

# 2023年单位维修合同(优秀7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 单位维修合同篇一

委托方:(以下简称甲方)

受托方:(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规,经甲乙双方协商,本着平等自愿原则,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称:春园·旭日华庭小区楼宇屋面防水工程。

工程地点:长春市升阳街五号

建筑面积:平方米

2、物业服务企业:长春市嘉润物业经营服务有限公司

3、施工单位:长春吉源建设集团股份有限公司

4、施工内容:春园·旭日华庭小区四号楼屋面防水、墙面防水工程。

### 第二条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

#### 第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 4、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行施工工作；

#### 第五条 合同费用

- 1、甲乙双方商定：

按 元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：柒万捌仟柒佰叁拾陆元整

- 2、付款方法：

第一次支付： 元。

人民币(大写)： 一万元整

支付日期□ 20xx 年 10 月 27 日

第二次支付： 元。

人民币(大写): 一万元整

支付日期□ 20xx 年 3 月 20 日

如有余款,待合同履行完毕时,一次结清。

## 第六条 合同时效

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、双方确定,本合同所含工作内容至20xx年10月30日前结束。
- 3、双方完成工作,付清费用后,本合同自行失效。

## 第七条 违约责任

本合同如发生违约,按下列约定承担违约责任。

- 1、甲方原因造成违约,按合同费用总额支付给乙方 3 %违约金;
- 2、乙方原因造成违约,按合同费用总额支付给甲方 3 %违约金;

## 第八条 附则

- 1、本合同未尽事宜,甲乙双方可另行协商或签订补充协议,所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式2份,甲乙双方各执1份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位维修合同篇二

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

买、卖双方根据20xx年3月日设备项目(招标编号□(hnqszb20xx0045)招标结果和招标文件的要求，并依据□^v^合同法》等有关法律、行政法规的规定，同时在\*等、公\*、诚实和信用原原则下，经双方协商一致，订立本采购合同。

一、合同文件：招标文件、投标文件、技术澄清及询标答复的所有内容是构成合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件有相当矛盾之处，以时间后者为准。

二、变压器型号规格参数：

详见招标文件技术要求

三、合同金额(单位：元)

以上价款以人民币进行结算。

四、设备质量要求及卖方对质量负责条件和期限：卖方提供的设备必须是符合招标货物要求的规格型号和技术指标。卖方对设备提供不少于24个月的保修期(设备另有超过24个月质保规定的按原规定执行)，保修期内非因买方的人为原因而出现质量问题的，由卖方负责包修、包换或者包退，并承担调换或退货的实际费用。卖方不能修理和不能调换，按违约处理。如因买方使用不当造成故障，卖方负责包修、包换或者包退，费用双方另行协商。

五、交货预约期：30天，如有变动，买方根据工程建设进展情况，需提前交货的，则提前半个月通知卖方交货，卖方必须按买方要求将货物送达指定地点。如需延期交货超过一个月以上，三个月以内，由卖方保管不另收保管费。

六、机组安装调试及技术服务：

合同所定货物卖方在生产前应向买方确认规格型号参数，买方有权变更招标文件中投标货物的型号规格，价格变更参考原相同或类似的投标型号。

设备制作过程中，卖方应配合买方监造人员对设备制作过程经行质量检验。

安装调试按照有关标准执行。

\*卖方人员在安装调试期间的费用由卖方负责。

卖方应随设备向使用单位提交产品使用说明书、产品合格证、保修卡及相关的配件和技术资料，以及免费为使用单位培训维修人员。

七、质量保证：

卖方送货到工地指定地点后，对设备应妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

卖方设备安装调试安毕，并在工程竣工经当地技术监督局验收合格后办理移交手续之日起(不少于24个月)内，为买方提供免费服务。

如发生故障，买方应通知卖方，卖方在收到能知后立即答复，并在24小时内到达买方进行维修。

卖方要对其所提供的设备及其内在安装质量负全部责任。

## 八、付款方式

签订合同后，卖方提供能够满足设计院设计要求的图纸、资料后十天内，买方支付合同总价的20%，计180000元。

设备到达现场安装检验合格后，并且买方在收到卖方全额17%增值税专用发票并审核无误后一个月内支付合同总价的65%，计585000元。

余款15%，计135000元作为质量保修金，设备安装调试完毕投运24个月内，在此期间产品因设计和制造质量问题损坏，卖方负责更换，更换后，设备质量保证期(24个月)满后，无质量问题，买方七天内支付。

## 九、验收

验收标准见招标文件第三部分和卖方提供的设备验收标准、安全技术规范。

设备到达工地现场后，由买方会同卖方、接收方和监理单位共同参与设备验收。

设备安装调试经自检合格后，由买方、安装公司、监理公司及当地质检部门负责验收。

## 十、保修期

保修期自工程竣工验收合格办理移交手续之日起计，总共24个月。

## 十一、违约责任：

卖方所交付的品种、型号、规格、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒绝。由此造成逾期交货的(包括未按合同约定的交货期限交货)还应承担逾期交货的违约责任，违约

