

建筑施工合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑施工合同篇一

建筑施工合同包含了施工准备、施工质量的控制、图纸和设计的规范性控制、安全控制、合同变更、工程风险、工程验收、仲裁和纠纷处理、档案资料的管理、进度控制等内容。从建筑施工企业可以看到，其合同内容包含了非常多的内容，而且也具有非常强的专业性。在履行建筑施工合同中会涉及到多个方面的利益，不仅关系到投资方和建设方，而且还和土地、环保等管理部门都有很大的关系，这些特点进一步增加了合同的复杂度。合同的履行时间比较长，建筑施工项目往往由于工程结构复杂，决定了其短期内不能够完成。施工过程和程序要求比较严格，建筑施工过程往往受到国家相关法律的约束。由于我国建筑行业发展的限制，使我国在建筑施工合同管理方面的法律法规仍然不够完善，使某些合同条款存在无法可依的情况。部分企业不重视法律的意义，在发生合同纠纷后，企业往往需要花费大量的时间和精力来解决这些问题，影响了企业的正常经营。例如一些企业对合同管理不够重视，对合同内容和条文不能够认真的研究，在发生争执的时候才开始重视合同内容。在合同的签订过程中，阴阳合同的现象也比较常见，这进一步造成了合同管理的困难。对合同中的索赔部分没有按照合同管理要求来签订，以致在发生纠纷的时候，不能利用赔偿策略来维护企业的合法利益，造成企业资金的浪费。同时部分企业对合同管理意识不够，没有严格按照我国合同法等法律的规定认真签订和执行合同。部分企业不重视合同管理，常常在付款的时候才补签合同，这样在发生纠纷的时候，不能够明确合同双方的权利和责任，

使工程项目在实施上存在隐患。部分企业对建筑施工合同管理人员的素质要求不够高，不重视对合同管理人员的培养，高素质的合同管理人才成为了影响企业发展和进步的障碍。

由于建筑施工合同具有一系列比较独特的特点，所以施工合同的内容复杂而且内容比较多，给合同的管理和实施带来了一定的困难。建筑施工合同管理是对建筑施工项目工程中所涉及到的合同签订、履行、变更、以及索赔等内容进行全面的的管理。合同管理可以分为两个方面的内容。一是对某个单项合同的管理，也就是从合同订立到履行结束所进行的管理。二是对整个工程项目的合同管理，从项目合同的总目标对施工合同进行控制。要提高企业合同管理的质量，可以从以下几个方面做起：

2.1首先应当提高合同管理人员的素质。合同管理人员的业务素质对施工合同的管理具有至关重要的作用，应当选择符合合同管理岗位而且素质和条件都比较优秀的人才。在平时的工作中应当加强相关的职业培训，加强业务人员的职业道德教育，促进建筑施工合同管理人员素质的不断提高。对建筑施工合同管理人员应当明确其责任，对于具有贡献的业务人员要给予适当的奖励，提高其工作上的积极性。

2.2完善公司建筑施工合同的管理机构。应当在公司内部建立从上到下的健全机制，在企业管理中各个部门都应当服务于企业合同管理。对于投资企业来说，为了保证资金的安全和投资的效益，应当对合同的草拟、签订、责任划分、合同跟踪等环节建立健全的可操作的制度。完善企业内部关于施工合同的相关管理制度，不仅要紧密的结合我国的合同法和建筑行业的相关法律，还应当结合企业的实际情况，建立可以执行操作的合同管理制度。

2.3不断的完善合同的内容。要大大的借鉴一些比较优秀的合同文本，保护好企业的合法利益，防止合同管理人员因为对一些专业词汇理解不到位而产生漏洞。明确合同双方的责任

和义务，在合同执行过程中如果出现问题应当具有相应的条文作为双方协调的依据。我国建设部门和工商部门所推荐的建筑施工合同文本，是根据国际建筑施工合同同时又结合我国施工企业的经验而编写的，具有非常强的实践性，其合同文本比较严谨，所表达的意思比较准确，得到了施工合同管理人員的青睐。比较标准的合同文本有利于合同双方履行，有利于防止合同管理人員因为个人能力都产生的漏洞，同时也能够明确各自的责任，在发生纠纷的时候便于解决纠纷。如果不能够使用示范的合同文本，也应当在合同管理中认真的和示范文本进行对比，防止合同签订中出现错漏和歧义。在合同的签订过程中还可以到专门的管理部門如工商管理部門以及法律专家对合同管理进行指导，防止出现无效合同和诈骗的情况发生，尽力提高合同的执行率和履行率。

