

2023年有偿租赁房屋合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

有偿租赁房屋合同篇一

出租方(以下简称甲方)

姓名□□_x小区 x号楼_号店面业主

承租方(以下简称乙方)

姓名(如系单位签约，需注明法人代表)

证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面(房屋)事宜，特订立本合同。甲、乙双方均具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

第一条 租赁物(租赁内容)

1、甲方将位于 店面(房屋)租赁给乙方使用。甲方对所出租的店面(房屋)拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的店面(房屋)建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米。甲方同意乙方使用该店面(房屋)进行经营活动，其经营范围以乙方营业执照为准。不得从事餐饮经营活动。

3、甲方为乙方提供的店面(房屋)内有：铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路(需自行开通)有线电视(需自行开通)消防自动喷淋设施等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，需由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及续租

1、双方商定，该店面(房屋)租赁期为 年，即自 年 月 日起至 年4 月 日止。

2、租赁期间届满时，如不再续租，乙方需将租赁物如期归还。

3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前3月向甲方提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

4、租赁期间届满，如双方未重新签订租赁合同，但乙方继续使用租赁物且甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限约定为不定期。

第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

1、双方约定：在租赁期内，乙方每个月需向甲方缴交租金为人民币 元，租赁期内不浮动。乙方需另行缴纳一个月的租金(人民币 元)作为押金，合同期满不再续租时，乙方若无拖欠水费、电费、物业费等相关费用，且经验收房屋相关设施无损害，甲方需及时退还乙方所交押金(无息)

2、租金支付方式：现金支付或通过银行转账；双方约定租金按季度提前支付，支付时间应当在每季度第一个月的10日前。

3、电费、水费、物业费、公摊水电费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括在租金内。

有偿租赁房屋合同篇二

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码:

根据《民法典》、《____市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜,订立本合同。

一、出租房屋情况

(一)房屋基本情况

1、产证编号:

2、权利人:

3、房屋座落:

4、建筑面积:平方米

(二)甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。

签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

二、三中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同

终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。

房屋租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)_____元，月租金总计为(人民币)_____元(大写：_____元整)。

该房屋租金_____ (【年】【月】)内不变。自第_____ (【年】【月】)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月____日前】【_____】向甲方支付租金。

逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(人民币)_____元(大写：元整。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)_____元平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。

返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- 6、乙方逾期不支付租金累计超过个月的；

十、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方**【恢复房屋原状】****【赔偿损失】**。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。

十一、争议解决方式甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(三)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲方：

乙方：

签订日期： 签订日期：

签订地点：

有偿租赁房屋合同篇三

出租方：

承租方：

甲乙双方基于平等自愿原则，在《中华人民共和国民法典》《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体适用法律若干问题的解释》及相关法律规定的基础上，为明确双方的权利义务，经协商一致订立本合同。

第一条房屋的坐落，面积，装修，设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于____

2、出租面积共平方_____米。

第二条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供营业执照、法定代表人身份证明等文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件仅供本次租赁使用。

第三条租赁的期限，用途

1、该房屋的租赁期为____年。自____年__月__日至____年__月__日止。租赁期满，乙方要求续租的须在租赁期满前____个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作使用。且未经甲方书面同意，不得存放污染环境、易燃易爆、放射性物品，否则由此造成的一切的损失有乙方承担责任。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金每月每平方米为人民币__元。月租金总额__元

2、房屋租金支付方式：每月号前现金/转账支付。

第五条租赁保证金

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付租赁保证金，保证金额__元。

2、租赁期间乙方有任何违约行为保证金不再归还；租赁期满，若乙方未拖欠房租及相关费用，且该房屋经甲方验收确认无毁损后甲方向乙方不计利息的归还租赁保证金，反之甲方可以从保证金中扣除应交款项作为赔偿金。

第六条租赁期间相关费用承担

1、甲方应承担费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用：

房屋租金

水电费

物业管理费在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第七条维修养护责任

正常的房屋重大修缮费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及附属设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、合同签订后如企业名称变更，可由甲乙双方签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，甲方不能提供房屋或所提供的房屋不符合约定的条件，且严重影响使用的，乙方有权解除合同。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回出租房屋：

未经甲方书面同意，擅自转租，转借，或改变本合同规定的租赁用途的。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损害房屋，在甲方提出合理的修缮期间内仍未修复的。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

拖欠房租累计日以上。

不服从物业管理，直接干扰停车场正常工作秩序的。

5、租赁期满合同自然终止。

第十条违约责任

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按月计算，多退少补。

第十二条其他约定事项

1、经营责任：乙方是一个独立经营物流业务的主体，乙方在经营过程中发生的一切经济和法律纠纷，由乙方负责，和甲方无关，甲方不承担任何连带责任。

2、广告牌：乙方安装广告牌，门头字应统一规格，在不影响甲方整体形象及左邻右舍权益的前提下，并征得甲方同意后乙方方可实施安装。

3、租赁期间，发生火灾、盗窃、抢劫等意外事件给乙方或者第三方造成的损失，甲方概不负责。

4、乙方在租赁期间须严格遵守国家关于消防及安全生产法律、法规，积极配合甲方做好消防工作。所发生的消防和安全生产事故，一切责任及损失由乙方承担。

5、乙方交还房屋时不得留存物品，对未经同意留存的物品甲方有权处路。

6、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议的应当当场提出。当场难以检测判断的应于日内向对方主张。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附属文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商，协商不成的，应依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同一式两份，自双方签后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