金为合同总价款的日千分之五;同时, 买方将罚没履约保证金, 同时保留追究赔偿的权利。

十二、买卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 并在取得有关部门的证明后, 可以全部或部分免除对方责任。

十三、因设备的质量问题发生争议, 由开封市市技术监督局或其指定的技术单位进行质量鉴定, 该鉴定结论是终局的。

十四、本合同发生争议, 双方协商解决, 协商不成由开封市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式六份, 买卖双方各执三份, 均具同等效力。

十六、本合同未尽事宜, 双方可以补充协议的形式加以补充。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

### 单位维修合同篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将 房屋约 平米租给乙方。房内粗装修, 有水源、电源。经甲乙双方协商, 达成如下协议:

一、租赁期限为8年, 自 年 月 日至 年 月 日止。

二、租金交付办法：每年租金为15万元(壹拾伍万元)，合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于 年 月 日前交付，以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即 年 月 日递增5%，即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害，导致房屋不能使用即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息)，其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁，即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期的租金；合同期间如果不满三年导致房屋拆迁，甲方退还乙方一年租金15万元；合同期间已满三年导致房屋拆迁，甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务：

1、合同期间，在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目，在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修，费用全部由乙方负责。

2、合同期间，乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间，乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的.一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：



- 1、甲方有权按时按数收取租金。
- 2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。
- 3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

#### 七、违约责任：

- 1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。
- 2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

#### 八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

年 月 日

## 单位维修合同篇四

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：湖南大学生物工程学院国家重点实验室维修工程

工程地点：湖南大学

## 第二条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 2、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 3、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 4、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

## 第三条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 4、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

## 第四条 合同费用

- 1、甲乙双方商定：按国家审计标准为定额，所做项目以另行清单为主。
- 2、付款方法：由甲方验收完工后一次性结清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 单位维修合同篇五

在人们愈发重视契约的社会中，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是我整理的汽车维修简单合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

### 汽车维修简单合同1

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着相互支持、互利互助的原则，经协商特制定如下车辆定点修理协议：

#### 一、甲方责任：

- 1、优先安排修理乙方车辆，并提供节假日、夜间加班抢修服务。
- 2、必要时根据乙方要求提供市区内上门抢修、免费拖车服务，市区外拖车协商计费。
- 3、定期免费为乙方提供车辆安全检查（每季或根据乙方需要），在修车辆免费洗车、吸尘服务。
- 4、经乙方委托，代办车辆行驶证年审：营运证年审、季审、技术评定等业务：代缴政府规定的税收和费用：办理车辆保险的购买及肇事车辆索赔。

5、在修车如需更换500元以上的贵重零件，甲方要事先征得乙方主办人员同意方可更换。

6、为乙方设立车辆修理和技术档案，提供技术咨询，为乙方安排保养计划，使乙方车辆按时保养，以免失保，影响车辆的素质和完好率。

## 二、乙方责任：

1、乙方将所属车辆共另附上所属车辆登记表。

2、为甲方提供完备的办理车辆年审、季审、二保等证明证件手续。

3、为处理旺、淡季关系，便于甲方安排生产，乙方如无特殊情况，按甲方计划将车辆送甲方保养和维修。

## 三、验收标准。

按国家和市交委车辆修竣验收标准，特殊情况双方另外协商。乙方需派一名专职人员负责车辆交接和验收把关工作。

## 四、收费标准。

以市交委及市物价局核准的规定标准收费，或双方协商价格收费。

## 五、结算方式。

凭乙方指定司机或者负责人签字认可的维修凭证，以现金或银行转帐形式每月结算一次。

## 六、质量处理。

竣工出厂的车辆乙方在合理使用的情况下在保修期内（发动

机大修10000公里或三个月：中修3000公里或一个月，二保为2000公里或10天：小修为500公里或5天）出现质量问题，甲方无条件给予返修。属乙方使用操作造成损坏，由乙方负责，并由双方在平等互谅的情况下进行友好协商。

甲方厂长质量投诉电话：

七、其它约定条款：

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐户：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

（盖章） （盖章）

汽车维修简单合同2

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

甲方共有小车台，经甲乙双方协议，甲方同意将本单位\_\_\_\_\_台小车委托给乙方修理，为规范甲乙双方行为，签订合同如下：

第一条甲方同意乙方为\_\_\_\_\_车辆定点维修单位。

第二条乙方服务范围：车辆大修，各级维护，小修，车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目。

### 第三条维修车辆送修和移交手续

乙方凭甲方车管领导安排，承接车辆维修业务，乙方维修车辆结束后，须提供打印《定点维修结算清单》交送修单位审核。

第四条维修时间：汽车小修，一，二级保养做到24小时出厂，发动机三级保养48小时出厂；发动机大修4天出厂；汽车全车大修车辆按约定时间出厂，每推迟一天交车，由乙方承担违约赔偿300元。

