

合同过错责任法条 合同预算心得体会(模板9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同过错责任法条篇一

第一段：引言（150字）

作为工程项目管理中重要的一环，合同预算的编制和执行对于项目的成功实施至关重要。我在最近的一次工程项目中担任合同预算的负责人，通过这一过程，我深刻体会到了合同预算的重要性以及其中的挑战和体会。

第二段：合同预算的重要性（250字）

合同预算是一个项目中的重要组成部分，它涉及到项目的投资计划、资源安排、进度控制等。合同预算的编制需要综合考虑诸多因素，如材料价格、劳动力成本、设备租赁费用等，确保项目能够在规定的时间、质量和预算内完成。一个合理的合同预算能够为项目提供清晰可行的目标，促使各个团队有条不紊地工作，同时也为项目实施过程中的预期变化提供了充足的准备。

第三段：合同预算编制的挑战（300字）

合同预算的编制并非易事，面临着许多挑战。首先，项目环境的不稳定性以及市场价格的波动使得合同预算的确定变得复杂。其次，资源的有限性和项目进度要求之间的矛盾使预算的制定变得困难，需要综合考虑各种因素并进行合理的取舍。另外，合同预算的编制涉及到大量的数据分析和预测，

需要对项目的各个方面有深入的了解和把握。因此，我们需要具备丰富的经验和专业的知识，以及良好的沟通和协调能力来应对这些挑战。

第四段：合同预算执行中的体会（300字）

在实际的合同预算执行过程中，我学到了很多宝贵的经验。首先，合同预算的执行需要严格控制成本，遵循合同约定，合理安排资源。我们需要及时跟踪项目进展，进行实际成本与预算成本的核对和分析，及时采取措施进行调整。其次，合同预算的执行需要做好沟通和协调工作，与各方面进行密切的合作，确保项目的顺利推进。此外，风险的管理也是合同预算执行中的重要环节，我们需要及时识别和评估风险，制定相应的应对措施，以最大限度地减少风险的影响。

第五段：结语（200字）

通过这次工程项目中的合同预算工作，我深刻认识到了合同预算的重要性以及其中的挑战和体会。合同预算的编制和执行是一个反复调整和优化的过程，需要我们具备丰富的经验和专业知识，并且具备良好的沟通和协调能力。只有通过合理的合同预算，我们才能够有效地控制项目成本和进度，最终实现项目的成功实施。因此，我将继续在工程项目管理中努力学习和提高，不断完善自己的合同预算能力，以为更多的工程项目做出贡献。

合同过错责任法条篇二

合同评审是企业中非常重要的一环，它关系到企业的利益和权益。在合同评审过程中，我们不仅需要具备专业的法律知识，还需要具备灵活的思维和细致的观察力。在我进行合同评审的过程中，我积累了一些心得体会，希望能与大家分享。

首先，合同评审要注重合同内容的细节。在合同评审中，我

们需要仔细研究合同的各个条款，特别是一些与利益和责任有关的条款。我们需要明确双方的权益和义务，并确保合同内容的准确性和合法性。在评审过程中，我们要耐心地理顺合同条款间的逻辑关系，确保各个条款之间的连续性和完整性。

其次，我们需要关注与合同主体相关的资质和信誉。合同的双方都需要具备一定的资质和信誉才能参与签约。在合同评审中，我们需要仔细翻阅合同主体的资质证书、信用报告等相关材料，了解其信誉、经营情况和财务状况。只有了解合同主体的真实情况，才能做出准确的评估和决策。

第三，我们需要注重合同的风险管理。在合同评审中，我们需要识别和评估合同所承担的各类风险，包括经济风险、法律风险、政策风险等。我们需要根据合同的具体情况，制定相应的风险应对措施，以保证企业合同履行的顺利进行。此外，我们还需要与法律和风险管理部门进行良好的沟通，及时获取法律法规和政策的更新信息。

