

# 2023年买房居间合同受法律保护吗 居间合同买房(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 买房居间合同受法律保护吗篇一

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向联系和安排房屋购房事宜，乙方接受委托。

二、甲方职责：1、提供购房所需的真实性资料。2、积极配合办理相关手续。3、维护乙方权益。

三、乙方职责：1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有购房手续，在房产确定购买后，购房款汇入房产开发商的对公账户内并做出房产三证后视为此次购房成功。2、全面协调甲方与房产机构的关系。3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：1、银行按揭贷款利息(详见甲方与房产开发商签订的相关合同、协议约定);2、居间服务费：甲方须在购房成功后将购房按揭款总额的10%居间服务费支付到乙方指定账户。3、其他：\_\_\_\_\_甲方在签订本合同时须先支付10000元作为订金如因乙方原因导致购房办理不成功乙方全额退还此笔定订金五、违约责任：

\_\_\_\_\_1、在本合同生效后如甲方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币10000元给守约方作为违约金。2、购房成功后，甲方保证支付居间服务费到乙方

指定的账号，每延误一天甲方按购房按揭款总额的千分之五向乙方支付滞纳金。3、如因国家政策调整及甲方未能达到购房国家政策的购房要求导致购房不成功，乙方对此不承担违约责任。

五、其它：\_\_\_\_\_ 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

日期：\_\_\_\_\_

## 买房居间合同受法律保护吗篇二

随着人们法律意识的加强，能够利用到合同的场合越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编精心整理的购买房屋居间合同，欢迎大家分享。

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

房屋坐落：\_\_\_\_\_区；

建筑面积和格局：\_\_\_\_\_

房屋用途：\_\_\_\_\_（住宅或公寓或商业用房等）；

房屋朝向：\_\_\_\_\_

房屋建成年限：\_\_\_\_\_

房屋总价款：\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产权房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

1. 乙方代为寻找卖房人；
2. 乙方带领其实际参观房屋；
3. 乙方代为审查卖房人基本情况等。

甲方根据乙方通知参观房屋；

甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前\_\_\_\_\_小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损

失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买房居间合同受法律保护吗篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，建筑面

积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_。

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙双方提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_日内为乙方办

理贷款手续，在：（1）\_\_\_\_\_内，（2）贷款审批通过\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：

（1）乙方全部房款后\_\_\_\_\_日内；

（2）房屋过户完成后\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；（2）依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）： 乙方（买方）

房产所有权人： 代理人：

房产共有权人：

身份证号： 身份证号：

丙方（经纪代理方）：

盖章：

合同签订时间： 年 月 日

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（经纪代理方）：

代理人： 代理人： 经纪人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买房居间合同受法律保护吗篇四

委托人：

住址：

身份证号码：

工作单位： 电话

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

## 第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落： ；

建筑面积和格局： ；

房屋用途：（住宅或公寓或商业用房等）；

房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：

付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。 以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

## 第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找卖房人；
2. 乙方带领其实际参观房屋；
3. 乙方代为审查卖房人基本情况等。

## 第三条：甲方义务

1. 甲方根据乙方通知参观房屋；
2. 甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

3. 支付居间费用。

#### 第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前 小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

#### 第五条：委托期限

本合同委托期限为 月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。 合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

#### 第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付 元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

#### 第七条： 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

## 第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

第九条：本合同共 页，自双方签字之日起生效。

第十条：本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方（委托代理人）： 乙方：

年 月 日 年 月 日

委托人：住址：

身份证号码：

工作单位：电话

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落：区；

建筑面积和格局：；

房屋用途：（住宅或公寓或商业用房等）；

房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：

付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

《购买房屋居间合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 买房居间合同受法律保护吗篇五

住址：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。

经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

## 第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找卖房人；
2. 乙方带领其实际参观房屋；
3. 乙方代为审查卖房人基本情况等。

## 第三条：甲方义务

甲方根据乙方通知参观房屋；

## 第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。

住址： \_\_\_\_\_

居间人： \_\_\_\_\_

## 第五条：委托期限

本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日