第五条维修服务：乙方实行24小时服务（含节假日），车辆随到随修，乙方上路抢修施救车辆，市内免收施救费用。

第六条质量保证：本厂对车辆维修质量实行三包（包退，包换，包赔），质量标准严格按照《\_\_\_\_\_省汽车维修行业质量标准》执行。汽车大修车辆保修5万公里或壹年，发动机三级保养保修壹万公里，因维修质量和配件问题所引发的车辆损失，交通事故损失全部由乙方负责。

### 第七条甲方的权利与义务

1、鉴于甲乙双方所建立的长期合作关系，甲方有权要求乙方优先维修甲方修的车辆。

2、对已完工车辆，如发现不合格或与“送修单”不符，甲方有权要求乙方无偿返工，直至符合要求为止。

3、甲方应当按照合同约定与乙方结算车辆维修费用。

## 第八条乙方的权利与义务

第九条结算方式：每季度结算一次。乙方应当向甲方出具当期每次维修的结算单。

## 第十条合同有效期

本合同有效期限为\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第十一条争议及解决方式

如双方在履行本合同时发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方协商一致，可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同样的法律效力。

第十三条合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，盖章签字生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 汽车维修简单合同3

甲方：

乙方：

（不得另行附表）在乙方定点维修的有关事宜，订立合同如下：

## 一、维修保养的时间

车辆维修、保养从20xx年1月1日起20xx年12月31日止。

## 二、维修保养的范围

（一）车辆的维修范围为汽车的正常维修和日常保养，包括车辆二级以下（含二级）保养、小修、更换易损耗件、汽车年检保养、轮胎更换、汽车打蜡等。

（二）合同项下的车辆因不可抗拒的自然灾害或意外事故所造成的车辆损坏的维修，不在本合同规定的`维修范围内，但由于乙方修理质量原因所致的情形除外。

## 三、结算方式

（一）甲方对乙方所定点维修保养的合同项下的汽车实行月结算方式。维修的价格必须在《年度公务用车定点维修费用参照表》的限额以内。

（二）乙方于每个季度的第三个月的25日前将本季度发生的日常维修费用等连同验收单一并报县财政监管部门审核（各费用段内维修费按序时进度平均折算），第四季度具体资金结算方式按县财政监管部门规定执行。按实维修的须经甲方审核后方可办理资金结算。

## 四、服务要求

（一）乙方对本合同项下的所有汽车的日常维修保养项目，应做到随进厂随修理，当日完成维修（特殊情况除外）。

（二）本合同项下的汽车因长途行驶发生故障而不能进厂维修的，乙方在接到甲方的报修后，应及时做出派员或就近维修的决定并通知甲方，由此产生的维修材料费及工时费由乙



方承担（属日常维修保养范围），其中涉及该车的清障费、罚款、甲方的食宿费等，则由甲方自负。

（三）特殊车型因乙方无能力进行检测修理的，则乙方须与甲方协商处理，对需要有关特约维修厂、日常非大修范围的维修，其维修材料费、工时费等维修费用由乙方承担，其他费用则由甲方自负。

（四）车辆出现返修，应优先安排修理，并查明原因，如属于维修质量问题，费用由乙方承担；若属于甲方问题，则费用由甲方自理。

## 五、维修保养要求

（一）乙方修理的车辆符合汽车维修行业规定的质量管理要求。

（二）乙方确保车辆维修保养中所采用的零配件的纯正和质量，严禁使用伪劣的零配件。完善维修相关手续，车辆重要零配件的领取，应有用户代表、当车驾驶员的签字，乙方不得采用以钱或物代替零配件的不正当的手段，损害甲方的利益。政府采购监管部门在必要时，有权牵头组织物价及技术监督部门对乙方所购进的用于本合同项目的汽车维修配件的质量和价格等进行抽查，并可以将抽查情况向甲方通报。

（三）乙方按照政府采购有关规定做好车辆的定点维修档案和财务管理工作。按照车辆维修档案和财务列单要求完整有序地对本合同项下的汽车进行维修登记。

（四）本合同已包含汽车轮胎的更换，轮胎的更换原则上为5万公里一套。一般情况下，轮胎的更换必须跟原车轮胎的品牌、规格、型号一致。更换轮胎必须由车主单位主管领导、驾驶员和定点企业有关人员组织鉴定，并出具鉴定报告后方可实施更换。

