

2023年成都劳动合同 成都租赁合同(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

成都劳动合同篇一

出租方(以下简称甲方)：身份证号：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

就甲方位于的房屋出租给乙方一事，经甲乙双方共同协商，达成一致意见，并订立以下协议，甲乙双方共同遵守。

一、甲方或其代理人应向乙方出示该租赁房屋所有权证，证件编号为：或国有土地证，证件编号为：。

二、租赁期限：从年月日起至年月日止。乙方租赁期满前须提前告知甲方停租或续租，如乙方续租，甲方可优先续租给乙方或解除租赁合同。

三、租金及押金交纳：

1、租金每月(季、年)元，乙方按(半年、年)支付给甲方；

2、先付后用，乙方交押金元，租赁期满乙方未违约，甲方将押金全额退还乙方；

3、租金到年月日期满后，乙方提前天支付甲方下一次房租费。

四、违约责任：

- 1、租赁期内甲方保证房屋的合法性，不得提前收房或乙方不得提前退房，否则违约方按壹个月租金元赔偿违约金。租期内甲方不退还预收租金，若甲方违约，预收租金按实际使用时间退还给乙方。
- 2、乙方保证在租赁期内不得从事一切违法乱纪的活动，不得随意改变房屋主体结构。
- 3、租赁期内乙方需爱护甲方房屋内的设备设施，以及墙面清洁卫生，若损坏甲方的家俱家电设施，乙方照价赔偿。
- 4、租赁期内乙方不得拖欠水、电、天然气、闭路电视及物管费等。
- 5、甲方移交房屋时需结清租房之前所产生的水、电、气、物管等相关费用。
- 6、租赁期内乙方造成的火灾、水灾等损失由乙方负责赔偿。

五、该房屋若因不可抗力的原因或市政建设拆迁造成不能续租，甲乙双方互不承担违约责任，租金按实际使用时间计算，多退少补。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，其它未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢号房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔

偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

成都劳动合同篇二

买方（受让方）： 身份证号码（以下简称甲方）

卖方（转让方）： 身份证号码（以下简称乙方）

地址：

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置： 区

2. 房屋套型，建筑面积平方米，结构
楼层，用途。

3. 该房屋的销售价格为每平方米元人民币，总计房价万
千百拾元整（小写元）

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买

卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

四、本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币（大写元）（小写元），第二次在产地产交易中心将此房产证交房地产交易中心处受理同时（或者办理产权公证时）甲方再付给乙方（大写元）（小写元），第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的时同时付清，计人民币（大写元）（小写元），此合同圆满结束。

五、乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由方支付。

六、本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方及各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理

等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、其他决定事项：

1□

2□

3□

4□

5□

甲方签字、盖手印：

乙方签字、盖手印：

签定时间：年 月 日

成都劳动合同篇三

根据《劳动法》的规定，甲乙双方平等协商，签订劳动合同，建立劳动关系。

一、劳动合同期限

(一)双方同意按以下第 一 种方式确定期限：

1、有固定期限：从 年 月 日起，到 年 月 日止；

2、无固定期限：从 年 月 日起；

3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起，到工作任务

完成时止，并以 为工作任务完成的标志。

(二)试用期从 年 月 日起，到 年 月 日止。

二、工作内容

1、甲方聘用乙方从事 工作岗位。

2、甲方可以根据工作需要及乙方的工作能力，调整乙方的工作岗位。

3、乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

3、女职工在孕期、产期、哺乳期间以及未成年工，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

四、劳动报酬

1、试用期内，乙方的月工资报酬为 元；

2、试用期满，乙方的月工资报酬为 元；

3、乙方完成甲方规定的工作任务后，甲方以货币形式按月足额核发乙方的工资、奖金及津补贴。

五、劳动纪律和规章制度

1、甲方依法制定的劳动纪律和规章制度，乙方有义务遵守；

2、乙方应当遵守甲方的工作操作规程；

六、劳动合同变更的条件

- 1、双方协商一致的；
- 2、甲方生产经营发生重大变化，致使劳动合同无法履行的；
- 3、甲方不能安排乙方工作岗位，双方继续保留劳动关系的；
- 5、劳动合同履行过程中，出现了不可抗拒、不可预见的情况，致使劳动合同无法履行的。

