

# 最新租赁办公场所合同(优秀8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁办公场所合同篇一

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人(授权代表)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人(授权代表)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_ ;门牌号为\_\_\_\_\_ 。

2. 出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件一。

该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期共 \_\_\_个月。自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用。

3. 租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁协议。

#### 第五条 租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为 \_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

2. 房屋租金支付方式如下: \_\_\_\_\_。(如每月5号之前支付下个月的租金)

3. 甲方收款后应提供给乙方相应的收款凭证。

#### 第六条 保证金

1. 双方一致同意，在本协议签署后 日内，乙方向甲方支付相当于 个月的标准租金，作为支付租赁房屋租金、保证屋内设备设施安全使用的履约保证金：共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 如乙方在承租期内未违反本协议的规定且全额缴清应付租金及其他应付费用、保证使用设备设施安全完好，则甲方应于租赁期终止日起10日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

3. 除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人或设施设备损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

4. 若乙方提前解除协议(或甲方因乙方违约而依据约定解除本协议时)，所付保证金不退(不可抗力除外);若甲方提前解除协议，甲方向乙方返还保证金。

## 第七条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用：

\_\_\_\_\_□

(2) 甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

## 第八条 房屋修缮与使用

1. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

## 第九条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2. 乙方转租、转借承租房屋（需要或者不需要经甲方书面同意）。

3. 甲方出售房屋须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十条 违约责任

1. 甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付 元的违约金。

2. 甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照向乙方支付人民币 元(大写 元)违约金。

3. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止协议，收回该房屋，并且乙方还应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元(大写 \_\_\_\_\_ 元)的违约金：

(1) 拖欠房租达 \_\_\_\_\_ 日；

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用达 \_\_\_\_\_ 日；

(3) 改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(6) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。（需依据本协议第九条第二款做出相应改动）

5. 在租赁期内，乙方逾期交纳租金或者本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，则应按上述逾期缴纳费用总额

的 %支付甲方滞纳金。

6. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付 元的违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付 元的滞纳金。逾期归还达 日，视为乙方放弃放置于甲方出租房屋内的物品的所有权。

## 第十一条 协议的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本协议。

2. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3. 本协议终止后，应按本协议的第十一条的约定进行交接验收。

## 第十二条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张，否则视为同意验收。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

### 第十三条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项 。

第十七条 本协议自双方签(章)后生效。

第十八条 本协议及附件一式\_\_\_\_ 份，由甲、乙双方各

执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

附件清单：

序号资产名称数量备注

1会议桌

2会议椅

3经理办公桌

4马蹄形办公桌

5大班椅

6单人沙发

7茶几

8折叠桌

9文件柜(铁皮)

10仿红木摆设架

11文件柜(木制)

12空调(挂式)

13空调(立式)

签约日期： 年 月 日



## 租赁办公场所合同篇二

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房（办公场所）出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

### 一、出租场所情况

甲方出租给乙方的厂房（办公场所）座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为结构。

### 二、厂房（办公场所）起付日期和租赁期限

1、厂房（办公场所）装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房（办公场所）租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

## 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房（办公场所）所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在五天内付款。

## 五、厂房（办公场所）使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房（办公场所）归还

1、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得

利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆贰分，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁办公场所合同篇三

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

### 一、租赁房屋基本情况

1、房屋座落：

2、该房屋产权归甲方所有，甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

3、甲方双方约定，乙方承租该房屋后。

4、室铺木地板、墙面刷白；室内主要设施包括：厨房安装橱柜、灶台、燃气热水器，卫生间安装洗脸台、马桶、淋浴头，阳台安装晾衣架，各室均安装木门与灯具、开关插座等。上述设施于本合同签订后进行房屋交接时由甲乙双方核对确认，如未在本合同尾部注明异常则表示完好无损。

### 二、租用期限、租金及押金、费用承担

1、租用期限：甲方同意乙方租用该房屋年，自年月日。甲方于租用期开始之日起叁日内，将该房屋交付给乙方。

2、房屋租金：乙方不需甲方提供发票，租金为每月人民币)。

3、付款方式：按支付，先付后住。本合同经甲乙双方签字生

效后乙方即向甲方支付第一支付周期租金，并于本支付周期租金到期日前叁日支付下一支付周期租金。甲方收取乙方现金支付的租金后应出具收条。如在约定付款时间甲乙双方不在同一城市，则乙方应在联系甲方后将租金汇入甲方指定的银行账号，以汇款成功的银行凭条作为已支付租金的凭证。

4、押金：乙方须另向甲方支付押金人民币)，于本合同经甲乙双方签字生效后与租金一并支付。租房终止，甲方将房屋及室内设施验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；如乙方对房屋及室内设施有所损坏，乙方须按所损坏设施市场价格或甲方所提供的证明予以赔偿；如押金不足赔偿的，乙方须就押金不足赔偿部分向甲方支付赔偿金，甲方保留就此采取法律措施追偿的权利。