第四，合同评审需要与相关部门进行有效的协作。在合同评审过程中，我们常常需要与销售、财务、法务等各部门进行沟通和协作。与销售部门的沟通可以帮助我们了解相关销售信息、产品规格和市场情况，从而更好地评估合同的风险和机会。与财务和法务部门的沟通可以帮助我们了解企业的财务状况和法律法规，从而避免不必要的风险。

最后，合同评审需要保持专业和客观的态度。在合同评审中，我们要始终坚持客观公正的原则，避免个人情绪和利益的干扰。我们需要以专业的眼光和理论知识来进行合同评审，确保评审结果的客观性和准确性。同时，我们还需要与合同主体进行充分的沟通和协商，寻求双赢的合作模式，为企业的长远发展奠定坚实的基础。

综上所述，合同评审是一项既复杂又重要的工作。在合同评

审的过程中，我们需要细致入微地研究合同内容，注意相关主体的资质和信誉，进行风险管理，并与相关部门保持有效的沟通和协作。同时，我们需要保持专业和客观的态度，确保评审结果的准确性和可靠性。只有在这样的基础上，我们才能更好地为企业保驾护航，为企业的可持续发展做出贡献。

合同过错责任法条篇三

管理单位：_____ (以下简称甲方)

业主：_____ (以下简称乙方)

为规范_____的经营和管理活动，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，根据《××省商品交易市场条例》及相关法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、 甲方的经营管理职责：

1、 依法办理市场名称登记；

4、 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

10、 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1、 依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法

经营。

2、业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“×××××经营管理合同”。

3、在经营场所的显著位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。

4、不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。

5、不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。

6、不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。

7、不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。

8、不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。

9、不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。

10、商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。

11、按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。

12、销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。

- 13、服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。
- 14、自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。
- 15、按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。
- 16、做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。
- 17、不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

- 1、甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。
- 2、甲乙双方也可对照条款协商解决。
- 3、若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。
- 4、乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠缴费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。
- 5、甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

- 1、本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报××市工商行政管理局一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的`维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。

乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

- 1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。
- 2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。
- 3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

- 1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。
- 2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。
- 3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。
- 4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单

方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

甲方代表：

年月日

附件：(略)

合同过错责任法条篇四

合同作为商业社会中必不可少的一部分，对于每个从事商业往来的人来说都是非常重要的。作为一份法律文件，合同代表了合同双方之间的协议和权利义务关系。因此，对于合同的基础知识和心得体会的了解，对于从事商业活动的个人和机构来说都是非常重要和必备的。本文将分享一些关于合同基础心得体会的经验和体验。

段落二：合同的基础知识

合同是指当事人达成一致意见，建立权利和义务关系的法律行为。合同必须是自愿，具有法律约束力的。因此，在签订合同之前，必须仔细阅读和理解合同的内容，确保协议中的条款不会对自己造成任何不利后果。在签订合同之后，双方必须遵守协议中的约定，否则将承担相应的法律责任。

段落三：合同中的重要条款

在签订合同之前，必须仔细了解协议中的每一个条款。这些条款很重要，因为它们可以规定合同双方之间的权利和义务

关系。其中一些重要条款包括价格、货品或服务的数量和质量、付款方式、交货期限、违约责任和争议解决方式等。双方必须在签订合同之前明确约定这些条款，以避免出现争议。

段落四：如何避免合同纠纷

虽然在签订合同之前认真阅读和理解协议中的条款是很重要的，但双方之间的理解和协调也是非常重要的。有时候，尽管合同中的条款非常明确，却仍然可能会出现纠纷。因此，双方应该在签订合同之前尽可能地协商，防止在后续的商业活动中出现任何不必要的争议和分歧。

段落五：结论

在商业活动中，合同是商业活动不可缺少的一部分，因为它代表了合同双方之间的协议和权利义务关系。因此，在签订合同之前，认真了解协议中的条款是非常重要的。同时，合同的双方还应该在签订合同之前尽可能地协商，避免未来发生任何纠纷和分歧。通过这样的做法，可以减少不必要的商业风险，以及保护商业活动的合法权利和利益。