七、劳动合同的终止

1]劳动合同期限届满，或者双方约定的终止条件出现，劳动合同即行终止。

2、双方同意，可以续签劳动合同；一方不同意续签，另一方不得强迫。

3、劳动合同期满后，由于甲方的原因未办理终止或续签劳动合同手续而形成事实劳动关系的，视为续订劳动合同，甲方应及时与乙方协商合同期限，办理续订手续。

八、劳动合同解除的条件

(一)双方协商一致，劳动合同可以解除。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以即行解除劳动合同：

- 1、在试用期内被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被劳动教养或被追究刑事责任的。

(三)有下列情形之一的，甲方可以提前30日以书面形式通知乙方解除劳动合同：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；
- 4、甲方濒临破产进行整顿期间或者生产经营发生严重困难，确需裁减人员的；
- 5、甲方调整乙方工作岗位，双方不能就岗位调整达成一致意见的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

- 1、患职业病或者因工负伤，被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- 2、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 4、乙方应征入伍的；
- 5、国家规定的其他情形。

(五)乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

- 1、在试用期内的；

- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方未按照劳动合同的约定支付工资报酬或者提供劳动条件的；
- 4、乙方因履行国家法定义务，无法履行劳动合同的；
- 5、经劳动保障部门确认，甲方劳动安全、职业卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

九、违反劳动合同的责任

(一) 赔偿经济损失

- 2、由于甲方制定的劳动合同条款无效的；
- 3、甲方未给乙方办理终止或续订劳动合同手续的；
- 4、违反《劳动法》规定的条件解除劳动合同的。

乙方有下列情形之一的，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任：

- 1、乙方违反《劳动法》规定的条件或者劳动合同的约定解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当按照损失的程度，承担赔偿责任。
- 2、乙方违反劳动合同约定的保密事项，给甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

(三) 支付违约金

- 1、双方可以在对等、合理、合法的基础上约定违约金；

2、支付违约金仅以不履行劳动合同约定的期限为条件，而不论是否给对方造成经济损失；

3、计算方法：按国家标准执行

十、经济补偿金

(一)下列情况解除劳动合同的，甲方应当支付乙方经济补偿金；

1、甲方按照本合同第八条(一)项，主动提出解除乙方劳动合同的；

2、甲方按照本合同第八条(三)项解除乙方劳动合同的。

(二)下列情况解除劳动合同的，甲方可以不支付乙方经济补偿金：

1、乙方按照本合同第八条(一)项解除劳动合同的；

2、乙方按照本合同第八条(五)项，主动提出解除劳动合同的；

3、乙方依据本合同第八条(六)项1款解除劳动合同的；

4、甲方依据本合同第八条(二)项解除劳动合同的；

5、由于主管部门调动或转移乙方工作单位而解除劳动合同，未造成失业的。

十一、商业秘密和不正当竞争

1、甲方采取了保密措施保护的商业秘密，乙方负有保密义务。

2、甲方可以就保密的内容和范围，双方的权利义务，保密期限，违约责任以及竞业限制条款等与乙方签订协议。有竞业

限制条款约定的，甲方应当支付乙方一定数额的补偿费。

发生劳动争议，当事人应当协商解决；协商不成的，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人也可以自劳动争议发生之日起60日内直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、附则

(二) 劳动合同一式二份，双方各执一份，并经劳动行政部门鉴证；

(三) 劳动合同涂改、未经合法授权代签无效。

十四、其他约定事项

甲方：

法定代表人

(代理人)：

乙方：

签订日期：

成都劳动合同篇四

身份证号： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

身份证号： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，租期为_____年。

第四条租金

该房屋年租金为（人民币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计人民币_____元整（_____元整），剩余租金于_____年___月___日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元整（_____元整）作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿，超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十一条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前_____个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条其他约定

(一) 房屋内有如下物品

器具：床铺___个；鞋柜___个，液化气钢瓶___个，单头炉具___个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；(2) 电表现为：_____度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月____日

_____年_____月____日

成都劳动合同篇五

承租方：_____，以下简称乙方。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

第十一条其他约定事宜

1. _____

____□

2.

