改达到质量合格。

- 7、工程竣工验收交付使用后，在合同规定的期限内履行质量保修责任和义务；
- 8、上述承诺严格履行，诚实、守信确保工程质量；

监督单位(盖章) 保证人(签字)

年 月 日 年 月 日

公共建筑质量保证书篇四

由我公司承建施工的工程，任命项目经理：代表我公司严格执行国家有关工程建设的法律法规，履行施工单位的质量责任和义务确保工程施工质量达到设计要求和建筑工程施工质量验收规范的标准。并保证做到：

- 1、项目部建立工程质量保证体系，项目经理对所承建过程的施工质量负责；
- 5、消除质量通病，由专人负责检查落实。对监理工程师和质量监督人员提出的质量整改意见认真执行，及时整改达到质量合格。
- 7、工程竣工验收交付使用后，在合同规定的期限内履行质量保修责任和义务；
- 8、因施工原因发生质量问题，愿意承担相应责任，接受建设行政主管部门的处罚；

9、我公司保证支持项目经理的工作，没有特殊情况下不中途更换项目经理。确需更换时，严格履行程序。

保证人：_____

20_____年_____月_____日

公共建筑质量保证书篇五

1 按照中华人民共和国建设部令“第80号”《房屋建筑工程质量保险办法》及《建设工程质量管理条例》中相关内容进行保修。

2 该工程在市质量监督站、市安全监督站及许昌安全管理局监督下，施工中严格执行工程建设强制性标准，安全生产、文明施工、百年大计、质量第一。

3 保证执行上级部门有关建筑材料用证制度，严格建筑材料采购、产品合格证、复验报告手续，确保使用建筑材料的合格率达100%。

4 该工程竣工后按建设部(XX-XX)XX-X号规定，经建设、勘察、设计、监理、施工方验收、质量监督部门核定为合格工程。

5 建设工程验收合格用户在使用时，向用户提出交《建筑工程保修书》、《建筑工程使用说明书》，已备用户在使用过程中了解注意事项和发现问题及时向我方反馈。

6 我公司承建的'建筑产品，在保修期内和出现因施工原因所造成的工程质量方面的一切问题(除人为的和不可预见的自然灾害)，我公司保证随叫随到，及时进行处理，且在工程交付使用期后进行工程回访工作，以观察询问工程在使用期间的情况。

7用户使用过程中如有需施工解签的技术问题和出现质量问题，可直接反馈到我公司或打电话进行咨询，我方接通之后3日内给予答复，并进行维修处理。保证达到用户满意。 8切实搞好建筑产品的质量，实行建筑产品交付使用后的服务质量和水平。

联系人□XX-XX建筑工程有限公司XX分公司

项目经理□XX-X

XX-XX-XX-XX