合同过错责任法条篇五

关于二房东租房合同协议关于二房东租房合同协议范本一出
租方(以下简称甲方)：_____承租方(以下简称乙方)：
_____身份证号_____甲、乙双方就下
列房屋的租赁达成如下协议：

第二条房屋用途该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，(单间)，仅限乙方人居住，不得转租他人。

第三条租赁期限租赁期限自_____年___月___日
至_____年___月___日。

第五条付款方式付款方式为：押_____年____月____日前，支付人民币_____元整。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第八条租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的39;2%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第一条 本合同所指标的为_____。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为 人，甲方确保主卧常居人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租 元。以后房屋租金交纳日期为每月 号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为_____年___月___日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为 人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留

宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满____月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员

2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

1、租客与二房东碰面时，要察言观色，通过言语间的交流，了解其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。

2、租房者可以要求查看“二房东”与原房主所签订的租赁合同，因为，转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。

3、“二房东”如果将租赁屋转租，必须要经过原房主的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看“原房主”和“二房东”的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与“二房东”签约。

合同过错责任法条篇六

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关细则规定,结合广告产品具体情况,经双方协商一致,本着自愿、平等、互利为原则,签订如下条款,共同遵信执守。

1、项目名称:

2、工程地点:

1、依据甲乙双方确认的_____《 》施工,钢结构加工包括结构表面刷两遍__漆(____色),工程做法及选材标准详见施工图。委托加工数量为《_____》型广告塔n座。

2、乙方负责广告塔钢结构配件加工及钢结构配件运输、安装。面板、马道、基础、灯具由乙方自理。合同生效后,由乙方方向甲方提供施工图两套(含钢结构及基础施工图)。

本项目由甲方以包工包料方式委托乙方加工广告塔钢结构及基础施工。

付款方式:合同签订后甲方支付给乙方工程总造价的__%,计人民币____元(大写:____元整);钢结构配件运到现场当天再支付工程总造价的__%,计人民币____元(大写:____元整);之后每个广告塔主体钢结构安装完毕,甲方再付乙方单个广告塔网架部分总造价____元(大写:____元整)的__%;合计人民币____元(大写:____元整)n座广告塔共计____元(大写:____元整);3%作为乙方的保修保障金合计人民币____元(大写:____元整),满一年后七天内,甲方负责与乙方结清余款。

(一)甲方责任

1、甲方负责广告塔(牌)的前期审批,如因甲方批准手续不全,施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时,甲方负责协调至正常施工止。协调期间停工应由甲方补偿乙方施工人员误工补助,误工补助按每天每人_元计,工期相应顺延。

2、开工前甲方为乙方施工接通电源,电源通至施工现场20米以内,由乙方负责其电费。甲方协助乙方选好材料堆放场地。

3、原材料堆放场地如为有偿占用,由甲方负责协调乙方负责其费用;材料存放期间由乙方负责看管,如因看管不力造成丢失或损坏与甲方无关。

4、甲方派驻工地代表,对工程进度、工程质量进行监督,办理工程验收手续,解决应由甲方解决的问题,以及其它事宜。

5、甲方应按本合同及时拨付工程款项。如工程款不能及时到

位,工期相应顺延。造成停工待料或窝工情况,甲方负责其施工人员滞留损失。施工人员误工每人每天n元。

6、甲方负责工程价款拨付和竣工结算,负责组织工程竣工验收。

7、如甲方未按合同约定期限支付余款,甲、乙双方经协商无效情况下,乙方有权对该广告塔(牌)进行处理或拍卖,同时此合同终止。

(二)乙方责任

1、乙方负责按质按量完成合同所约定的项目内容,并确保广告塔(牌)结构安全性。广告牌设计基本风压为 kn/m^2 (抗风设计值为n级)。广告塔质保期为n年,保修期为n年,在质保期如因钢结构配件质量问题在正常使用下发生结构破坏,经检验属于配件质量或设计问题,由乙方负责其直接损失(出现不可抗拒的自然灾害除外);如因安装不当导致广告牌出现质量问题,一切责任由乙方承担;在施工过程中,乙方要认真做好施工安全工作,对施工过程中出现的人员伤亡事故,由乙方负责;在广告牌使用过程中,如确系乙方责任造成广告塔损坏,由此对第三方造成的人身和财产损失由乙方承担全部责任。

