

2023年房屋转让合同书(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋转让合同书篇一

原住户（以下简称甲方），租得花园5号（8-2）两室一厅住宅一套，现将原租佃权转让给以下简称乙方），双方经协商，签订协议如下：

一、甲方交付公租房租佃权给乙方，会同到房管局办理公租房交租记录本，所有经办费用由乙方负责。

甲方交给乙方物资：1、天然气安装全套（含热水器）及灶具一个；

2、闭路电视安装及电视机一个；3、微波炉1个；4、矮组合一套；5、高立柜（双开门）二个；6、三抽写字台一个；7、平柜一个；8、床2张；9、独凳14张；10、饭桌1张；11、电饭煲1个；12、甩干机1个。

二、由乙方出资人民币肆万元交甲方（包括房屋装修、天然气安装、闭路电视安装及以上设备等）。

三、甲方须在20__年10月底以前搬走交房。

四、甲方搬走后，有关房屋质量、水电气及设备所发生的安全事故，财产物资方面的问题，概不负责。

五、空口无凭，立此协议为据，各执一份；双方须按协议共同遵守，如甲方违约，必须加倍退付给乙方资金共计人民币

捌万元正。乙方反悔，则甲方不退还已收租佃权转让费肆万元。

六、立此协议证明人（签字）：

立转让协议甲方签名：

立转让协议乙方签名：

20__年9月 日

房屋转让合同书篇二

范本卖方（以下简称甲方）：_____地
址：_____联系电
话：_____委托代理
人：_____地
址：_____联系电
话：_____买方（以下简称乙
方）：_____地址：_____联
系电话：_____委托代理
人：_____地
址：_____联系电
话：_____委托代理机
构：_____经办
人：_____联系电
话：_____根据《中华人民共和国民法
典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关
法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原
则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋（以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准）座落于_____省_____县_____路_____号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3. 该房屋四至界限：东至_____，南至_____。西至_____，北至_____。

4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5. 该房屋租赁情况该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为人民币_____币每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1. 一次性付款：本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：_____。

3. 其它方

式：_____。

第四条交房方式

(1) 自本合同签订之日起____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的____日内，甲方将_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同

第三条约定的`时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(2) 条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任甲方未按本合同

第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期交付超过____天，乙方有权按下述第____种约定追究甲方的违约责任：

(2) 条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

第八条关于产权登记的约定双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条本合同自各方签章之日起生效。

房屋转让合同书篇三

转让方(以下简称甲方):

工作单位：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙

方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日

房屋转让合同书篇四

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准)座落于_____省_____县_____路_____号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3. 该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5. 该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合

同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____元]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1. 一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：
_____。

3. 其它方式：
_____。

第四条交房方式

(1) 自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

甲方： 乙方： 日期：

房屋转让合同书篇五

经甲、乙双方自愿协商，达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋结构为_____结构，使用面积_____平方米。

第二条 转让价格 双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写(人民币)_____。

第三条 付款方式 乙方在签字时一次性向甲方付清转让费，甲方在收款时应向乙方出具收据并加盖甲方单位公章。

第四条 房屋交付。甲方应于本合同签字之日，将其与签订的协议和房屋一并交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第五条 甲方的承诺保证。甲方保证自己对该转让房屋拥有处置权，并不存在法律上的约束。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、采暖安装费、上、下水管道安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条 签字之日前因房屋抵押、担保等形式产生的债权债务由甲方承担，签字之日后因上述原因产生的债权债务由乙方承担。

第七条 违约责任甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成时，申请仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)：

乙方： 年 月 日

房屋转让合同书篇六

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一)甲方房屋(以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准)座落于_____省_____县_____路_____号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

(二)该房屋所有权证号为_____，(共有权证号为_____)土地使用权取得方式为_____，土地使用权证号码为_____。

(三)该房屋四至界限：东至_____，南

至_____，西至_____，北
至_____。

(四)随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

(五)该房屋租赁情况该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

(每平方米价格精确到小数点后两位)

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

(一)一次性付款：本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

(一)分期付款。

第四条交房方式

(一)自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(二)自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。

逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(一)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(二)条处理。

(二)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，月利息按_____计算。

逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(一)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。

若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(二)条处理。

(二)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金____万元。

第八条关于产权登记的约定

双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。

如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。

甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金____万元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条本合同自各方签章之日起生效。

第十六条本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。

各方所执合同均具有同等效力。

房屋转让合同书篇七

合同编号：

转 租 方：（以下简称甲方）身份证号：

家庭住址：

承 让 方：（以下简称乙方）公司地址(家庭住址)：

营业执照注册号(身份证号)：

机构代码证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》有关规定，为明确甲、乙双方权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁的目的与内容

为搞活农村经济，增加农民收入，实现资源共享，合作共赢。甲方将坐落在xx县xx乡xx村屯号房的20xx年使用权及经营权整栋转租给乙方，该房屋建筑为钢筋混凝土结构，豪华装修，整栋共 层，建筑面积为 平方米，现将第 层到第 层，共 层，共 间(套)，全部转租给乙方作为居住与经营使用。

第二条 出让期限

1. 出让期限共十年，即20xx年x月xx日至20xx年x月xx日。
2. 出让期满后，如甲方仍继续出让房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条 付款方式