____□

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日 年月日

成都劳动合同篇六

法定代表人：

乙方劳动者： 性别： 住所： 年龄： 文化程度： 身份证号码： 家庭住址：

成都市劳动和社会保障局监

成都市劳动保障代理服务中心印

签约须知

1、 签约双方应仔细阅读本合同书以明确各自的权利、义务。

2、 劳动合同必须由用人单位法定代表人或其委托代理人与劳动者本人签订。

3、 本合同一律使用钢笔或签字笔填写字迹清楚文字简练、准确。合同中凡需双方协商的经协商一致后明确填写在空格内涉及货币数字应填写“0000.00”式样或大写金额。合同中空格处双方如无约定内容须画“/”或填“无”。本合同一经签订不得涂改。对劳动合同的效力有争议由劳动争议仲裁委员会或人民法院确认。

4、 甲方招用乙方时应查验乙方提供未与其他用人单位存在劳动关系的凭证后方可与其签订劳动合同乙方与原用人单位未解除劳动关系的以及甲方聘用的退休人员不能签订劳动合同。甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况乙方应当如实说明。

5、 劳动合同期限三个月以上不满一年的试用期不得超过一个月劳动合同期限一年以上不满三年的试用期不得超过二个月三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同试用期不得超过六个月。同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期试用期包含在劳动合同期限内。

6、 社会保险费按国家规定缴纳双方不能协商约定。

7、 按照国家就业准入制度的规定甲方招用技术复杂以及涉及到公民生命安全和消费者利益工种的从业人员必须从取得相应职业资格证书的人员中录用。

8、 解除、终止劳动合同的甲方应当出具终止、解除劳动合同的证明书。

9、 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或投资人不影响劳动合同的履行甲方发生合并、分立原劳动合同继续有效劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

10、 甲方双方可以就保守甲方商业秘密与知识产权的内容和范围、权利义务、保密期限、违约责任以及竞业限制另行签订专项协议。 根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关规定甲乙双方经平等协商一致自愿签订本合同共同遵守本合同条款。

第一条 本合同期限类型为 期限劳动合同填“有固定/无固定”中一项。 本合同期限从 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。 以完成一定工作为期限从 年 月 日起到任务完成时止并以 为工作任务完成的标志。 合同期限届满即行终止。如甲乙双方经协商同意延续可以续订劳动合同。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要担任 岗位工种工作。工作地点 .

第三条 甲方可以根据工作需要以及乙方的工作能力在征得乙方同意后可以调整乙方的工作岗位。乙方应按照甲方的岗位职责要求按时完成规定的工作任务。

第四条 甲方安排乙方执行 工作制度填“标准工时/综合计算工时/不定时”中一项。 执行标准工时工作制的乙方每日工作不超过八小时每周工作不超过四十小时。甲方由于工作需要经与乙方协商后可以延长工作时间一般每日不得超过一小时因特殊原因需要延长工作时间的在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时每月不得超过三十六小时。 经劳动保障行政部门批准执行综合计算工时工作制的。

在综合计算周期内的实际工作时间法定节日除外不应超过计算周期内的法定标准工作时间超过的部分按延长工作时间处理。对从事第三级以上含三级体力劳动强度工作的员工每日连续工作时间不得超过十一小时每周至少休息一日。 经劳动保障行政部门批准可以实行不定时工时制。 第五条 甲方安排乙方加班的加班报酬按延长工作时间支付不低于工资的150

的报酬休息日加班工作又不能安排补休的支付不低于工资的200的报酬法定休假日加班工作支付不低于工资的300的报酬。 实行不定时工时制的劳动者不执行上述规定。

第六条 甲方应根据国家有关规定为乙方提供符合国家标准的劳动安全卫生设施和必要的劳动保护用品。

建立、健全符合安全卫生的操作规程保障乙方安全与健康。乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。对从事有职业危害作业的劳动者甲方应当定期组织乙方进行健康检查。甲方应按照国家有关规定为未成年工和在孕期、产期、哺乳期间的女职工提供劳动保护。

第七条 乙方执行标准工时工作制或综合计算工时工作制的甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资月工资为 元。试用期间的月工资 元。 乙方执行不定时工作制的甲方每月 日前支付乙方的工资按 执行。 第八条 乙方在法定的工作时间内提供正常劳动甲方支付乙方的工资不低于当地政府规定的最低工资标准。

