

游泳合同协议(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

游泳合同协议篇一

甲方：_____

乙方：_____

第一条 租赁位置、面积

1.1 甲方将于的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为平方米;

1.2 本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条 租赁期限

2.1 租期限为_____年，即从_____年_____月日起至_____年_____月日止。

第三条 租赁费用及支付

3.1 租赁费用为每_____年_____元，租赁期限内不得涨价，租金以半_____年一付的方式交清。

第四条 保证条款

4.2 甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情

况发生；

4.4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4.8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4.9乙方保证经营的合法性；

4.10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款

6.1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

6.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

6.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方：_____乙方：_____

法人代表法人代表

游泳合同协议篇二

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的'原则，根据《中

华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

一、合同说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间□20xx年6月——20xx年10月(营业日期以每年开放与闭池公告时间为准)

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、乙方可用甲方游泳池的名义对外宣传、办理相关事项。

二、甲方责任说明

1、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电。并保证游泳人员进出小区的自由，在游泳池附近提供适当的停车位。

2、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方的正常的自主经营权。

3、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

4、甲方负责非开放时间游泳池安全值班人员的安排及费用。

三、乙方责任说明

- 1、 游泳池经营的相关手续都由甲方协助乙方办理，费用由乙方负责。
- 2、 游泳池应优先满足小区业主的需要，方可对外开放。
- 3、 乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故由乙方负责。
- 4、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。
- 5、 在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，导致设施被盗或损坏，乙方负全责。
- 6、 乙方负责改造、装修***室(水电、地面、墙面、卫生间、淋浴设备)
- 7、 乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。
- 8、 乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。
- 9、 合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿。

四、费用收支

承包费用：每年按照1万元的承包费交给甲方。第一年在9月1日前缴付，以后在每年的6月1日前缴付(第一年1万、第三年第四年各1万、余款第五年付清)

水电费押金20xx元。

水、电计费标准为 水 元/吨 电 元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于20xx元，甲方退还乙方剩余的押金；如实际水电费用及设施坏赔偿高于20xx元，乙方向甲方补交所需费用。

五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

订立合同双方：

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为了更好的服务学校学生游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在xx泳池xx平方米(含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自__年__月__日起，至__年__月__日止。期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，乙方向甲方缴纳租金xx元

第四条 甲方的权利义务

- 1、监督乙方经营使用甲方资产的情况；
2. 甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位，按可经营状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。
3. 甲方保证乙方在游泳池运行期间，确保游泳池及附属用房及设备水电正常运作
5. 本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用后一个月内，将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)
- 6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的责任。
- 7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得许可第三人参与承包经营；

第五条 乙方的权利义务

- 1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。
- 2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。
3. 乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉
4. 承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。
5. 乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求
- 6、承包经营游泳池及附属设施期间，承担泳池及附属设施的

保养、管理和运行的费用。

7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币xx元，该保证金可用于清偿可能积欠甲方的租金、各项费用等。

游泳合同协议篇三

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

一、合作说明

一、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间□20xx年月日——20xx年月日

二、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

二、甲方责任说明

一、甲方提供存放物料的地点，确保非营业时间游泳池相关设施的安全。

二、甲方保证供给乙方充足的水、电。

三、甲方有权监督乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

四、甲方有义务协助做好卫生部门的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

五、甲方出示游泳池可开放的相关证明。

六、甲方需负责非营业时间池水和不能存放的.设施的安全。在非营业时间内如果出现任何问题由甲方负责。

三、乙方责任说明

一、游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

二、乙方负责游泳池的管理在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

三、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

四、乙方负责门票、泳具等的出租销售。

五、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

六、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

四、费用收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费元，水电费押金元。

水、电计费标准为水元/吨

电元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电费用及设施损坏赔偿高于元，乙方向甲方补交齐所需费用。

五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

签约地点：

签约时间□20xx年月日

游泳合同协议篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区 内的游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为 元(大写)，乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。
2. 乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配合时，甲方应积极配合。
3. 乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押金5000.00元(伍仟元整)。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方(不计利息)。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费(按水电费计量和规定标准)。
4. 乙方应在甲方移交游泳池前(三日之内)负责为游泳池和游泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业;乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池(三日之内)根据当地政府部门的规定办理相关证件，并将本协议在相关部门备案。
5. 在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失(包括但不限于游泳池设施、设备的损失)，均由乙方承担。
6. 乙方工作人员必须服务甲方管理，对于甲方的规章制度不得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。

