

# 租房合同安全责任(通用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租房合同安全责任篇一

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

### 第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条、租期

\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为\_\_\_\_\_元/平方，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为\_\_\_\_个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_元/平方：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

#### 第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

## 第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

## 第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

## 第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方甲方：\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同安全责任篇二

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式： 甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金： 为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行

租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

### **租房合同安全责任篇三**

甲方;(简称出租方) 身份证号:

乙方:(简称承租方) 身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(年)。

三、 采暖费由甲方承担.

四、 月租金\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 租房合同安全责任篇四

身份证号\_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_□

二、租赁期限

\_\_\_\_\_, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元,乙方应每月付一次,先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时,将房租付给甲方;第二次及以后付租金,乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元,到期结算,多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备,乙方应注意爱护,不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：  
水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_\_度。  
所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

\_\_\_\_\_□

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 租房合同安全责任篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

1. 房屋位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

### 第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

### 第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_元，每年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_

元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

#### 第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

#### 第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方：(盖章)： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

## 租房合同安全责任篇六

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的.有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_平方米。

该房屋属于公租房。

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年。

（二）租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准：按全县公租房价格进行支付。

（二）租金支付时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

（一）本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

（二）本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同（及附件）一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签字：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_