2、由于乙方原因,未能在合同规定的时间内完工,每逾期一日按工程总造价的_%赔偿甲方损失。

3、乙方施工人员在施工期间应遵守甲方区域的管理规定,服从管理,遵纪守法,如有违法违纪行为,甲方有权按照有关规定实施处罚,情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、施工过程中出现的问题由甲、乙双方协商解决。如遇到无法抗拒自然灾害(如刮风下雨、雪等)或停电原因,工期顺延。

5、工程质量验收:以国家颁发的施工及验收规范和质量检验

标准为依据。工程质量达不到验收标准,甲方有权拒付工程款;钢结构配件安装完工后验收合格日期即为保修期开始(验收日期为);如乙方工程已竣工,书面通知甲方进行验收,甲方在收到验收通知5日内未验收工程,故视为验收通过。

6、非经甲方书面同意,乙方不得转包工程,否则,甲方有权拒付工程款。

7、在保修期内,乙方首年对广告塔维护、保养一次,费用由乙方承担。以后的设施维护由甲方按使用说明书定期检修和维护。

8、保修期内,乙方不能按照标准进行维修维护或保修质量不符合要求,甲方有权扣除保证金,直至保修质量合格。

《__钢结构广告塔主体安装质量验收表》

附则:

(一)合同未尽事宜,由双方协商解决,补充协议,作为合同附件共同遵守。

(二)本合同一式两份,具有同守效力,甲、乙双方各持一份。

(三)经甲方确认后的设计图纸为本合同的有效文件。如图纸内容变更,附变更备忘录。

(四)本合同附广告塔验收标准,该标准依据中国工程建设标准化协会标准《户外广告设施钢结构技术规程》[cecs 148:xx]__省工程建设标准《_____》____。验收手续一式两份,甲乙双方各持一份。

(五)本合同从甲方首期付款到乙方帐户之日起生效。

甲方代表人签:乙方代表人签:

(盖章)(盖章)

x年x月x日x年x月x日

合同过错责任法条篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方共同协商，订立本协议。

一、车辆出租：甲方自愿将其拥有的一个车队（共计 辆货车）出租给乙方做使用。甲方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具、备胎一个。

二、租赁期限：自20xx年5月28日至20xx年5月28日，共60个月。

三、乙方车辆为甲方承运货物，甲方付乙方车辆运费，实施日清月结模式。

四、甲方乙方的其他权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际误工时间按每天元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用

途使用车辆时，甲方有权解除协议。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付运费。在乙方不按约定时间足额支付运费时，应按照迟延履行部分运费的每日5%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由乙方向有关部门缴纳。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由乙方负担。如因此给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，具有乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议。

8、乙方应当妥善保管车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，

但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，乙方有权解除协议。

五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解

决，也可到北京仲裁委员会申请仲裁。

八、生效及其他约定：

- 1、未尽事宜，双方协商确定。
- 2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。
- 3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

住址：

电话：

年 月 日

地址：

电话：

年 月 日

合同过错责任法条篇八

贷款合同是金融领域中常见的一种合同，它是借贷双方达成的经济协议，约定了借款的金额、利率、还款方式等重要事项。我最近因为一笔贷款合同的签订经历了一段心路历程，从中深刻体会到了贷款合同的重要性和必要性。