有偿租赁房屋合同篇四

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就房地产委托出租事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代为出租其所有的坐落于____市____路____号____小区的____座____号房(以下简称“该房屋”)，委托出租价格为每月人民币____元整(大写：____)，出租期限为____年。

第二条 委托期限

委托期限为____年，自本协议生效之日起计算，期限届满经甲乙双方协商一致可予以续签。如委托期满时该房屋租赁期未届满的，委托期自动延续至房屋租赁期满之日。

第三条 委托费用及支付方式

1. 在委托期内如该房屋成功出租的，甲方应向乙方支付委托费用，委托费用标准为：_____。

租期满后承租人续租的，续租期的委托费用按以上标准收取。

2. 乙方从该房屋出租后第一个月的租金中直接优先扣取委托费用。

第四条 其他费用的承担及支付方式

1. 该房屋出租后的租金由乙方先行收取后再转付至甲方如下账户：

账号：_____，户名：_____，开户行：_____。

转付时间为：

每年7月____日前结算并支付当年1月1日至6月30日期间的租金；

每年1月____日前结算并支付去年7月1日至12月31日期间的租金。

以上租金转付产生的汇款手续费由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分汇款费用。

2. 该房屋空置(未出租)期间的物业管理费、公共水电分摊及有线电视费等应缴费用由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分费用后直接支付给小区物业管理中心;如该房屋空置超过____个月的，甲方应先自行向物业管理中心付清空置期间的以上物业费用，否则，乙方有权单方解除本委托协议。

3. 该房屋出租后，向承租人提供发票，相应税费的承担方式由甲方与承租人协商确定，如需由甲方承担的，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分税费。

4. 该房屋出租后，如房屋及房屋内相关设施设备出现正常自然损坏需进行维修的，维修费用经乙方报甲方确认后由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分维修费用。

第五条 甲方义务

1. 应保证具有该房屋的合法产权，并向乙方提供该房屋的有效产权证明资料(买卖合同或房产证复印件)，如因产权问题给乙方和承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
2. 在委托期限内如甲方转让该房屋的，应提前____天通知乙方，并由乙方告知承租人，在同等条件下承租人具有优先购买权。房屋转让后，本协议规定的甲方权利义务转由买受人享有和承担。
3. 应向乙方移交该房屋的钥匙，如该房屋内已安装、摆放有相关设施设备的，随钥匙移交该设施设备。
4. 应向乙方提供授权委托书，授权乙方与承租方签订该房屋的《租赁合同》。

第六条 乙方义务

1. 与承租人签订《租赁合同》，向承租人收取房屋押金及租金，并按本协议的规定按时将租金转到甲方账户。
2. 向甲方及时反馈该房屋出租及退租情况，出租时传真《房屋出租通知书》，列明房屋出租期限及出租时的水电煤气度数抄表情况，退租时传真《房屋退租通知书》，列明房屋退租时间及退租时的水电煤气度数抄表情况。
3. 处理房屋租赁期间与承租方之间的相关事务，监督承租方正常使用房屋及房屋内相关设施、设备，督促承租方按时缴纳房租及物业管理费、水电煤气费、电话费、有线电视费、直饮水费等相关费用。
4. 承租人退租时，与承租人结算清楚租金及管理费、水电煤气费、电话费、有线电视费、直饮水费等相关费用，并在承

租人退租后及时对该房屋进行清洁。

第七条 违约责任

1. 如因甲方在委托期限内单方终止委托或不履行本协议规定之委托方义务，造成已签订的《租赁合同》无法履行的，甲方应按《租赁合同》规定承担出租方应承担的违约责任，并赔偿乙方因此所受的损失。
2. 如因乙方未按本协议规定履行受托方义务，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

第八条 其它

1. 如该房屋为空房(房屋内除基本装修外无其它设施，设备的)的，受托方可根据租赁市场情况为该房屋配备相关家具、电器，因此造成该房屋租金超过本协议约定价格的，超过部分的租金归受托方所有。委托期满后受托方应将配备的相关家具、电器搬走。
2. 委托期满后，乙方应在____个工作日内将房屋钥匙及房屋内原有的设施、设备归还甲方。

第九条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条 争议的解决

本协议适用^v有关法律，受^v法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书

面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本协议自双方或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

本协议一式____份，具有相同法律效力。双方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

有偿租赁房屋合同篇五

承租方（以下简称乙方□□XXXX电话□XXXX

根据《_合同法》、《_物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于云南省丽江市玉龙县“丽江人家”小区852幢2单元201室，房屋使用面积约为185.7平方米。

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币3000元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第五条本合同有效期限为5年。在本合同有效期内乙方保证做到：

- 1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，

由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿；租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需其它装修须征得甲方同意，费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。