2.4加强对合同履行过程中的管理。在工程中标之后，施工单位应当和建设单位签订工程合同，建筑施工合同经过前期的招标等准备工作后，就进入到了履行阶段。合同履行是按照合同的要求来完成施工的任务，如果在履行阶段不能够很好的进行管理，也容易造成经济损失。对于建筑施工合同来说，由于其履行阶段比较长，所以应当做好长期的监督管理工作。在履行阶段应当促使施工企业按照合同要求进行施工，同时及时的跟踪合同的执行情况，要掌握和收集合同履行过程中的信息和资料，以便及时发现问题和解决问题。对于合同执行过程中的合同变更，要努力的分析其原因，按照目标管理的要求，对不需要进行变更的地方要坚决拒绝，防止出现资金投资的浪费。在合同的履行应当建立严格的验收制度，保证建筑施工的安全和质量。

建筑施工合同作为市场中的两个经济主体确定各自权利和义务具有法律效力的文件，合同双方应当严格的按照法律的要求，从合同的文本到其中细节方面进行认真仔细审查，切实保护好双方的权利。对于企业来说，应当加强对施工合同的管理，防止出现纠纷无法可依的情况，努力保护好企业的合法经济权益。在发生纠纷的时候，能够按照合同的要求积极

进行索赔，只有这样才能使企业得到更好的发展。

建筑施工合同篇二

买受人（以下简称甲方）：

出卖人（以下简称乙方）：甲方因工程需要，购买乙方物资，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律之规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 供料工程

第三条 货物质量要求

3.1 质量要求及验收标准的约定：

□

3.2 货物质量应符合国家、行业、地方性规范（标准）要求；无国家、行业、地方性规范（标准）的，应符合企业标准，乙方应当提交企业标准，作为合同附件。上述规范（标准）均不存在的，应满足其正常的使用性能要求。

3.3 货物的质量要求应符合有关施工图纸及设计文件要求，有关图纸及设计文件作为合同附件。

3.4 本次交易采用样品封存、对照样品验收的方式。样品及样品的封存包装物由乙方免费提供，全部货物验收合格后退还乙方。

3.5 货物质量还应符合乙方承诺的质量标准。乙方报送甲方的书面资料，包括投标文件或单独的报价文件、乙方（或生产厂家）宣传资料及乙方（或生产厂家）公开宣传的内容，均构成其承诺。

3.6 鉴于甲方对货物质量标准的了解程度不及乙方，本合同所列明的各种质量要求或技术质量标准，应执行最高标准。

第四条 交货时间按下列第（ ）种方式确定：（1）年 月 日 时前交付全部货物；（2）分批交货，具体时间由甲方提前 日通知乙方。

第五条 交货地点

交货地点为：本工程施工地点。由乙方负责将货物运至工程现场并吊卸至甲方指定的具体位置，运费及吊卸费由乙方承担。

第六条 货物数量及质量的验收

6.1 甲乙双方共同对货物（包括合同约定的附件等）数量及外观质量进行验收，并在乙方的发货单上签字确认。

数量的验收（或复核）方法、计量规则：；

外观质量的验收内容及方法：。

6.2 货物经甲方外观检验，如有质量异常现象的，经双方核实后确属质量问题的，甲方有权拒收或退货，并由乙方承担违约责任。

6.3 交货时，乙方应向甲方一并提交产品技术质量资料，包括但不限于：。乙方未提交上述资料的，视为货物交付未完成，甲方有权不予结算付款。

6.4 货物进场后，应当进行检测、检验（试验），相关费用由方承担；检测、检验（试验）的内容及方式为：。检测、检验（试验）不合格的，视为货物交付未完成，并由乙方承担违约责任。

6.5 货物质量需要在投入使用或安装、调试、运行后才能验证的，经验证合格，方可视为货物质量合格；否则，视为货物交付未完成，并由乙方承担违约责任。

6.6 甲方采取抽样验收合格的，不能视为乙方全部货物质量合格。 6.7 甲方依照法律规定或合同约定退货的，如乙方在日内不取回货物，视为乙方放弃货物所有权，甲方可在无需支付货款的情况下处置该货物，处置费用由乙方承担。

第七条 包装、附件

7.1 乙方提供的货物包装应符合国家有关同类或类似货物的包装标准，确保与其运输、装卸和储存条件相适应。

关于包装的特别约定：。

建筑施工合同篇三

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责xx企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。(含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部)。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格(资料确保甲方能通过质量验收)，不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起 个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为_____年___月___日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方 所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用(如无重大设计变更，总价不得调整;如有重大设计变更，总价5%以外可协商调整)本工程固定合同总价为 万元整(即：人民币)

