# 场地租赁合同电子版(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深,越来越多事情需要用到合同,它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

### 场地租赁合同电子版篇一

出租方: (甲方)

承租方: (乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,本着互惠互利,完全自愿和协商一致的原则,订立以下合同:

一、租赁地址: ××××

三、租赁费用:两间第一年共计人民币肆万肆仟元整,以后随行可调整。

四、交款方式:按年交,每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议:

1、租赁期乙方应交甲方押金500元,抵押金不计利息,合同期满后,乙方无违约的情况下,甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间,不得将门市玻璃门、卷闸门,上下水管道,壁挂炉,如有损坏,乙方将维修如初,如不维修如初押金打死。

2、租赁期间,水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交

费。

3、未经甲方同意,乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出,应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间,根据租赁经营需要对房屋、门面装潢, 应征得甲方同意,费用自理,租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方:

乙方:

年 月 日

# 场地租赁合同电子版篇二

乙方: 德州市金创意广告有限公司

签订日期: 20\_\_年9月12日

经甲乙双方协商同意,就甲方租用乙方广告立柱南侧一事达成如下协议。

- 一、广告位坐落地点:京福高速公路德州段,减河北岸立柱广告牌南侧一面。
- 二、广告位尺寸: 18米\_6米
- 三、广告位租用期限及费用

广告位租用期限为壹年,即200\_\_年9月12日到20\_\_年9月11日租赁费40000元,计肆万元整。

四、付款方式:签定合同后应付广告位租赁费的全额,逾期付款,乙方有权拆除画面。

五、甲方负责喷绘画面及安装,如发现问题与乙方无关。

六、甲乙双方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法 规签订本合同。

七、甲方必须向乙方出具发布广告的全部证件、内容和图片,不准有虚假。

八、甲方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费,逾期付款应按广告费的总值赔偿乙方5%按日计算。

九、合同生效后,甲方需要改换或停止发布,应在制作前五天通知乙方,并征得乙方同意。

十、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定,如有一方违约,另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、本合同一式三份,甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方:签字/盖章

乙方:签字/盖章

年月日

# 场地租赁合同电子版篇三

发包人: (以下简称甲方)

承包人:

甲方因校园建设需要,经东台市教育局批准,决定对校舍维修工程实施建设,经公开招标,乙方以元/m2的单价中标。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行规法规,遵循平等的自愿、公开和诚信的'原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。
一、工程概况
工程名称:
工程内容: 见施工说明
承包方式:包工包料
二、工程范围
浴室、伙房屋面清理、做sbs反光卷材(单层,一50),厚度为2.5mm[]
三、工程期限
1、开工日期:年月日。
2、合同工期总日历天数15天,提前不奖,如延误工程,每推 迟1天罚款100元。
四、质量标准: 合格及合格以上。
五、工程价款
工程造价:根据工程内容实际施工面积元/m2[]
六、工程款支付

工程验收合格后,付总价的50%,余款50%工程验收合格后一年付清。

### 七、工程竣工验收

工程竣工后施工单位提出书面申请,招标单位将组织有关部门对工程实施情况进行验收,如施工质量验收不合格,施工单位必须无条件返工并承担一切损失。

### 八、安全生产及其它

- 1、承包人在施工过程中应按规范进行施工,对施工安全负全部责任。
- 2、建筑垃圾在工程竣工验收前,必须清场退场完毕。
- 3、乙方做sbs反光卷材的材料的质量不得低于甲方提供的样品质量,经甲方验收同意后方可使用。
- 4、乙方施工必须服从甲方和有关部门的监督,每一道工序完成后经甲方负责人签字后方可进入下一道工序,否则甲方有权责令停工,由此引发的一切损失由施工单位承担。若出现质量问题,造成工程隐患的,按国家有关规定追究乙方的责任。
- 5、其他未尽事宜以及在合同执行过程中如发生争议,可协商订立补充合同。

九、本合同自盖章签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执壹份,会计室壹份。

发包人: 甲方代表:

承包人: 乙方代表:

#### 见证方:

### 场地租赁合同电子版篇四

出租方,以下简称甲方。

法定代表人: 住址: 联系电话:

承包方:,以下简称乙方。

身份证号码: 联系电话:

甲方因撤点并校,校舍现为闲置校舍,无人管理。为了更好 地利用和管理闲置校舍,经学校班子成员共同讨论决定把该 校舍承包给乙方。为了落实闲置校舍承包责任制,明确甲乙 双方的权利和义务,经甲乙双方充分协商,特订立本合同, 以便双方共同遵守。