（五）汽车打蜡每月不得少于一次。

## 六、违约责任

（一）为了保证乙方能按时完成车辆维修保养任务，乙方愿意按维修承包费总额的5%作为质量保证金，该款在年终时凭用户的支付通知办理结算手续。

（二）甲方超过本合同规定的时间向乙方支付维修费的，按逾期支付维修费的5%比例向乙方偿付违约金。

（三）乙方在履约过程中，如被发现二次出现不能按规定时间完成车辆维修保养任务，或维修保养质量低劣的，甲方有权终止本合同的履行。给甲方造成损失，由乙方按实赔偿。

（四）乙方应重严格把关。出厂时，乙方必须确保车辆保养合格，并附检验合格证。

（五）其他约定事项：

## 七、合同纠纷处理

（一）本合同内容如有冲突，以《如东县公务用车定点维修办法》为准。

（二）本合同执行过程中发生纠纷，由供需双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可依法提出仲裁或向需方所在地人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效

本合同由供需双方签字盖章后生效。

## 九、合同备案

本合同一式四份，甲乙双方及县政府采购中心各执一份，在甲、乙双方签字盖章经政府采购中心审核，合同签订后七天内报县财政监管部门一份备案。任何一方未经对方同意，均不得擅自变更本合同。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 见证方：（盖章）

代表人： 代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 单位维修合同篇六

乙方(承接方)： \_\_\_\_\_

通信地址(邮编)： \_\_\_\_\_

通信地址(邮编)： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

e-mail□ \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿

友好的基础上，甲乙双方达成如下协议：

## 一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、协议服务内容：乙方应邀为甲方提供：\_\_\_\_\_。

## 三、甲方的权利和义务：

1. 甲方在本协议所包括的设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2. 甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。甲方应及时对乙方提供的报价予以参考确认。

3. 甲方因擅自维修或购买使用外单位非标准材料、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责。

5. 对于在原生产商保修期内设备，甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6. 甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、设备在本市的远距离搬迁和安装调试等)，需提前2天以上通知乙方。

## 四、乙方的权利和义务

1. 合同执行期间，乙方应负责对机器提供定时检修维护。

2. 合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的\_\_\_\_小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。
3. 乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，应及时将故障恢复以确保设备正常运转。
4. 乙方有义务对每次的检修或维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格
5. 合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损坏，由甲方负责。
6. 在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。
7. 合同执行期间，乙方对于甲方新购置的设备，在生产厂家保修期内乙方可应甲方要求提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、及维护保养、设备在本市的远距离搬迁予以的协助和调试等)。

## 五、付款类别及付款方式

年维修保养付费类别：

**a类：**乙方每月或季度为甲方设备进行一次全面的维护保养，配件费除外，全年服务费为\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_元整。

**b类：**当甲方设备出现故障或需维修保养时，乙方提供上门服务，次数不限，配件费除外，全年服务费为\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_元整。付款方式：服务费合同签订之日起三个工作日内付清，现金支票均可。配件所需费用另计，一周内付

清。

## 六、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

## 七、合同的终止和违约

1. 本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期前一月内续签合同。
2. 违约。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。(退回合同款=〈合同费/12=x未服务月份)。

## 八、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

九、附则：\_\_\_\_\_。

十、附表：\_\_\_\_\_。

十一、合同执行期：至

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位维修合同篇七

甲方(房主)：

乙方(施工方)：

按照《\_经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于 区(县) 小区(街道) 楼 门 号 室 厅 住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承做。

2、工程总造价(大写)：其中设计费(大写)：

3、工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、工程款付款方式列下表：

5、工程保修期： 一年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准(附表一)。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表(附表二)。

10、工艺做法详见工艺质量说明(附表三)。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

## 二、合同细节说明：

### 1、甲方工作

(1)开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(2)甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

(3)负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

### 2、乙方工作：

(1)组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

(2)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(3)遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，



妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

(4) 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(5) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 3、工期：

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

(2) 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

(3) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工4小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

### 4、工程质量及验收

(2) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用同乙方承担，但工期也予顺延。

(3) 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

## 5、变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签定变更单后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 6、结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾数。

## 7、材料供应

(1) 本工程甲方负责采购供应的材料、设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

(2) 凡由乙方采购的主要材料、设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备表不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 8、安全生产和防火

(1) 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

(2) 乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规

程》、《建筑安装工人安全操作规程》。

(3) 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

(4) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 9、奖励和违约责任

(1) 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1%；甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1%支付滞纳金。

(2) 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1%的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1%，作为奖励。

(3) 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

(4) 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

(5) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

(6) 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 10、争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

## 11、其它约定

## 12、附则

(1) 本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

(2) 本合同履行完成后自动终止。签字(章)生效。

甲方： 乙方：

日期：