(1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2) 如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款 万元(总造价的10%)。钢柱、钢梁进场后一周内付工程款 万元(总造价的30%)。墙面粉刷完成一周内付工程款 万元(总造价的20%)。工程完工后一周内付工程款 万元(总造价的20%)。工程验收合格后一周内付工程款 万元(总造价的15%) 剩余5 %做为质保金，即 万元，_____年后未出现质量问题时付清余款。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后_____年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责维修；_____年内乙方对所建工程的防水维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费用并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按2元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)

(公章) (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人

建筑施工合同篇四

乙方：_____建筑商

第一条合作方式

1、甲方将_____工地模板项目单独与乙方进行合作施工，项目施工材料费资金由甲方提供，乙方负责模板项目的施工，首次合作利润按甲方70%，乙方30%分配。第二次合作按甲方60%，乙方40%分配。

2、甲方可通过多种方式选择资金注入方式，前提是项目施工材料款不需要乙方提供，该项目所产生的利润甲方都可享受60%至70%，具体情况视情况而定。

3、项目施工中的材料的所有权完全归乙方，甲方不享有材料的所有权。

第二条：_____合作流程

甲方将该项目的施工图纸给乙方进行核算，乙方将核算后的

施工材料费金额通知甲方，甲方按金额注入资金给乙方，乙方收到资金后，乙方发该合作项目工程材料至甲方工地，甲方确认材料数量无误后签收并交给现场施工管理人员签收，然后签发给各班组进行施工。甲方按工程进度及时付给乙方进度款(具体以施工合同为准)，乙方收到进度款后按协议分发给施工人员。主体工程封顶后，甲方按施工合同把余款付给乙方。模板施工项目结束后甲方清点材料并交给乙方接管。乙方收到所有工程款后，在15个工作日内按本协议利润分配方式配给甲方。

第三条：_____合同约定

- 1、项目施工过程中，材料自然损耗由甲乙双方共同承担。承担比率按利润分配比例计算。
- 2、项目施工过程中，如果发生材料丢失，责任由甲方负责(乙方责任除外)。
- 3、如过甲方要抽走资金或停止合作，材料折旧费按每年20%来算，不足一年按一年计算。

举例：

甲方出材料费100万，若第一年甲方要抽出资金或停止合作，则按 $100万 \times (100\% - 20\%) = 80万$ 来计算，乙方应付甲方80万本金。若第二年甲方要抽走资金或停止合作，则按 $100万 \times (100\% - 40\%) = 60万$ 来计算，乙方应付甲方60万本金。以此类推，直至100万资金折算完。

第四条：_____其它

- 1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力

- 2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。
- 3、本协议自签定之日起生效。

建筑施工合同篇五

甲方（建设单位）：

乙方（施工单位）：

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

1、名称：

2、地址：

3、规模：

4、结构及层数：

5、发包方式：

6、发包范围：

7、年 月 天

8、质量要求：

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币： 元（大写： ）

人民币： 元（大写： ）

2、价格计算依据：

(1) 标定的定额为：

(2) 标定的取费标准：

(3) 政策性调价文件截止日期：

材料采购、运输、保管的责任和计价依据：

对材料质量的要求：

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的 %；留 %做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

1、由仲裁委员会仲裁；

2、向 人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 代表人（签字）： 代表人
（签字）： 电话： 电话：

签约日期：

签约地点：

建筑施工合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将××公司××工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

从___年___月___日起至___年___月___日止。

所有分项工程质量确保优良

上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同

中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付____，装修完工前付____。

乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

1、全面履行××公司与××建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：____ 乙方：____

甲方代表：____ 乙方代表：____

____年__月__日 ____年__月__日

建筑施工合同篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方在竹溪县城关镇东风村组建房，面积约平方米，乙方自愿承包，为了强化工程质量，促进工程进度，明确双方责任

与利益，经共同协商达成协议以下：

1、从地桩至七楼封顶的主体工程，内外粉墙，贴外墙砖，扣隔热板，门面前台阶浆砌粉刷，楼梯墙台阶粉刷。

2、施工所需的机械设备由乙方自备。

3、甲方提供水电并承担此费用。

1、必须按照设计图纸施工。

2、建筑质量必须按国家颁发的质量标准达到合格。不合格工程由乙方无条件返工，且材料费、工时费概由乙方自己负责。

3、服从甲方的合理要求，接受甲方及质检部门的监察。

乙方自动工之日起，_____个月内完成全部施工任务。乙方无故延误工期，每延期壹天扣工资总额的_____。施工期间，甲方必须保证施工所需材料，但乙方必须提前7天通知甲方施工所需的材料，由于甲方原材料及其他因素影响施工由甲方承担。