#### 一、租赁的范围

甲方将校舍及其周边土地发包给乙方使用。乙方承包校舍的 所有权属于甲方,乙方只有校舍的使用权,不得买卖、转 (包)租、不准用作非法经营。

二、租赁的时间

租赁期间为年,即从年月日起,至公元年月日止。

三、租赁费、交费时间及办法

乙方在租赁期内,应以每年元(大写:整)计算,每一年交一次共元(大写:整),付款期限为每年期满前一个月。乙方在签订合同后立即交付当年的租赁费,甲方收费后立即开出收据。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方执行合同规定的乙方义务,但不得干涉 乙方的自主经营权。
- 2、承包期内,如有上级教育行政部门文件规定需要收回校舍的,甲方有权收回校舍,甲方按剩余年限退还租赁费给乙方,并视乙方对校舍的维修改造支付相应的费用。
- 3、乙方在承包期间不得进行非法经营或做违法乱纪的事,否则甲方有权收终止合同。
- 4、甲方承诺租赁给乙方的校舍及周边场地无其他权属纠纷,

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方在租借场地进行的任何生产经营必须取得合法经营权, 否则发生的一切后果由乙方负责。
- 2、乙方必须加强对校舍的修缮和管理,如需改建所需费用由乙方自行负责。
- 3、承包期间乙方要管理好校舍,不得损坏校舍。
- 4、乙方要加强卫生管理,不能影响甲方的正常办学。
- 5、乙方要加强对使用场地的安全管理,在生产过程中出现任何安全问题甲方概不负责,一切后果由乙方负责。
- 6、乙方在租赁期间,如果要改变租借场地的用途,需经甲方同意,并签订补充条款。
- 7、乙方在租赁期间应定期进行安全检查,如存在安全隐患应立即进行整改或停止使用,否则发生的一切后果由乙方负责。

8、合同期限满,如经甲乙双方协商,在同等条件下乙方有权优先续租。

六、违约责任

甲乙双方不得无故终止合同,甲方如无故终止合同,由甲方赔偿乙方全部经济损失。乙方如无故终止合同,甲方则不退还所交承包费。

七、其他

- 1、乙方在租赁期间,如果发生无可抗拒的因素,导致场地不能继续出租,本合同自然终止。甲方退还乙方所交剩余年限的租金。
- 2、本合同的解释权由甲方所有。

如有未尽事宜,须甲乙双方共同协商,补充规定。补充规定 条款与合同有同等效力。

九、本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份。

甲方: (公章)

法定代表人:

乙方(签字): (手模印)

签订时间:年月日

# 场地租赁合同电子版篇五

甲方:

乙方:

- 1. 甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍,租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。
- 2. 房租每月定为人民币450元,大写四百五十元,(租金按一间150元/月)租期从20xx年月日至20xx年月日止,乙方一次性付清月的房租款人民币900元,大写九百元,抵押金人民币1000元,大写一仟元,共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后,每二个月交房租一次(即),计人民币900元,大写九百元。
- 3. 乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施,若有需要改变需征得甲方同意,如有擅自改变损坏,按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。
- 4. 乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故,一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。
- 5. 乙方在住房期间,未经甲方同意,房屋不准转租他人,并且遵守学校管理规定: (1) 住房期间不得影响教师、学生的工作、学习和休息。严禁大声喧哗、吵闹、酗酒、划拳喊码等; (2) 增强维护学校安全意识,协助好学校管理员搞好校舍、校产管理。出入学校大门要关锁好,严禁让品行卑劣、有不良嗜好、违法乱纪之人进住或进入校园; 小型机动车辆进出校园要小心谨慎慢行,并且注意过往教师、学生等行人,特别是低年级、学前班学生; 应尽量减少车辆进出校园,或尽量避开学生活动的高峰期进出校园; (3) 要维护好校园的整洁、卫生、美观,爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施; 严禁大型机械进入校园; 否则后果自负。
- 6. 甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规 定终止合同,收回房屋。租金不足半月按半月结算,超过半 月按全月结算。

7. 甲方已与乙方达成协议,租赁期间校园内水费由乙方负担,以学校总表示数为准,水费0.5元/吨。(水表示数:大写)

租赁期间乙方用电电费由乙方负担,同时由甲方负责代收 (每度电费用按电力公司统一收费标准执行); 乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。(电表示数大写)

- 8. 乙方如欲续租房屋,需在租期结束前一个月告知甲方,否则甲方有权在租期结束后收回。
- 9. 以上条款经甲乙双方同意,签字生效。如有特殊情况,由甲乙双方协商解决。

甲方签字:

乙方签字:

日期: 年月日

规范的校舍租赁合同范本

【热】有关租赁合同

【热门】有关租赁合同

有关租赁合同【推荐】

有关金融租赁合同三篇