

2023年房屋租赁合同 城市酒店房间租赁合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋租赁合同篇一

出租商：(以下简称甲方)

地 址：

承租人：(以下简称乙方)

本商场租赁合同(以下简称租约)根据_法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的`原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次

性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋租赁合同篇二

甲方（出租人）

乙方（承租人）

根据《_合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。

1、甲方自愿将位于 租赁给乙方，作为餐饮、住宿等项目经营使用。

2、乙方实际向甲方租赁的建筑面积为 平方米（以实际测量为准）

该房屋租赁期自 年 月 日（起租日）起至 年 月 日止共计 年。甲方给予乙方免租金装修期为 个月。

租金按 元/年计算，乙方于每年 月 日前将租金交纳给甲方。甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

- 1、甲方只提供房屋的出租，对乙方经营该房屋所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。
- 2、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系，甲方应保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。否则视为甲方违约。
- 3、租赁期间乙方拥有该房屋的使用权、经营权。
- 4、乙方应按时缴纳租金，逾期缴纳则按应付租期额每日3%扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的则视为乙方违约。
- 5、租赁期内如因市政规划建设需要，甲方收回房屋的，乙方应服从。但有关拆迁_门支付给甲方的补偿款，应按甲方建设该大楼的投入与乙方建造装饰的投入的比例分配补偿费用。甲方除此之外任何之事由而提前收回房屋的均视为甲方违约。
- 6、乙方应按政府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。
- 7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。
- 9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续（包括用章、用产权证等），相关费用由乙方负责。
- 1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后按20年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。

2、如乙方违约，则甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

在租赁期内，如遇不可抗力（包括设施设备运行出现的非管理不善的故障或意外引发的灾害）造成租赁物业受损，如乙方提出修复继续经营，则物业结构部分的受损由甲方负责修复（或乙方负责修复，费用由甲方承担），经营的设施设备则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当免除乙方维修期间的租金；乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

1、本合同未尽事宜由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

（出租方） （承租方）

日期： 日期：

房屋租赁合同篇三

出租方： _____（简称甲方）

地址： _____

承租人： _____（简称乙方）

地址： _____

身份证号码： _____

合同签订地点：_____市城关

为促进____酒店发展，提升为_____市一流酒店，甲乙双方经自愿协商，就____酒店租赁事宜达成如下协议（甲方已通过民主决策）。

第一条、____酒店位于_____市，本合同租赁标的物为____酒店的主楼、停车场及立面。

第二条、租赁期限自_____年_____月_____日起。

第三条、首十年租金为十二万元/年；未来五年是十三万两/年。

第四条、租金支付期限和方式：合同签订之日，乙方支付两年租金，金额为人民币贰拾肆万元；从第三年起，甲方应于每年8月21日前支付本年度租金。在_____，甲方不会向乙方收取租金。

第五条、乙方租赁酒店后，租赁期内与租赁物相关的税费，如水、电、电视收视费、卫生费、工商管理费、税费等由乙方承担。

但甲方应为乙方提供各种服务，并配合乙方抵制乱收费。甲方有义务调解与甲方村民有关的纠纷。协助落实市政府招商引资的优惠条件。

第六条、乙方租赁____酒店后，只能将租赁物全部用于酒店行业，不得挪作他用。

第七条、租赁期内，乙方可对租赁物进行更名。

第八条、租赁期内，乙方应自主经营，自负盈亏。独立开展经营活动，独立承担各种法律责任。甲方应协助乙方另行办

理工商登记。

第九条、租赁期内，乙方负责租赁物的维护和管理，并承担费用和 risk。

第十一条、双方同意乙方在租赁物业内投资的所有设施、装修、设备的折旧年限为15年，同时同意实行每年的等额折旧率，即投资价值的年递减率。乙方在租赁期内其他时间增加的折旧年限等于剩余租赁期。本条约定仅在甲方违约时适用，用于计算乙方的损失，即剩余投资价值。

第十一条、乙方不得转租。

第十二条、乙方租赁后，甲方承诺覆盖锅炉房、洗衣房、员工餐厅的房屋，并负责墙外、墙内、地面平整等土建工程的施工。500平米项目费用自行承担，超过500平米的项目费用由乙方承担。

第十三条、甲方承担乙方装修工程施工的，双方另行签订合同，本合同不作为协议。

第十四条、乙方在租赁期内因人为和自然灾害造成的一切损失，如安全事故、工业事故、意外损失等，均由乙方承担。如因乙方的过错造成租赁物的损坏或损失，乙方应负责赔偿。

第十五条、乙方不得将租赁标的物 and 装修附加物作为抵押物。

第十六条、合同终止的条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

- 1、乙方未按本合同第九条约定对租赁房屋进行装修改造的；
- 2、乙方改变租赁房屋用途的；

- 3、乙方转租；
- 4、乙方拖欠租金三个月；
- 5、乙方拖欠员工工资两个月；
- 6、乙方拖欠税费两个月；
- 7、乙方连续两个月未正常开展经营活动的；
- 8、乙方违反本合同第十五条；
- 9、乙方利用租赁物实施涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方延迟交付租赁物超过三个月的；
- 2、甲方对乙方实施故意侵权；