1、在施工期间，乙方必须有质量管理人员在施工现场随时随地把握施工质量并保证顺利施工。

2、在施工中，甲方质量监察人员发现不符合施工规程及质量要求，乙方应及时返工或整改，并要求工人按正确的操作规程和质量标准施工。

乙方必须保证施工安全，提高工人素质，杜绝工伤事故发生，如出现工伤事故，由乙方全部负责，建设施工期间乙方为施工人员办理保险，保险费用由乙方支付。

甲方按每平方米_____元给乙方结帐，开工之时付乙方_____元铺底，一至七层每层楼付乙方人工

费_____元整。内外粉一至七楼甲方付乙方人工费_____元，维修完毕后甲方支付给乙方工程款_____元整，其余下工程款完工检验合格后一次性付清所有工程款，施工工资总额按房屋竣工后的实标面积计算为准。结算款以收条为准。

- 1、不贴外墙砖，改做外墙漆的。
- 2、飘窗。
- 3、坡屋顶。
- 4、阳台折半计算。
- 5、提升架由甲方提供，不收乙方租金。每层楼倒现浇的生活费由乙方负担。
- 6、合同内容外应由甲方负担的零工工资。

此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

建筑施工合同篇八

联系电话：_____

施工队(以下简称乙方)：_____

联系电话：_____

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《建筑设计费合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签订如下建筑设计费合同：

一、 工程概况

工程地址：南湖影视基地

二、 价格

三、工程范围

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围，包括顶面开灯孔。

四、 付款方式

1、工程完成工程量的30%，付全款的10%，工程完成工程量的50%，付全款的30%，工程完成工程量的90%，付全款的70%，工程完工，验收合格后按实际发生收量，结算费用。 2、按施工总额的3%作为保修金，从竣工之日起1年后支付。

五、 设计与施工

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失，如遇所购材料需要一定工期时，需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。。

3、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。。

4、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类

现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

七、工期

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

七、垃圾清运

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

八、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

十、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟及随地大小便。

3、 每一位现场人员必须佩带安全帽，爬高必须佩带安全带，安全帽及安全带由乙方自己负责。

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后，两天内及时维修。

3、 若因乙方未能按建筑设计费合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、装修要求

1、 乙方在施工过程中，由甲方或监理单位提出施工不符或不合格之处，乙方应马上更改。

2、 乙方完工后，必须保证符合甲方及监理单位的施工要求。

十四、其它说明和要求：

1、 工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

2、 施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

3、 施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护现有成品，造成现有成品破坏，由施工队赔偿。

4、 施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结

束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

5、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十五、如有违约，乙方将按照工程款双倍赔付。

十六、此协议一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份。

甲 方：_____

乙 方：_____

签 章：_____

签 章：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

建筑施工合同篇九

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方商定，由甲方委托乙方对_____办公楼进行加固维修，有关事宜商议如下：

房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。

甲方有权随时监督检查，对未按图施工不合格规范的提出整改意见，乙方应改正。

结算方式：

本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签证后进行决算。

施工工期：

本工程施工工期自_____年___月___日起至_____年___月___日结束，（人力不可抗拒的情况下，顺延工期）。

质量保证：

乙方必须按照甲方的要求和国家标准完成工程项目。

安全保证：

在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和管理，按照高空作业的规定做好防御措施。

以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

建筑施工合同篇十

出租人： 承租人：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条 租赁期限：自____年__月__日至____年__月__日。共计__天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前__日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

租金收取的标准：

租金的`支付方式和期限：

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金____元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租用物资要妥善保管。租赁物资退还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由人负担。

第八条出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为：。

第十条本合同的解除条件：。

第十一条违约责任

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金__%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金__%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金__%的违约金。

4. 其它违约行为。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金__%的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金__%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金__%的违约金。

4. 其它违约行为。

第十二条争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条其它约定事项。

第十四条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条本合同一式__份，合同双方各执__份。本合同附件__份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人(签章) 承租人(签章):

住所: 邮政编码:

住所: 邮政编码:

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

电话: 传真:

电话: 传真:

开户银行: 账号:

开户银行： 账号：