

# 最新租赁合同延期补充协议 延期协议租赁合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租赁合同延期补充协议篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

（身份证）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

（身份证）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_，租房续签合同样本。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕

检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，合同范本 《租房续签合同样本》。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的. 经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 租赁合同延期补充协议篇二

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。现经甲方乙方双方协商决定，续签原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期延至计至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 二、房屋租赁合同延期协议

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

乙方承租的甲方房屋(门面一间,使用面积约\_\_\_\_\_平方米)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期,乙方提出要求,希望将租期适当延长,经甲乙双方协商,达成如下协议:

1、甲方同意将租期延长,时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租金: \_\_\_\_\_元(人民币大写: \_\_\_\_\_)。

3、延期时间满,甲方立即收回房屋。乙方不再以任何理由要求延期等,否则视为违约。

4、延期时间内,乙方因经营等产生的一切费用(包括电费等)由乙方承担。

5、乙方需向甲方交协议保证金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_),延期协议满后,乙方无违约,协议保证金全额退还乙方。

6、此协议一式二份,甲乙双方各执一份,双方签字即生效。

签约(见证)代表: \_\_\_\_\_

### 租赁合同延期补充协议篇三

出租方: \_\_\_\_\_市金阳\_\_\_\_\_区 (以下简称“甲方”) 承租方: (以下简称“乙方”) 双方遵循平等、自愿、公平、合法和诚实信用的原则,经协商一致,根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规的规定,就乙方租赁甲方房屋的有关事宜订立合同如下,并共同遵守。

第一条：门面定位。甲方租赁的房屋门面位于金阳\_\_\_\_区朱昌镇街上37号1楼1-2号，建筑面积75平方米。

第二条：租凭房屋的用途限制乙方承租的房屋作销售手机业务经营使用。乙方不得利用承租的房屋门面从事违法经营活动，不得擅自作抵押或者转让出售的违法违规行(在租赁期间，乙方需转租他人在不变更承租人的情况下，甲方可以认同。。

### 第三条 租凭期限

1、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月1\_\_\_日收回。

2、租凭期满后15个工作日内，双方应当办理完毕出租房屋移交手续。本合同期满后，甲方继续出租房屋乙方可在同等条件下有优先承租权。

### 第四条租金标准及支付方式

1、租金标准：第\_\_\_\_\_年每年为43200.00元（大写：肆万叁仟贰佰元整）。第\_\_\_\_\_年每年为46800.00元（大写：肆仟捌佰元整）。第\_\_\_\_\_年每年为50400.00元（大写：整）。第\_\_\_\_\_年每年为54000.00元（大写：伍万肆仟元整）。第\_\_\_\_\_年每年为57600.00元（大写：伍整）。第\_\_\_\_\_年每年为61200.00元（大写：陆整）。

第七至第\_\_\_\_\_年每年为64800.00元（大写：陆整）。

### 第五条租凭房屋的装修

1、在不损害甲方房屋主体结构和确保安全的前提下，经甲方同意后，乙方可以对房屋进行装修改造，装修费用由乙方承租。

2、租金按每年度一次性支付，由乙方以现金方式在每年度\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一个月交给甲方。甲方提供本单位收款收据。

## 第六条 租凭房屋修缮

1、租凭期间内因乙方故意或者重大过错损坏房屋的，由乙方承担维修义务，因自然原因或者其他非乙方原因造成房屋损坏的，由乙方通知甲方进行及时维修，维修费由甲方承担。

2、乙方在装修期间发生的安全事故，由乙方自行承担。

## 第七条 租凭期内的有关费用

1、承租房屋产生的水电费用，卫生费用由乙方自行承担。

2、经营生产中所产生的税费，由乙方缴纳。

## 第八条 租凭合同变更

1、经双方协商一致并签订补充协议后，可以变更本合同。

2、在租凭期间如有国家政策性征用，甲方应在接到甲方书面通知后3个月内无条件将门面移交给甲方，甲方应退回当年的剩余租金（个人因素买卖房屋，甲方应赔偿乙方的门面装修费用）。

第九条 任何一方违反本合同约定，应当向守约方支付违约金，违约金数额为年租金总额百分之八，给对方造成人身伤害或者财产损失的，还应当依法承担赔偿责任。

第十条 本合同未尽事宜或者履行中发生争议，双方另协商解决。协商一致的，另签定补充协议的。如协商不成的，任何一方均可向本合同履行地方人民法院提起诉讼。

## 第十一条其他约定事项

1、本合同的补充协议和附件与本合同的法律效力相同。

## 租赁合同延期补充协议篇四

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

（身份证）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

（身份证）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共

部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_，租房续签合同样本。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，合同范本《租房续签合同样本》。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 租赁合同延期补充协议篇五

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：  
\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。现经甲方乙方双方协商决定，续签原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期延至计至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、此续签合同仅作合同续签用，其它合同条款按原合同（原房屋租赁合同号：）事项执行（原合同：见附件一）

三、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日