1. 按整栋20xx年总租金为 万元计算，分五期付款：首

付定金为总租金的20%，即 万元，于合同签约 日内付清；第二期再付总租金的50%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第三期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第四期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第五期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清。甲方每次收到乙方交来的租金，须立好收款票据给乙方作凭。

2. 若在每期规定时间内乙方不能支付规定的租金，则合同自动失效，甲方无偿收回转租的房屋，乙方之前交付的各项租金甲方不退回。

3. 如乙方所支付的租金累计达不到总租金85%以上的，则乙方与第三方任何租赁、经营等协议一律无效，所造成的损失和责任乙方自行承担，与甲方无关。

4. 签订合同之日，甲方提供该房屋的相关证件(土地出让合同、房屋土地使用证、甲方与房主的租赁合同)复印件给乙方，乙方提供机构代码证、营业执照、法人登记证及法定代理人身份证复印件给甲方。

第四条 房屋的租赁范围以及修缮和装饰

1. 甲方装修完毕后双方认可的标准及相关设备设施，装修及相关设备设施均为一次性提供(具体见附表)，今后出现的维修、更换保养等均与甲方无关。

自行负责。

3. 乙方对整栋房屋内添置和购置的所有家用电器、家私、家俱等可动产享有所有权，合同到期由乙方所有或自行处理权。房屋装修等不动产乙方承租到期后赠送给甲方使用，在使用期间维修、维护及相关费用由乙方自行负责。

第五条 甲方的权利与义务

1. 甲方转租的房屋内容与条件符合有关法律规定，由甲方履行法律义务。

2. 在合同有效期内，甲方不能把该房屋的所有权等进行抵押、转让、租赁，没有征得乙方或指定方的书面同意，抵押、转让、租赁无效。并因此引起的一切损失由甲方负责赔偿乙方，赔偿金额为乙方交纳房屋转租金的两倍，并赔偿乙方再装修全额费用及损失。

3. 在合同有效期内，不得干涉乙方或指定方依法享有房屋居住使用权和经营权，并有义务无酬配合其行使权力，否则赔偿乙方或指定方的所有损失。

第六条 乙方的权利和义务

乙方的权利

1. 乙方享有从房屋承租合同生效之日起所有的居住使用权、租赁转让权、经营管理权的权利。乙方在经营使用管理过程中所产生的债权债务、安全事故由其自行负责，与甲方无关(在合同有效期内，进行房屋施工，在不影响甲方房屋安全

结构的施工工程无须征得甲方同意)。

2. 乙方有权在支付本合同约定的全部相应转租金款项后，按本合同约定取得房屋的居住使用权和经营权，甲方在此期间不得要求乙方支付其他任何费用。

3. 在合同有效期间，如乙方需要劳务人员，在同等条件下，优先聘用甲方提供的人员，如甲方人员不能胜任该项工作，乙方有权解聘，并另请他人，甲方及甲方家庭人员不得以任何理由阻扰乙方的经营工作，否则视为违约并承担违约责任。

乙方的义务

1. 在合同有效期内，乙方要负责管理好甲方的房屋，如有损坏，要负责修复。

2. 乙方在经营过程中所产生的水电费、卫生费、安保费、物业管理费、债权、债务、税费等各项费用，由乙方自行承担。

第七条 违约责任

1. 甲方违约责任：在合同有效期内，如甲方违约，须向乙方支付出让金总额的5%违约金，另须向乙方有息赔偿已支付出让金全额，甲方保证不持任何异议，不提出任何要求。

2. 乙方违约责任：在合同有效期内，如乙方违约，须向甲方支付转租总金额的5%违约金，甲方不退回已交付的租金。

第八条 免责条件

在合同有效期内，由于战争、自然灾害、政府征收等不可抗拒的因素造成甲方的房屋无法继续存续造成的损失，双方均不向对方主张权利，双方共同努力争取赔偿，乙方享有所承租房屋的相应分配权。

第九条 特别约定

1. 甲方郑重声明：本合同是甲方慎重考虑并取得全体家庭成员同意支持后完全自愿签定的，附本人身份证复印件一份(作为本合同的附件二)。
2. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效，新的房产所有者继续履行原甲方与乙方所签署的本合同。
3. 按本合同约定，乙方获得居住和经营权的房子，在房屋租赁合同有效期内，甲方不能干涉其居住及经营，否则承担违约责任。
4. 合同期满后，房屋的使用权及经营权归第一出租人所有；如第一出租人对外出租该房屋，在同等条件下乙方有优先继续承让权。
5. 在合同有效期内，甲、乙双方签约人如有任何变动，不影响本合同的履约并以所持合同原件人自动变更为合法代理人。双方不得以任何理由干涉对方变更，双方不得额外收取对方的任何费用。

第十条 争议解决的方式

在履行合同的过程中，如发生争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商或调解不成，双方均可依法向双方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定

如本合同有未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他补充条款

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后以上条款生效。

转租方： 承租方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期： 签约地点；

房屋转让合同书篇八

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

买方（以下简称乙方）： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方房屋（以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准）座落于_____省_____县_____路_____号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3. 该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5. 该房屋租赁情况

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1. 一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：

_____。

3. 其它方式：

_____。

第四条 交房方式

（1）自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

第八条 关于产权登记的约定

双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出

退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让，该房屋所属土地使用权随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

承租人放弃优先购买权（签章）：_____

甲方共有人意见（签章）：_____

（或承租人或上级主管部门）

乙方（签章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日