

最新建筑业施工合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑业施工合同篇一

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号:

资金来源:

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码 ：

邮 政 编 码 ：

建筑业施工合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，为明确合同双方权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：金

1.3工程内容：小区全部配电工程

1、小区所有箱变的`安装调试

2、小区内高低压电缆敷设、制作、接线。

3、小区内接地敷设、制作、安装、调试。

4、小区内高压计量和分支箱、低压分箱、楼洞表箱、计量表箱制作安装。

5、小区配电工程图纸设计的其他内容。并将已安装的1000a箱变迁移到图纸设计的指定位置。

二、承包方式及合同价款

2.1承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包质量。

工结束后由乙方负责按设计要求迁移到指定位置，费用包含在本合同总承包价中。

2.2付款方式：付款方式为银行支票或现金，货币种类为人民币。

1、一期1000a箱变工程造价为397270元，由甲方在一期工程结束后一次性支付给乙方。

2、二期工程在人员进场，小区____区电缆沟开挖完成、箱变基础完成、____区主设备(箱变)入场后甲方付给乙方剩余款项的20%。

3、二期工程在小区____区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成甲方付给乙方剩余款项的30%;小区____区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成后甲方付给乙方剩余款项的20%。

4、二期工程工程安装调试完成甲方支付乙方剩余款项的10%。

5、二期工程竣工由供电管理部门验收合格后，乙方向甲方提供合格证明文件，并在得到供电管理部门明确的同意接收小区配电工程书面文件后____日内由甲方支付到本合同全部工程款的90%，剩余10%作为保证金，待全部配电工程接收后一次性付给乙方。

6、工程进度由甲方现场代表确认后，按照甲方规定的拨款程序拨付。

三、合同工期

3.1合同工期总日历天数天，自开工至竣工。

3.2如果甲方要求提前开工和交工，乙方有义务提前工期，不得耽误甲方整个小区的建设和投入使用。

四、配电工程要求

担小区交工后配电工程的管理维修维护责任。

4.2小区各分户电表由用电管理部门集中抄表收费。

4.3乙方必须向甲方提供市供电管理部门接收小区供电设备和线路的合法证明文件，并由甲方____市供电管理部门签定产权交接文件。

4.4乙方配电工程施工时必须为甲方在供电设备上按甲方配套工程的设计预留小区的低压路灯、供热站、车棚等配套工程的用电接口并安装用电计量设备。具体留置位置和要求由甲方现场代表书面通知乙方。

五、工程施工要求

5.1工程质量标准：乙方必须执行国家及原电力工业部现行相关标准、规范。工程质量达到国家或专业质量检验评定标准。

5.2乙方在施工现场施工必须服从甲方现场代表的工地现场管理，配电工程作为本小区总体配套工程的一部分，必须无条件服从甲方现场代表作出对原工程设计进行的变更和对施工现场的总体安排，设计调整甲方现场代表应提前5天以书面形式向乙方发出变更和调整通知，变更不影响本合同总价款，但延误的工期相应顺延。

5.3隐蔽工程和影响小区整体观感效果的验收要求。

5.3.1配电工程的隐蔽工程通过小区的设计的道路时必须设置

管道，并保证以后的维修维护不破坏小区建设好的道路和其他设施设备和环境。

5.3.2甲方现场代表在发现乙方的施工可能影响到甲方小区将来的使用和后期工程的进展时，有权要求乙方停止施工，双方协商解决后乙方才能进行下一步施工，否则甲方将停止拨付工程款项或根据影响扣除工程款项。

5.3.3配电工程在小区其他配套工程未施工前，埋地的电缆线路位置由乙方自制混凝土标志桩露出室外地平面标示其走向和位置，在道路两侧各设一个，其他间距不大于30米。在小区路面及其他硬化地面施工时乙方负责引导甲方安排的施工队伍在面层标示线路位置。

5.3.4配件电工程的外部设施不能影响小区整体观感效果，所有设备设施的安装位置和外观必须经过甲方现场代表的确认。

5.5竣工资料

5.5.1乙方必须整理并提供一套符合规范及甲方要求的竣工资料，并提供一套完成的小区配电工程与现场情况相符合的竣工图，作为小区配套工程甲方留存。

六、双方责任

6.1甲方责任

6.1.1甲方负责协助乙方办理破路、砍树等市政手续。

6.1.2甲方负责审查乙方提供的电气设备安装图纸。

6.

1.3甲方负责指定施工现场代表，协调施工现场的有关问题及

有关事宜。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方按照国家有关技术规范及有关规程进行施工，保证施工质量。

6.2.2 乙方作好管理施工工作，发生一切人身设备事故责任均由乙方自行承担。

6.2.3 乙方负责办理电业部门停电及有关手续。

6.2.4 乙方不得将本工程以任何形式转包，变卖给他人。

6.2.5 乙方负责施工中的地方关系处理，甲方必要时提供帮助和协助。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日