第十七条、租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间为。

乙方归还租赁物时，应确保相关设备和设施能够正常运行。

第十八条、非甲乙双方原因导致本合同无法履行的，双方互不承担责任。

第十九条、违约责任：乙方被甲方依法解除合同后，乙方的违约责任为向甲方支付违约金二十万元；如果乙方失去其投资的剩余价值的所有权，则装修及附加应按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的，每天按3%承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，每日赔偿甲方损失500元；违反第二款规定的，承担修复责任。

乙方依法终止的甲方违约责任为向乙方支付违约金二十万元；

此外，根据本合同第十条，乙方应获得投资剩余价值损失的补偿。

第二十条、因履行本合同发生争议时，双方可协商解决或直接向法院提起诉讼。

第二十一条、本合同一式四份，具有同等效力。本合同未尽事宜，双方可另行协商。对本合同的变更必须以书面形式为基础，否则将是越权和无效的行为。

上述协议由双方共同执行。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

甲方电话号码：_____乙方电话号码：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

本合同当事人的名字(甲方和乙方根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）。

租金总额为元（大写万仟佰拾元整）。

2房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

签约日期： 年 月 日

乙 方：

签约日期： 年 月 日

房屋租赁合同篇五

身份证编号：_____

承租人(乙方)：_____

身份证编号：_____

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋位路：房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米。

(二)租赁范围：乙方向甲方租赁的范围包括本合同附件1(房屋所有权证复印件)中所列全部物业，实际建筑面积为_____平方米，包括壹幢六层钢筋混凝土框架结构主楼约_____平方米以及室外场地约_____平方米。该房屋租赁范围以合同附件平面图勾画为准。

(三)房屋权属状况：甲方合法持有房屋所有权证，编号：_____ 房屋所有权人姓名或名称：_____。甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权；保证房屋租赁事项已履行当地政府及相关居(村)民议事等民主管理程序，并已获得许可；保证该房屋等不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。甲方应提供经其签章确认的房屋产权证明及个人身份证明原件进行当面查验，并提供其复印件交乙方存档备查。否则由此产生的责任或后果由甲方承担。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一) 租赁用途：甲方应保证租赁房屋可用于住宿、餐饮、销售等商业用途，水电及消防等各项基础配套设施齐全完善，并经相关部门验收合格，乙方能够办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

(二) 登记备案：甲方应遵照房屋所在地有关行政管理部门要求办理房屋租赁合同备案、纳税等手续，因此产生的后果由甲方承担和处理，与乙方无关。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年(_____年)。

(二) 交房时间：甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。约定条件以房屋土建验收文件为准。

(三) 免租金装修期：甲方给予乙方免租金装修期为____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(四) 合同到期：租赁期满后，若乙方需继续承租，应提前叁拾日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。若甲方收回房屋，乙方应返还房屋及其附属场地。返还房屋时相互结清各自承担的费用。乙方装饰装修及改扩建等所添路的未形成附合的装饰装修部分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处路权；已形成附合的部分，如租期届满或乙方违约原因解除合同的，无偿留归甲方。

第四条 租金

(一) 租金标准:

自_____年_____月_____日起计算租金, 具体标准如下:

第九年至第十二年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)每年租金为人民币_____元(_____元)。甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金, 否则乙方有权拒绝交纳, 合同继续履行。

(二) 支付方式: _____租赁房屋采取先交费后使用的原则, 租金每 壹年 支付一次。本合同签订后 叁 个工作日内, 乙方向甲方支付定金人民币_____万元(_____万元), 免租金装修期结束(_____年_____月_____日)前一次性支付首期剩余租金人民币_____万元(_____万元), 后续每年 月 日前一次性支付下一期租金。甲方应向乙方提供预约银行账户, 乙方将租金直接交于甲方或存至此账户均视为已履行交纳租金义务, 并视为甲方已收到。账户如有变更, 甲方应及时书面通知乙方。

第五条 其他相关费用

(一) 房屋租赁期间, 与房产及土地有关的税、费等由甲方自行办理和承担费用。

(二) 租赁期间, 因使用该房屋正常发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。具体约定如下:

1. 该建筑物交付时水、电配套情况为:

水: 甲方免费为乙方安装独立的自来水供应系统及独立的水表设备单独计量, 水费由乙方承担, 水费价格按照自来水公司实际收取的费用确定。