

最新东阳住房租赁电子合同查询(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

东阳住房租赁电子合同查询篇一

承租方：_____，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____（住宅、写字楼、商铺、厂房），主要装修设备_____，出租给乙方作_____（租住、经营、商住两用）使用。租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。

类型和使用方式让用户选择

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳方式、押金交纳方式

甲乙双方议定付押，月租金_____元，押金_____元，共计_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具相关收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（ ）；

所有权属_____方（ ）

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿 元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方 元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转

让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（签名/盖章）

承租方：（签名/盖章）

用户名：（房交宝）

用户名：（房交宝）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

电话：

电话：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

东阳住房租赁电子合同查询篇二

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

冰箱1台、热水器1台、油烟机1台、衣柜1个、鞋柜1个、茶几1张、椅子2张、遥控器2个。其他：。

双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁

使用。

1该房屋租赁期共_____个月，自_____年_月_日起
至_____年_月_日止。

2、该房屋租赁用途仅为乙方个人住宿，不得擅自另作他用。在租赁期内，乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。如乙方未按约定私自转租的，甲方有权解除合同并没收全部租房押金。因转租给甲方造成损失的，还需承担损害赔偿责任。

3、乙方要遵守深圳的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此产生的一切法律责任。甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

4、租赁期内，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施设备损坏，应负责恢复房屋及其配套设施设备原状，无法恢复的应酌情赔偿。

5、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。如乙方需续租，应在租赁期满前半个月主动与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。确认续租后，双方重新签订租赁合同。租赁期满后，乙方退出时，如有家居杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

缴纳租金人民币_____元整，每次租金必须提前7天支付。

承担的违约赔偿责任外，应如数返还给乙方。

3、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费、宽带费、物业费、有线电视费，以上费用与房租一同支付，甲方应提前7天将交付费用告知乙方。

4、乙方必须已约交付租金及其他约定费用，如有拖欠达15天，

甲方有权追回乙方所欠租金和提前解除合同收回房屋。

5、支付方式：乙方可选择现金支付或网银微信支付支付宝转账付款。

1、甲方应于____年_月_日交付予乙方使用，甲方交房时应与乙方结清所有押金、租金等费用，办结后经应双方验收签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间，因使用该房屋产生的水电费等相关其他杂费均由乙方承担，若有未列名费用,甲乙双方可以相互协商，在本合同备注条款注明或另行签订补充协议。

3、甲方出租该房屋，不出具租房发票。因租房产生的任何税费均由乙方承担。

务。

2、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构或用途，否则甲方有权没收租房押金并单方解除该合同。

3、乙方故意拖欠租金、欠缴相关费用或提前退租的视为乙方违约，甲方有权没收租房押金。

4、合同终止或解除后，甲方有权回收该房屋，乙方应于合同终止或解除当天之前无条件迁出，若乙方拒不交回房屋钥匙及迁出，甲方有权进入该房屋处置屋内所有物品。

5、甲方收取乙方的款项，乙方有权要求甲方出具收款收据，转账支付的，转账凭条可作为交付相关款项的证明。

6、本合同一式贰份，具有同等法律效力，自各方签字后生效。

7、其他补充事项：

甲方（签名）：

签约日期：年月乙方（签名）：

签约日期：

东阳住房租赁电子合同查询篇三

甲方（出租方）：

身份证号：

产权证号：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

电话：

地址：

根据相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；建筑面积约平方米，甲方将该房租给乙方居住。

第二条：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：房屋月租金为（币）。租赁期间，出租方不得以任

何理由任意调整租金。

第四条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金和押金，押金、一个季度租金。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前5天向甲方予缴下一季度的租金。合同期限结束，如乙方不续租，应提前15天告知甲方。

第五条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，乙方不得随意损坏房屋设施。

第六条：在房屋租赁期间，水、电、天然气、物业管理、停车费用由乙方支付。月电底度为：支付方式：

第七条：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。合同结束，甲方退还乙方交付的押金（币）。

第八条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；欠租金或水、电费累计达半个月；利用承租房屋进行违法活动、非法经营活动；故意损坏承租房屋。

第九条：甲方要收回房子提前1个月告诉乙方；乙方不租赁也要提前一个月告知甲方。

第十条：租赁期间双方必须信守合同，本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

东阳住房租赁电子合同查询篇四

转租当事人：

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等

有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

1-1该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米（建筑面积、使用面积），产别_____，结构_____，房屋类型_____（平房/多层/高层/写字楼），设计用途_____。

1-3

—

房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

2-1

—

乙方所承租房屋用于_____（居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2

—

乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

3-1

—

房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

3-2甲方于____年____月____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日____元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3

—

租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

4-1甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为_____元

（人民币）；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为_____元

（人民币）；

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为_____元（人民币）。

4-2乙方按下列第_____种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间_____。

2、按季支付租金，付款时间_____。

3、按年支付租金，付款时间_____。

4□_____□

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第

—

种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

3□
_____□

第一条_____押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，_____费用由_____承担；其他有关费用，均由_____承担。

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书

面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

7-1转赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

东阳住房租赁电子合同查询篇五

甲方（出租方）：

身份证号：

现住址：

甲方（出租方）：

身份证号：现住址：

为维护双方的合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方将自有的出租给乙方，建筑面积平方米，租金/月。

第二条租赁期限为个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式：，乙方缴纳押金元。

第四条其它费用：合同期间，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的相关费用。

第五条甲方的责任：

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算，向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。
- 3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的2倍计算。

第六条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延履行交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算向甲方偿付违约金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前一个月书面通知甲方，剩余租金双方协商解决。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

5、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

6、乙方租赁房屋用于居住。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条乙方如有违法扰民行为，甲方可以收回房屋。

第十二条备注：

煤气卡张，钥匙，电表数煤气表数，其他：

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请人民法院裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租人（签字）：

联系电话：

承租人（签字）：

联系电话：

年 月 日