

# 砖混结构二手房房屋租赁合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 砖混结构二手房房屋租赁合同篇一

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_市房屋租赁合同

\_\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局\_\_\_\_\_市工商行政管理局  
局

特别告知

一、本合同为\_\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局与\_\_\_\_\_市工商行政管理局共同制订的，供房屋租赁双方当事人约定使用，但不适用于执行政府规定租金标准的公有房屋的租赁关系。签订合同前，双方当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十八条“其他约定事项”或合同附件中予以明确。

二、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。

三、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

四、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

六、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

七、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持证人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格证书编号。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 砖混结构二手房房屋租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

咀乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

### 第一条、房屋坐落

房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

房屋为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅，可使用面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方将房租出租给乙方做\_\_\_\_\_使用。

### 第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

### 第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条、租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。

出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条、出租人与承租人的变更

- 1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条、违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

- 4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
- 5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 砖混结构二手房房屋租赁合同篇三

二手房租赁合同范本「」出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；
2. 室内附属设施□a□电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 cdb□家俱：

### 二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；
5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。
  - (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
  - (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
  - (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
  - (4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；
7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知

甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 砖混结构二手房房屋租赁合同篇四

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，双方自愿订立本合同。

### 第一条 房屋情况

1、出租房屋地址：

2、出租房屋建筑面积：

### 第二条 租赁期限、用途

1、房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租赁仅作为使用。

3、租赁期满，乙方如期交还房屋。乙方如要求续租，须在租赁期个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第三条 租金及支付方式

1、租金每月元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式：

#### 第四条 租赁期间其他费用

- 1、甲方：房屋和土地的产权费用由甲方负责。
- 2、乙方：自己生活使用的水费、电费。

#### 第五条 房屋修缮与使用

- 1、房屋及其附属设施维修责任由甲方负责(因乙方使用不当除外)。
- 2、乙方应合理使用房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条 房屋的转让与转租：未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

#### 第七条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
  - (1) 转租、转借承租房屋。
  - (2) 拆改变动房屋结构。
  - (3) 改变本合同约定的房屋租赁用途。
  - (4) 存放危险物品或进行违法活动。
  - (5) 未按期交纳应由乙方交纳的水费、电费等费用，给甲方造成损失的。

(6)拖欠房租累计个月以上。

## 第八条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋及附属设施备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方交还甲方房屋应保持房屋及附属设施完好状态。不得留存物品，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。订立补充条款与本合同具有同等效力。

## 第十条 争议解决

如本合同发生争议，由双方协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 砖混结构二手房房屋租赁合同篇五

甲方：乙方：甲方将位于伊\_\_\_\_市新华西路五巷17号5号楼4单元6楼楼房一套二室二厅一卫，面积65.39m<sup>2</sup>，现租给乙方居住使用，经双方协商，现将租房具体事宜达成如下协议：

一、租赁期限租期\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租金全年租金为。



三、付款方式一次性全部付清房屋租金，即合同签订生效后当即付清全年租金。

四、房屋配套设施及明细清单甲方房屋有五人座布艺沙发(2300元)、玻璃茶几(600元)、鞋柜(450元)、大衣柜(900元)、双人大床(1400元)、单人床(130元)、餐桌带4把椅子(800元)、电视机(2300元)、电视柜(480元)、晒衣架(150元)、圆盘玻璃柜(130元)、太阳能淋浴器(1500元)、抽油烟机(550元)、煤气灶(450元)、煤气罐(150元)等生活用品，租给乙方使用。租赁期内，如乙方使用不当造成物品损坏，照原价赔偿给甲方。

## 五、权利和义务

1、甲方为该房屋的所有人，乙方不得转租。

2、乙方在租赁期间，不得用于各种经营活动，否则，甲方有权立即终止合同，租金不退。

3、乙方在租赁期间，不得损坏房屋结构，否则，甲方有权终止合同，租金不退。

4、在房屋承租期间，乙方应保证房屋配套设施完整，及房屋的干净整洁。

5、在租赁期间，乙方自行全部承担暖气费、水费、电费、卫生费、有线费用等费用。

## 六、合同终止及违约责任

1、乙方在承租期间所造成的债权、债务一律由乙方负责，甲方概不负责。

2、乙方在承租期间，要遵纪守法，不能酗酒闹事，不能影响

周围邻居的正常生活，如果造成不良影响反应及后果，甲方有权终止合同。风险抵押金及租金不退。

3、元。合同到期后，乙方无损坏甲方的房屋配套设施，保持房屋的干净整洁，并无其他违约情况下，甲方凭据将险险抵押金退还乙方，如果乙方损坏甲方的房屋配套设施，应按照国家赔偿，或未能保持房屋的整洁干净，风险抵押金不退。

4、甲乙双方必须严格履行合同条款，不得违约。

5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商处理；协商不当时由当地人民法院裁决。

6、乙方应提前二个月通知甲方是否续租。合同到期后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，可以优先考虑租给乙方。

七、本合同经双方签字生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日