第九条 甲乙双方应按国家和当地社会保险机构的有关规定按时足额缴纳社会保险费用缴费个人应缴纳的社会保险费由所在单位从其本人工资中代扣代缴。

第十条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按照国家和省、市有关规定执行。

第十一条 乙方患病或非因工负伤其病假工资和医疗待遇按照国家、省、市有关规定或甲方依照国家法律、法规和政策制订的规章制度执行。

第十二条 甲方依法制定的规章制度和劳动纪律应当公示或者告知乙方乙方应严格遵守。

第十三条 经甲乙双方协商一致可以变更本合同。

第十四条 本合同订立时所依据的法律、行政法规、规章发生变化本合同应变更相关内容。

第十五条 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的经甲乙双方协商同意可以变更本合同相关内容。

第十六条 经甲乙双方协商一致本合同可以解除。

第十七条 乙方有下列情形之一的甲方可以解除本合同。

- 1、 在试用期间被证明不符合录用条件的。
- 2、 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。
- 3、 严重失职、营私舞弊给甲方利益造成重大损害的。
- 4、 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系对完成本单位的工作任务造成严重影响或者经用人单位提出拒不改正的。
- 5、 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危使对方在违背真实意思的情况下订立的或者变更劳动合同的。
- 6、 被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情形之一的甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付劳动者一个月工资后可以解除劳动合同。

- 1、 乙方患病或者非因工负伤在规定的医疗期满后不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。
- 2、 乙方不能胜任工作经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的。

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化致使本合同无法履行经双方协商不能就变更合同内容达成协议的。第十九条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难以及重大技术革新、转产、经营方式调整、订立劳动合同所依据的客观经济情况发生重大变化需要裁减人员的应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况听取工会或者职工的意见并向劳动保障行政部门报告后可以解除本合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的甲方不得依据本合同第十八条、第十九条终止、解除本合同。

2、在本单位患职业病或因工负伤经劳动能力鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的

3、患病或非因工负伤在规定的医疗期内的

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的

5、在本单位连续工作满十五年且距法定退休年龄不足五年的

6、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十一条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方可以解除本合同乙方在试用期内提前三日通知甲方可以解除本合同。

第二十二条 甲方有下列情形之一的乙方可以随时通知甲方解除本合同

1、未依法为乙方缴纳社会保险费的

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动保护或者劳动条件的

4、经国家有关部门确认甲方劳动安全条件恶劣、严重危害乙方人身安全和身体健康的。

5、用人单位的规章制度违反法律、法规的规定损害劳动者权益的

第二十三条 有下列情况之一的劳动合同终止

一 劳动合同期满的 二 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的 三 乙方死亡或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的 四 甲方被人民法院依法宣告破产的 五 甲方被吊销营业执照责令关闭撤销或者甲方决定提前解散的 六 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方对违反劳动合同的责任作以下约定

第二十五条 甲方采取了保密措施保护的商业秘密；乙方负有保密义务；有竞业限制条款约定的甲方应当在解除或终止劳动合同后在竞业限制期限内按月支付乙方一定数额的补偿费；劳动合同依法解除或终止时乙方应当归还甲方的保密资料。

第二十六条 因履行本合同发生的劳动争议当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解调解不成的当事人一方可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以在法定期限内直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的可以向人民法院提起诉讼。

第二十七条 甲乙双方一致同意增加以下内容 十四、附则 第

二十八条 本合同未尽事宜双方可以签订补充合同、专项协议。无特别约定的按国家有关规定执行。本合同条款与国家、省、市有关规定不一致的按有关规定执行。 第二十九条 本合同一式两份甲乙双方签字盖章生效双方各执一份。本合同共8页涂改或未经合法授权代签无效。

甲方公章 乙方

法定代表人 法定代表人

签订日期 年 月 日

签订日期 年 月 日

鉴证机关盖章 鉴 证 员

成都劳动合同篇七

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：_____区____楼____单元____号房屋使用面积：
_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、

正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于_____日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年____月____日止有效。____或____份，甲乙双方各执____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方（盖章）_____

乙方（盖章）_____

身份证号：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

成都劳动合同篇八

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租

给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将、分租、转让、转借、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金____个月或空置____月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币（大写）_____元（元）。由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后每个月____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向管理机关申请调解，调解无效时，可向委员会，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。