5、租赁期内的水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等房屋使用所产生的费用均由乙方承担。以上费用中如须由甲方向费用收取部门支付，或甲方已先行垫付的，由乙方在支付房租时点付给甲方，甲方在收款后应保证乙方相关服务的使用。

6、如房屋在正常使用中需进行大修，或甲乙双方协商由甲方对房屋进行改造修缮等，相应费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其室内设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

7、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同、收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的；

(3) 乙方拖欠房屋租金或水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用

达叁天。

### 三、双方责任及义务

1、甲方同意乙方承租该房屋后，可用于其本人所注册的公司办公，但不得破坏房屋结构，不得违反法律法规及小区管理的相关规定，不得扰邻。

3、乙方须按时缴纳水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用，并在该等费用收取部门向甲方收取时将相应缴纳凭证交甲方以检查其支付情况。

4、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

5、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三方；甲方如进行房屋所有权的转让，根据买卖不破租赁的原则，须保证乙方在剩余租赁期内的正常居住。

6、乙方不得损坏房屋设施，不得在厨房、卫生间的瓷砖上和房屋内任何地方的地面上钉钉子。乙方如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，对乙方对房屋所做的改变，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

7、同等条件下给予优先考虑；如经双方协商就续租达成一致的，重新签订房屋租赁合同。

8、商后解除本协议，但由提出解除协议方向对方支付与押金同等金额的解约补偿金。如由乙方提出解约，在通知甲方解约起至实际解约之间的期限内，须为甲方重新出租本房屋提供看房等便利与协助。

9、乙方入住该房屋后应爱护房屋，保持整洁、做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

#### 四、其他事项

1、甲乙双方在本合同签字生效后，应对房屋进行交接，对房屋及室内主要设施做出检查；如房屋及室内主要设施存在损坏现象，应在本合同尾部注明具体情况及双方协商的解决方式，并在该事项解决后再次注明解决情况。待租赁结束后，双方共同对照本合同检查验收房屋及室内主要设施，如有损坏，乙方应予赔偿。

2、甲方向乙方交付房屋时，同时交接该房屋全部钥匙及水电卡、天然气卡。在交接完毕后，乙方租用该房屋期间的安全事项应由乙方自行负责。在租赁结束后，乙方应向甲方交回全部钥匙及水电卡、天然气卡，如有损坏，乙方应予赔偿。

3、乙方入住本房屋时，水表显示剩余水方为度，天然气表显示剩余气量为方。上述读数已经双方共同确认，待租赁结束时根据乙方在租赁期间的缴费情况及租赁结束时的读数，办理在租赁期间乙方使用甲方已预付费能源或乙方付费后结余的结算。

4、租赁期结束后，乙方将其对外办理的与房屋相关的业务事项进行注销并结清费用。如在租赁期结束后存在与乙方承租期间有关的债权债务事项，甲方不予承担责任；如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

5、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

6、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁办公场所合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

### 一、出租办公场所情况

甲方租赁给乙方的办公场所坐落在，共间，建筑面积为平方米。

### 二、租赁期限

1、租赁自年月日起，至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间遇到出租房主体发生变更情况时，此合同依例对变更后主体有效。

### 三、租金

1、甲、乙双方约定，上述办公场所租赁年金为元。

2、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。



3、租金的支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

#### 四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

#### 五、办公场所使用要求和维修责任

可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

#### 六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

#### 七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

3、上述办公场所租赁期间，乙方可根据自己的经验特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不再做任何补偿。

4、上述办公场所租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

## 八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租

金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方： 乙方：

村委会：

签约日期：年月日

## 租赁办公场所合同篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

甲方租赁给乙方的办公场所坐落在号，共\_\_\_\_\_间建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

1、租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应与租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间遇到出租房主体发生变更情况时，此合同依例对变更后主体有效。

1、甲、乙双方约定，上述办公场所租赁年金为

2、本租金不含税金，税金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金的支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

1、租赁期间，乙方发现上述办公场所及其附属设施有损坏故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。价差养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、甲方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应符合正常使用状态。

1、上述办公场所租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

3、上述办公场所租赁期间，乙方可根据自己的经验特点进行装修，但原则上不得破坏原房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后乙方不再承担，甲方也不再做任何补偿。

4、上述办公场所租赁期间期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都有乙方承担。

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁办公场所合同篇六

8—1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本

合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准运迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8—2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8—1条）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

## 租赁办公场所合同篇七

承租方：\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_。其中场所使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租赁用途：\_\_\_\_\_。

第四条租金（大写）：（小写）：\_\_\_\_\_元。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- (1) 承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- (2) 承租方所欠各项费用达1000元以上；
- (3) 承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁办公场所合同篇八

随着人们对法律的了解日益加深，合同的用途越来越广泛，签订合同也是最有效的法律依据之一。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家整理的办公场所房屋租赁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

2、租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

2、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。



3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

## 八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签

字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日