7. 如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。

8. 甲方为乙方提供工作人员居住的房间。

9. 甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10. 乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11. 乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金5000.00元(伍仟元整)，同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协议解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件：设备、场地清单(清单双方交接验收完物品签字后生效。)

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

游泳合同协议篇五

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公然、上风互补的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商达成以下条款，供双方共同遵守。

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相干硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何情势收取额外用度。

地点：

时间□20xx年月日——20xx年月日

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

1、甲方提供寄存物料的地点，确保非营业时间游泳池相干设施的安全。

2、甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、甲方有权监视乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助做好卫生部门们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

5、甲方出示游泳池可开放的相干证明。

6、甲方需负责非营业时间池水和不能寄存的设施的安全。在非营业时间内假如出现的任何题目由甲方负责。

1、游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

4、乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费元，水电费押金元。

水、电计费标准为水元/吨

电元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电用度及设施损坏赔偿低于元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电用度及设施损坏赔偿高于元，乙方向甲方补交齐所需用度。

本协议还没有触及的题目，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

签约地点：

签约时间□20xx年月日

游泳合同协议篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上订立本合同。

一、房屋位置及用途：

甲方将位于茅箭区顾家岗外滩广场游泳池出租给乙方，乙方租用该游泳池对外经营。

二、租赁期限： 年。自年月日起至年月日止。

三、租金及租金交纳方式：

1、租金每年万元。分年度支付，每年月日前交清下一年度租金。

四、甲方的权利和义务

1、甲乙双方签订合同后，甲方于年月日前将游泳池交付乙方。

2、甲方负责游泳池的供水、排水及安装施工，并配齐水表，达到乙方的经营需求。

- 3、甲方交付的游泳池具备验收合格消防系统。
- 4、本合同期满，乙方若申请续租，在同等条件下，甲方优先将游泳池继续租赁给乙方使用。
- 5、甲方有权对乙方社会治安综合治理、计划生育工作和环境卫生秩序以及安全问题等方面进行检查。

五、乙方的权利和义务

- 1、在租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营，照章纳税，所发生的一切债权债务，由乙方自己负责。同时，积极做好社会治安综合治理、计划生育工作及安全问题的防范和治理工作，服从配合甲方对此项工作的检查指导。
- 2、乙方按水、电管理部门规定的价格按时(直接向水、电管理部门)交纳水、电费用。
- 4、租赁期间，乙方对游泳池的装修或改造必须与甲方协商，经过甲方同意之后才可实施。
- 3、租赁期满，乙方仍需继续租用该游泳池时，应在期满前半年内向甲方提出申请，同等条件乙方享有优先权承租。若期满乙方不再承租，应及时处理游泳池内乙方物品，其余不动物品无偿原封不动留给甲方。否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。
- 4、乙方负责游泳池日常维护。
- 5、乙方必须确保环境卫生整洁干净，不得对周边环境造成影响和损害。
- 6、租赁期间，乙方全权负责游泳池安全事项。在租赁期间，游泳池内若发生溺水、碰伤等安全问题，乙方付全部责任。

六、违约责任及合同解除和终止

(一)乙方有以下情形之一，甲方有权终止合同，并由承担给甲方造成的经济损失。

- 1、不按时足额支付游泳池租金，累计拖欠时间超过30天。
- 2、擅自将游泳池抵押、担保、转借的。
- 3、擅自改变本合同规定租赁用途的。
- 4、因经营不善，无法正常经营的。
- 5、因乙方原因解除合同，乙方应按照合同年租金的30%向甲方支付违约金。并承担由此给甲方造成的'经济损失。

(二)甲方有下列事项之一，乙方可以解除合同，并由甲方承担由此给乙方造成的经济损失。

- 1、甲方未按时将游泳池交给乙方使用。
- 2、甲方的权利和义务中第一条、第二条、第三条，甲方没能按要求实施到位。
- 3、因甲方的原因解除合同，甲方应按合同年租金总额的30%支付违约金。并承担由此给乙方造成的经济损失。

(三)因国家、省、市政策性原因或不可抗拒因素导致无法继续履约的。

七、合同纠纷的解决方式

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同发生争议协商不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同双方签字盖章后生效。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，备案壹份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

代表： 代表：

年月日年月日