

2023年厂房租赁合同免费(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

厂房租赁合同免费篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于年月日签订了《厂房租赁合同》，约定由甲方将出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为6年，合同有效期为年8月1日至年8月1日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年3月23日签订的《厂房租赁合同》，甲方向乙方退还未使用完的租赁费：元，乙方在收到所退租金时向甲方开据收条。

二、乙方在签订该协议后，于年月日前，按照原状返还房屋及附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应当共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人（甲方）：签字：承租人（乙方）签字：

联系方式：联系方式：

证明人签字：

联系方式：

签约时间：年月日

厂房租赁合同免费篇二

出租方(以下称甲方)：_____

承租方(以下称乙方)：_____

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的. 厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期____个月，自____月____日起，至____月____日止。装修期间免收租金。

2、厂房租赁自____年____月____日起，至____年____月____日止。租赁期____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币____元。月租金为人民币____元，年租金为____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为____%-____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在____天内付款。

2、租赁期间，乙方应每月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房租赁合同免费篇三

发包人(甲方)：

承包方(乙方)：

本合同甲方指定乙方作为建设工程施工单位，并委托乙方负责建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成

以下协议以共同遵守：

第一条工程项目概况：

(一)项目名称：

(二)施工地址：

(三)双方委派的工程代表：

甲方代表：联系电话：

乙方代表：联系电话：

第二条工程项目的运作方式：

(二)甲方制订机房材料和机房建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工，其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决，涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条工程项目的具体内容

(一)按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达到甲方要求及安全技术指标，见附件一)。

(二)机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

(三)机房室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件一)

(四)配合甲方进行设备的调试、调测。

(五)机房的接地及防雷处理(按国家标准，见附件一)。

(六) 其它与机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

(一) 工程施工总价款人民币(小写): (人民币大写:); 其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二) 付款方式:

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后, 甲方付给乙方总合同金额的%即人民币(大写金额)_作为工程启动资金。

2. 机房建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等)经甲方验收合格再付总合同金额的%即人民币(大写金额)___。

3. 剩余%即人民币(大写金额)_工程合同款余款在工程质保期一年付款。

4. 甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户:

户名:

开户银行: 地址: 帐号:

5. 根据《中华人民共和国合同法》, 工程保修其为一年。

6. 乙方在甲方支付合同款项时, 应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票, 甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条 工程期限

(一) 工程开工日期为： ；

(二) 施工最后期限： ；

(三) 完工时间预计： ；

第六条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

4. 在装修实施前，要求乙方提供装修的施工图纸，并进行审核。

5. 要求乙方提供材料样品，参考乙方提供的材料样品确定供应材料的品牌、规格和色彩。

(二) 乙方的权利与义务

1. 乙方应在规定的时间内提交

2. 乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

(1) 施工单位的营业执照及法人证明书；

(2) 施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3. 乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所；

4. 乙方按甲方要求负责机房材料采购、与业主协调、机房基础设计、整体施工等工作；

7. 乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8. 施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第八条乙方施工人员在工程施工期间，应服从遵守甲方有关制度，维护甲方的企业形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

第九条保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

第十条工程质量与验收

(一) 甲方按机房的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收。

(二) 乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

(三) 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

(四) 以上检查检验应执行机房建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

(五) 工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，

可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

(六) 由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

(七) 需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八) 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条 违约责任

(一) 合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除(原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金%)，不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

(二) 乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

(三) 本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的%。

(五) 在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应承担由此造成的一切损失。

(六) 由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

(七) 因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条 本合同签署之日起日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 代表人：(签字) 代表人：(签字)

(委托代理人) (委托代理人)

年月日 年月日

厂房租赁合同免费篇四

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，并共同遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于大窝口的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

本租赁物的功能为塑料五金加工,包租给乙方使用。

如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为年,即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前三个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条租赁费用的支付

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币元(大写:贰仟元整)。

租金

在租赁期限内每年的租金为人民币元(大写:元整),由甲乙双方共同商定,并约定在租赁期满后的首年的月日作为租金调整日。

在本合同签订之日，乙方应以现金向甲方支付首年度租金元及其租赁保证金2000元合计人民币元(大写：元整)。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后5日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每年月号或该日以前向甲方支付当年租金，并由乙方以现金支付给甲方。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的1%。

在本出租合同生效之日，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

第四条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。

在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先续约权。

第五条专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。

乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》的有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。

乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第七条物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。

倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运

作，所造成损失由乙方赔偿。

第八条装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。

改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方书面同意后方可进行。

第九条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。

在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的
日内交甲方存档。

、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十条提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过壹个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过壹个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。

在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。

如乙方确需提前解约，须提前叁个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承

租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于均月租金叁倍的款项作为赔偿。

甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十一条 免责条款

因政府有关租赁行为的法律法规导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。

该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。

遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十二条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十三条适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以当地行政机关作为争议的仲裁机构。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十四条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第十五条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的租赁租金及其保证金款项后生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 地址：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年月日 签订时间： 年月日

厂房租赁合同免费篇五

xxxxxx厂房租赁合同订立合同双方：出租方：___，以下简称甲方承租方：___，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利...

厂房租赁合同出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限1、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

租赁期_____年。

2、乙方不在租赁的，租赁期满前三个月，乙方需继续承租的，向甲方提出，经甲方同意后重新签订租赁合同；不再承租的，乙方需及时说明并撤出设备等，租期满，甲方收回厂房。

三、租金及保证金支付方式1、甲、乙双方约定，该厂房年租金为_____元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁及水电保证金，保证金为_____元。租金应预付半年，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用租赁期间，使用该厂房所发生的水、电等费用由乙方承担，并在收到收据或通知后，应在三天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内安排维修。逾期不维修的，经甲方认可后乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方在保证金中扣除或另行向乙方收取维修费用。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作，如因以上工作不到位出现的问题，由乙方负责。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿，如遇拆迁，装修部分有赔付的，由甲方按相应比例装修费用付给乙方。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，

如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，同等条件下，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款1、合同期间，如因甲方提前中止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。合同期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。3、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式三份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。