第二段：合同的透明度

合同的透明度是评判一份合同是否有效、是否对各方公平的重要指标之一。在贷款合同中，鉴于借款方相对处于弱势地位，合同的透明度尤为重要。好的贷款合同应该明确注明借款的金额、利率、还款方式以及相关费用等，以免发生意料之外的费用或争议。我在签署贷款合同之前，详细阅读了合同条款并与对方公司进行了多次沟通，确保自己充分了解了合同的各项规定。这种沟通和了解让我感到安心，也减少了后续可能出现的纠纷。

第三段：合同的利益保障

贷款合同在保障借款人利益方面起着重要的作用。在合同中，借款的利率、还款方式、违约责任等都需要明确约定，以保障借款人的权益。比如，在我签订的贷款合同中，明确规定了还款渠道、时间和还款金额，确保了我按时还款并预防了产生滞纳金等不必要的费用。此外，合同还约束了借款人和贷款机构的行为，确保双方都能按照约定进行相应的合法操作。

第四段：风险意识和规避

贷款合同中明确规定的风险和限制，对于借款人来说同样是一个警示和规劝。合同明确约定了借款的用途、借款人的还款责任和相关约束，这提醒借款人不仅要认真对待借款，还要注意避免陷入高风险的投资或消费，并及时偿还借款。对于我来说，这份合同让我更加清楚自己的还款责任，并且时刻提醒自己避免产生不必要的风险，尽量保护自己的信用。

第五段：合同的解除与信任

贷款合同是一项重要的法律文书，它规范了借贷双方的权益和义务。然而，当各方达成协议后，保持双方的信任同样重要。合同的约定涉及到双方的切身利益，因此在合同期间的交流和合作尤为重要。我在贷款合同的还款过程中，积极与

贷款机构保持沟通，并按时履行还款义务，同时也得到了对方的理解和支持。这种信任和配合让我感到很满意，同时对于未来可能的合作也充满了信心。

总结：

通过这次贷款合同的经历，我深刻认识到了贷款合同的重要性和必要性。合同的透明度、利益保障、风险意识和解除与信任都是贷款合同中需要重视的方面。借款人在签署合同前应仔细阅读合同内容并与对方进行充分沟通，确保自己的权益得到充分保障。同时，在合同期间应积极履行还款责任，并与贷款机构保持良好的合作关系，建立互信和合作的基础。只有这样，借贷双方才能共同成长，共同实现财务目标。

合同过错责任法条篇九

在商业交易中，合同是一份至关重要的文件，它是双方之间交流和约定的基础。尤其是在当今竞争不断激烈的市场环境中，商家需要了解合同的基础知识，以确保自己的权益不受侵犯。本文将详细阐述我对合同基础的心得体会。

第二段：合同的定义和形成

合同是指双方当事人基于平等自愿达成的协议，以共同实现某种法律目标的文件。合同的形成有三要素，即合意、客体和附条件，必须同时存在。当事人应当保证合同内容的真实性、合法性和合理性。在实践操作中，应当注意书面合同的签署，并且双方都要保留一份有效的副本。

第三段：合同的履行和违约责任

合同的履行是两个商业实体之间交流和互动的基础。当一方无法按照合同的约定履行时，将触发违约责任。违约方应当对其未履行的部分承担相应的责任，并承担赔偿责任。若合

同约定的责任远大于违约方的损失，另一方应当承担相应的违约金。

第四段：合同的解除和变更

在特定情况下，合同可以被解除或变更。当一方发现合同存在严重缺陷或合同的目标无法实现时，可以要求解除合同。同时，当双方共同同意期限、数量、价格等方面的内容发生变化时，双方可以变更合同。变更合同的过程应该遵守合同总原则和变更手续。

第五段：结语

总之，合同是商家之间进行交流和约束的基础。它的知识和了解对于商业领域的成功至关重要。本文着重介绍了合同的定义和形成、合同的履行和违约责任、合同的解除和变更。随着商业环境的不断演变和法律的不断完善，了解合同知识将有助于商家和其它企业和个人获得成功。