

# 最新门面房买卖合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门面房买卖合同篇一

出卖人(乙方)： 买受人(甲方)： 签订地点： 签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据《民法典》及相关法律法规，本着平等互利、等价有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。1 标的物(详细描述)

品名：

规格型号：

产地：

制造商：2 数量

数量：

供货内容：3 质量要求和技术标准

质量要求：

技术及设计制造标准：(可详见技术附件)。4 价款和支付

合同价款：小写：大写：

合同价款构成：

验收合格后\_\_\_\_日内，乙方应携带相关资料到甲方办理付款履行审查审批手续。付款履行审查审批过程中，一个审查审批部门审查完毕后\_\_\_\_日内，乙方应将相关资料提交甲方下一个审查审批部门审查。

外部合同、非封闭结算关联交易合同付款履行审查审批程序：

## 门面房买卖合同篇二

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

### 第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_商品房座落：\_\_\_\_区、县\_\_路、道、街\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_)，价款为\_\_\_\_元，计\_\_\_\_(大写)。

### 第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，\_\_\_\_方可交付；未经验收

或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

#### 第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他方式。

#### 第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第叁条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利

息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

## 第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

## 第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过3%(包括3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过3%的，双方约定如下：

## 第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《\_\_\_\_\_市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

## 第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

- 1、上水\_\_\_\_\_。
- 2、下水\_\_\_\_\_。
- 3、供电\_\_\_\_\_。
- 4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_。
- 5、暖气\_\_\_\_\_。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在\_\_\_\_\_日内采取补救措施，并赔偿乙方损失；超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

## 第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，

利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_%向乙方支付违约金。

## 第十一条 商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

## 第十二条 商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在30日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 第十三条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

## 第十四条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

## 第十五条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

## 第十六条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同。

## 第十七条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

## 第十八条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 门面房买卖合同篇三

甲方：（卖房人）：身份证号：

地址：

乙方：（购房人）：身份证号：

地址：

甲、乙双方根据《合同法》及其相关的法律规定，甲、乙双方在公平、公证、平等的协商下达成如下房屋买卖协议如下：

一、甲方将其所有的商业门面房（底上两层各两间，整栋楼房最西边两间底上两层约xx平方米，西至xx□南至xx□北至省道，房屋的具体面积以房产证上计数目为准），以xx万元

（大写□xx□出售给乙方，甲方保证宅基和房屋与四邻，其他人无争议，无任何瑕疵，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让给乙方。

二、乙方向甲方签订合同协议后，即拥有该房屋的终身所有权，甲方不得以任何形式向乙方主张房屋的宅基的权利和干扰乙方的正常生活。

三、甲方新建的房屋必须符合房屋用途的质量要求。

四、此协议系甲、乙双方自愿签订，甲、乙双方需共同自觉遵守，不得反悔，否则即视为违约，违约方除向未违约方支付协议总额30%的违约金外，并继续履行协议，同时赔偿未违约方的经济损失。

五、乙方已给付房款xx元（大写□xx□□剩余房款xx万元（大写□xx整）为乙方办理房产证费用，甲方承诺承担办理房产证一切费用，否则视为违约。

六、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字后合同立即生法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 门面房买卖合同篇四

买受人：\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如



下协议：

## 第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)【幢】【座】【单元】  
【层】号房。

该房屋的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。

## 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_种方式计算该房屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
3. 按套(单元)计算，该房屋总价款为(\_\_\_\_币)千百拾万千百拾元整。

## 第三条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_种方式按期付款。

1. 一次性付款。

2. 分期付款。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

### 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_的违约金。

### 第四条交付期限

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_日内告知买受人的；

## 出卖人逾期交房的违约责任

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金。

## 第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

## 第六条产权登记

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条合同附件与本#合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，共\_\_\_份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】：\_\_\_\_\_【法定代表人】：\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_【委托代理人】：\_\_\_\_\_

## 门面房买卖合同篇五

卖方(以下简称甲方):

\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方):

\_\_\_\_\_

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，通过\_\_\_\_\_方式，取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)

\_\_\_\_\_地块的土地使用块，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。

甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证(证号为\_\_\_\_\_)。

经\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_。

甲方出售该房屋时亦同时房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

第一条\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)，房屋状况详见附件，土地面积\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_\_房地局测绘。

\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)。

乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定\_\_\_\_\_日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。

交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。

逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。

契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。

每延期一日乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。

逾期超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权终止本契约。

契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还,甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效,未尽事宜,双方可另签补充协议。

本契约的附件和双方签定的补充协议,为本契约不可分割的组成部分,具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议,双方应协商解决。

协商不成的,双方同意按以下第\_\_\_\_\_ (大写数字)种方式解决纠纷。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份,甲乙双方各执壹份,副本\_\_\_\_\_份,房地产交易管理部门壹份,\_\_\_\_\_。

甲方: \_\_\_\_\_ (签章) 乙方: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_